

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 20/47156
Saksbehandler Mikael Fredrik Lindh

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	29.11.2022	133/22
2 Kommunestyret	12.12.2022	136/22
3 Formannskapet	06.12.2022	150/22

Førstegangsbehandling av kommuneplanens arealdel 2023- 2034

Kommunestyret har behandlet saken i møte 12.12.2022 sak 136/22

Møtebehandling

Kristin Surlien (H) fremmet følgende forslag på vegne av H, FrP og KRF:

Som rådmannens forslag til vedtak med følgende tillegg:

1. Innkommet arealinnspill nr. 92 (20/47156-119), Dalenveien 127-139 på Konnerud medtas i forslaget som sendes ut på høring og offentlig ettersyn.
2. Hasteinnsendt arealinnspill for gnr. 245, bnr. 149 - Storlie i Solbergelva fra grunneier og OBOS Block Watne AS tas til følge med formålsbytte mellom bolig- og grøntstruktur. Området registrert som naturtype «åpen grunnlendt kalkmark i boreaonemoral sone» vil få stå uberørt ved å bytte om formålet fra boligformål til grønnstruktur. Arealet er på ca. 8000 m2. Området registrert med tapt naturtypelokasjon i området for masseuttak, i gjeldende grønnstrukturområde, blir byttet om fra grunnstruktur til boligformål. Arealet er på ca. 7000 m2.
3. Adax-tomta i Svelvik, gbnr. 339/45, foreslås endret fra næringsformål til kombinert bebyggelse og anleggsformål: bolig, forretning, kontor, lager, offentlig- og privat tjenesteyting
4. I forbindelse med siling av nye innspill til boligområder støttes de forslag opprinnelse foreslått av rådmannen.
 - a. Samt følgende områder: 91, 92, 138, 33, 38, 111 (så lenge området blir avgrenset mot nord av eksisterende lysløype), 122, 30, 20, 57, 147, 158, 26, 27, 28, 29, 31, 53, 54, 19, 37 og 102.
 - b. Unntak; innspill 60 Juve tas ut

Kristin Surlien (H) fremmet følgende forslag på vegne av H og KRF:

Endringsforslag til vedlegg 2 – Kommuneplanbestemmelser med retningslinjer og definisjoner datert 27.10.2022.

13.1.1 (strykes i sin helhet)

Innenfor uregulerte arealer avsatt boligformål tillates det kun bebyggelse med småhuskarakter. Blokkbebyggelse tillates ikke.

Alternativt/subsidiært:

13.1 Fellesbestemmelser til boligformål (B) (pbl. § 11- 9, nr. 5)

13.1.1 Boligtyper

- a) Innenfor allerede bebygde og uregulerte områder tillates kun bebyggelse med småhuskarakter. Blokkbebyggelse tillates ikke.
- b) Prosjekter som er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel og som har tydelig profil av sosial infrastruktur, så som boliger tilrettelagt for eldre, utviklingshemmede og personer med lav betalingsevne, kan vurderes individuelt ut fra formålet og områdets egenart og egnethet.
- c) Innenfor ubebygde arealer som skal bygges ut i felt, skal fordeling av boligtyper (frittliggende småhusbebyggelse, konsentrert småhusbebyggelse og blokkbebyggelse) avklares gjennom regulering, jf. punkt 12.4

13.3.1 (strykes i sin helhet)

Felt B1: tette urbane områder (Nybyen, Austadjordet, Hamborgstrøm)

a. Det tillates kun fortetting med eneboliger, tomannsboliger, tremannsboliger og korsdelte firemannsboliger med småhuskarakter.

Herman Ekle Lund (V) fremmet følgende endringsforslag:

AREALPLANKARTET

Nummer	Kommunede l	Gnr/bnr	Venstres endringsforslag fra utkastet
AREALINNSPILL			
(Nytt. Det gjenværende skogområdet på Bokerøya)	10 Svelvik mfl.	312/48	Omreguleres fra næring til LNF
(Det ønskede byttet av arealer)	3 Solbergelva mfl.	249/74	Innarbeides
4	10 Svelvik mfl.		Innarbeides, men berørt naturmangfold tas ut av arealet
13	9 Nesbygda mfl.	335/2	Innarbeides ikke
19	6 Danvik mfl	20/1	Innarbeides ikke
20	6 Danvik mfl	20/1, Galterud	Innarbeides ikke
26+67	10 Svelvik mfl.	321/443	Innarbeides
27	10 Svelvik mfl.	322/1	Innarbeides ikke

28	9 Nesbygda mfl.	335/4	Innarbeides ikke
38	3 Solbergmoen mfl	246/10, 247/2	Innarbeides ikke
54	10 Svelvik mfl.	322/1	Innarbeides ikke
57	6 Danvik mfl	22/1	Innarbeides ikke
60	9 Nesbygda mfl.	324/2	Innarbeides, men ikke til tømmerhavn eller transportinsentive næringer, og berørt naturmangfold tas ut av arealet
66	1 Mjøndalen mfl	224/4	Innarbeides
85+132	10 Svelvik mfl.	312/53	Innarbeides ikke
96	9 Nesbygda mfl	42/8 mfl.	Innarbeides ikke
102	10 Svelvik mfl.	322/43	Innarbeides ikke
111+112	3 Solbergmoen mfl	246/18 mfl	Innarbeides ikke
158	9 Nesbygda mfl.	26/385	Innarbeides ikke
AREALRESERVE, INNSPILL			
Nummer	Kommunede l	Gnr/bnr	Venstres endringsforslag fra utkastet
20 (Gulskogen Rød Øst og Rød Vest)		104/1	Innarbeides, men evt matjord og naturmangfold tas ut av arealet
23 (Kleggen Gård, Gulskogen)	4 Gulskogen mfl.	103/8	Innarbeides ikke
23 (Stormoen)	4 Gulskogen mfl.	104/1	Innarbeides ikke
29 (Eskerud)	5 Konnerud mfl.	83/11 (Eskerud Konnerud)	Innarbeides ikke
29 (Eskerud)	5 Konnerud mfl.	83/10 (Stubberudveien 110)	Innarbeides ikke
29 (Eskerud)	5 Konnerud mfl.	84/22 (Stubberudveien 130)	Innarbeides ikke
29 (Eskerud)	5 Konnerud mfl.	84/1 mfl (Stubberudveien 124 mfl)	Innarbeides ikke
30 (Gomperud nord)	5 Konnerud mfl.	82/7	Innarbeides ikke

33 (Dalenveien)	5 Konnerud mfl.	79/167 (Dalenveien 32)	Innarbeides ikke
33 (Dalenveien)	5 Konnerud mfl.	79/100 (Dalenveien 80)	Innarbeides ikke
33 (Dalenveien)	5 Konnerud mfl.	80/78 (Kollerudveien 29)	Innarbeides ikke
35, 36 (Skalstadskogen)	5 Konnerud mfl.	65/283 mfl	Innarbeides ikke
39 (Torsbergskogen Øst)	5 Konnerud mfl.	80/81, 80/1344	Innarbeides ikke
39 (Torsbergskogen Øst)	5 Konnerud mfl.	80/81, 80/1344	Innarbeides ikke

KOMMUNEPLANBESTEMMELSENE

Referanse	Endring	Ny tekst etter foreslått endring	Begrunnelse / kommentar
Nytt punkt – Innarbeides på egnet sted	Følgende legges til: "Det innføres boplikt i hele Drammen kommune."	Det innføres boplikt i hele Drammen kommune.	<i>For å skape et levende, bærekraftig lokalsamfunn på Berger og stanse transformasjonen til hyttfelt.</i>
Nytt punkt – Innarbeides på egnet sted	Følgende legges til: "Det skal i alle nye boligprosjekter vurderes boliger for "tredje boligsektor", i tråd med vedtatt satsing i Temaplan for boligutvikling."	Det skal i alle nye boligprosjekter vurderes boliger for "tredje boligsektor", i tråd med vedtatt satsing i Temaplan for boligutvikling.	
6.2.6	Følgende legges til: "Økonomi skal ikke være et argument for å ikke åpne og restaurere lukkede vannveier."	Lukkede vannveier skal åpnes og restaureres i den grad det er praktisk gjennomførbart. Økonomi skal ikke være et argument for å ikke åpne og restaurere lukkede vannveier. Dersom bekker ikke åpnes skal ny bebyggelse plasseres slik at lukkede bekker kan åpnes senere.	<i>Ytterligere pålegg for å sikre at dette skjer.</i>
6.2, Retningslinjer, tillegg etter siste setning	Følgende legges til: "Grønne/blågrønne tak, tilrettelagt for fordrøyning så vel som artsmangfold og dyrking av mat, skal alltid vurderes."	Overvannshåndtering bør planlegges som et bruks- og opplevelseselement og bidra til å fremme biologisk mangfold. Grønne/blågrønne tak, tilrettelagt for fordrøyning så vel som artsmangfold og dyrking av mat, skal alltid vurderes.	<i>Kombinere flere gode formål i samme retningslinje.</i>
8.1.3, Retningslinjer, nytt siste punkt	Følgende legges til: "Ved vurdering av etablering av nye mobilitetspunkt skal eksterne aktører involveres av kommunen så tidlig som mulig i prosessen for samhandling."	Ved vurdering av etablering av nye mobilitetspunkt skal eksterne aktører involveres av kommunen så tidlig som mulig i prosessen for samhandling.	<i>Involvering av private.</i>
9.2.1, ny Retningslinje	Følgende legges til: "Det kan ikke gjennomføres tiltak som hindrer allmenn ferdsel langs sjø."	Det kan ikke gjennomføres tiltak som hindrer allmenn ferdsel langs sjø.	<i>Sikre denne retten.</i>

10.6.1	Følgende legges til, som erstatning for alt fra "gjennomføres" i nåværende tekst: "...gjennomføres en kartlegging og kartfesting av naturverdier, herunder naturtyper og arter. Denne kartleggingen skal utføres av fagkyndig, og resultatene skal gjøres offentlig tilgjengelig i åpne databaser."	Ved regulering og ved søknad om tiltak som utvider fotavtrykk i uregulerte områder eller i områder med reguleringsplan som ikke er omfattet av ny plan- og bygningslov (2008) skal det gjennomføres en kartlegging og kartfesting av naturverdier, herunder naturtyper og arter. Denne kartleggingen skal utføres av fagkyndig, og resultatene skal gjøres offentlig tilgjengelig i åpne databaser.	
10.6.2, Retningslinjer, andre setning	"i minst mulig grad" erstattes med "ikke"	Nye tiltak skal ikke gi negative konsekvenser for naturmangfoldet.	
10.6.3	Følgende legges til: " truede naturtyper, prioriterte arter, og truede arter,"	Rigg- og anleggsområder tillates ikke etablert i områder hvor utvalgte og viktige naturtyper, truede naturtyper, prioriterte arter, og truede arter berøres.	
nytt punkt 10.8.3	Følgende legges til: "Deponi som forringer naturmangfold tillates ikke."	Deponi som forringer naturmangfold tillates ikke.	<i>Hindre flere kamper mot dumping i ravinedaler.</i>
10.12.1	"bør" erstattes med "skal", og det legges til "/vannvei" etter "sjø"	Ferdselstrase skal etableres nærmere sjø/vannvei enn tiltaket.	<i>Synliggjøre at dette gjelder elva like mye som kysten.</i>
10.13.1, Retningslinjer, nytt siste punkt	Følgende legges til: "Allmennheten skal sikres muligheten til å passere brygger uten hindringer."	Allmennheten skal sikres muligheten til å passere brygger uten hindringer.	

10.14.1, tillegg etter siste setning	Følgende legges til: "Det kan vurderes unntak for etablering av sandstrender i offentlig regi som ikke bryter med øvrige naturmangfoldsbestemmelser."	Det kan vurderes unntak for etablering av sandstrender i offentlig regi som ikke bryter med øvrige naturmangfoldsbestemmelser.	
11.1.1, ny siste setning	Følgende legges til: ""By - og stedsmessig veileder" skal ligge til grunn for alle reguleringsplaner og ved større byggeprosjekter som berører kulturminneverdier." samt påfølgende fotnote: ""By- og stedsmessig veileder" skal utarbeides av rådmannen og legges ved bestemmelsene så snart disse foreligger."	"By - og stedsmessig veileder" skal ligge til grunn for alle reguleringsplaner og ved større byggeprosjekter som berører kulturminneverdier. Fotnote: "By- og stedsmessig veileder" skal utarbeides av rådmannen og legges ved bestemmelsene så snart disse foreligger.	
11.1.2	Følgende strykes: "uten en helhetlig vurdering i en reguleringsplan."	Kulturminner avmerket i temakart i kommunens DOK datasett skal søkes bevart og tillates ikke revet.	
12.6.4.d, tabell, tillegg i alle de tre boksene som heter "Krav til utforming"	Følgende legges til under "Krav til utforming" i alle tre rader: "Det skal prioriteres biologisk underlag framfor syntetisk underlag der det er mulig."	Det skal prioriteres biologisk underlag framfor syntetisk underlag der det er mulig.	<i>For at flest mulig barn har kontakt med jord og gress, og ikke med plastunderlag.</i>
12.7, ny Retningslinje	Følgende legges til: "Universell utforming skal innebære tilrettelegging for alle typer funksjonsnedsettelse, også ikke-somatiske. Rådet for personer med funksjonsnedsettelse kan involveres i rådgivning ved behov."	Universell utforming skal innebære tilrettelegging for alle typer funksjonsnedsettelse, også ikke-somatiske. Rådet for personer med funksjonsnedsettelse kan involveres i rådgivning ved behov.	
Nytt punkt 13.1.1.b	Følgende legges til: "Det tillates ikke nye boliger som bryter med kommuneplanens indikator om nærturterreng (lenger enn 500 meter unna nærturreng på minst 200 daa)."	Det tillates ikke nye boliger som bryter med kommuneplanens indikator om nærturterreng (lenger enn 500 meter unna nærturreng på minst 200 daa).	
Nytt punkt 14.1.4, med påfølgende 14.1.4.1	Følgende legges til som overskrift: "Unntak:" Følgende legges til som 14.1.4.1: "Det tillates ikke flere omreguleringer fra helårsboliger til fritidsboliger på Berger."	"14.1.4: Unntak:" "14.1.4.1: "Det tillates ikke flere omreguleringer fra helårsboliger til fritidsboliger på Berger."	
15.1.2	Følgende strykes: "i hovedsak"	Hovedtraséene for sykkel skal utformes som et eget tilbud for	

		syklende, adskilt fra gangtrafikk.	
Nytt punkt 18.1.3	Følgende legges til: "Tømming av septikktank i vann tillates ikke i sjø i Drammen kommune."	Tømming av septikktank i vann tillates ikke i indre Drammensfjord.	<i>Dette er tillatt utenfor 300 meter fra land i sjø per i dag, og må begrenses hvis vi skal redde livet i fjorden.</i>
21.1, boksen "Verdifulle trær"	Følgende legges til: "(mer enn 90 cm stammeomkrets målt 1 meter over bakken)" erstattes med følgende: (som regel mer enn 90 cm stammeomkrets målt 1 meter over bakken; men kan også omfatte trær som sjelden når 90 cm i stammeomkrets – ref PEFC-standarden hvor livsløpstrær kan være ned mot 20 cm i diameter)" Følgende legges til: "trær av truede arter", "Trær med hakkespetthull", "Døde trær"	Med verdifullt tre menes i denne planen et tre som: Bemerk seg i art, karakter og størrelse (som regel mer enn 90 cm stammeomkrets målt 1 meter over bakken; men kan også omfatte trær som sjelden når 90 cm i stammeomkrets – ref PEFC-standarden hvor livsløpstrær kan være ned mot 20 cm i diameter). Eiketrær med stammeomkrets over 60 cm, målt 1 meter over bakken. Eksponerer seg og er verdifullt i det landskapet det står i. Trær av truede arter. Trær med hakkespetthull. Det kan også omfatte døde trær. Et tre som er sykt, skadet eller er til fare for omgivelsene omfattes ikke av definisjonen med unntak av hule eiker eller andre trær som er vernet etter annet lovverk.	

Lina Gundersen Strandbråten (AP) fremmet følgende endringsforslag på vegne av AP og SP:

Formannskapetets innstilling med følgende endringer/tillegg:

Arealet ved område Stormoen, Nygård og Kleggen innspill 23, 21 og 91 innarbeides, med den forutsetning at det arealet som er å regne som dyrka mark trekkes ut før planen legges ut for høring og offentlig ettersyn.

3.2.1 C: Endre tekst til følgende:

Plankrav deling av grunneiendom kan foregå med inntil 2 enheter uten krav til reguleringsplan

13.1.2: Endre minste tomtestørrelse fra 600m² til 400m²

Ulf Erik Knudsen (FrP) fremmet følgende forslag:

Alternativ til 8.2

Alle nye boenheter i Drammen skal ha minst en p-plass for bil.

Vi går imot: 9.5 som har for rigide grenser for byggegrenser mot vassdrag.

Og et generelt punkt innledningsvis:

«Drammenselva skal skjermes for videre nedbygging av store blokker og næringsbygg ut over det som har fremkommet under behandling ved Aass bryggeri. Langs elvas skal det kun tillates maksimalt 3 etg.»

Trond Johansen (KRF) fremmet følgende forslag:

Tillegg til punkt 3.1.1.:

Prosjekter som er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel og som har tydelig profil av sosial infrastruktur kan vurderes individuelt ut fra formålet og områdets egenart og egnethet.

Cathrin Janøy (MDG) fremmet følgende forslag:

AREALINNSPILL			MDGs endringsforslag	
	13	9 Nesbygda	335/2	Innarbeides ikke
	12	10 Svelvik mfl		Innarbeides
	28	9 Nesbygda mfl	335/4	Innarbeides ikke
	27	10 Svelvik	322/1	Innarbeides ikke
	19	6 Danvik mfl		20/1 Innarbeides ikke
	20	6 Danvik mfl	20/1 Galterud	Innarbeides ikke
26+67		10 Svelvik mfl	321/443	Innarbeides
	37	10 Svelvik mfl	304/61	Innarbeides ikke
	38	3 Solbergmoen mfl		Innarbeides ikke
	54	10 Svelvik mfl	322/1	Innarbeides ikke
	57	6 Danvik mfl		22/1 Innarbeides ikke
	60	9 Nesbygda mfl	324/2	Innarbeides
	66	1 Mjøndalen mfl	224/4	Innarbeides
	77	5 Konnerud mfl	57/11 mfl	Innarbeides ikke
85+132		10 Svelvik mfl	312/53	Innarbeides ikke
	96	9 Nesbygda mfl	42/8	Innarbeides ikke
	102	10 Svelvik mfl	322/43	Innarbeides ikke
	104	2 Krokstadelva mfl	237/11 239/1	Reguleres Grønnstruktur og idrettsanlegg
111+112		3 Solbergmoen mfl	246/18	Innarbeides ikke
	142	9 Nesbygda mfl	36/9 1	Innarbeides ikke
	153	4 Gulskogen mfl	13/64	Innarbeides ikke
	158	9 Nesbygda mfl	26/385	Innarbeides ikke
NYE AREALINNSPILL ETTER SILINGS- PROSESSEN, FRA EKSTERNE				
		3 Solbergelva mfl	249/74	Innarbeides
NYE AREALINNSPILL ETTER SILINGS- PROSESSEN, FRA PARTIENE				
Venstre		10 Svelvik mfl	312/48	Venstres forslag innarbeides

AREALRESERVE, INNSPILL			
20 (Gulskogen Rød øst Rød Vest)		104/1	Innarbeides
23 (Kleggen Gård, Gulskogen)	4 Gulskogen mfl	103/8	Innarbeides ikke
23 (Stormoen)	4 Gulskogen mfl	104/1	Innarbeides ikke
29 (Eskerud)	5 Konnerud mfl	83/11	Innarbeides ikke
29 (Eskerud)	5 Konnerud mfl	83/11 (Eskerud Konnerud)	Innarbeides ikke
29 (Eskerud)	5 Konnerud mfl	83/10 (Stubberudveien 110)	Innarbeides ikke
29 (Eskerud)	5 Konnerud mfl.	84/22 (Stubberudveien 130)	Innarbeides ikke
29 (Eskerud)	5 Konnerud mfl.	84/22 (Stubberudveien 130)	Innarbeides ikke
30 (Gomperud nord)	5 Konnerud mfl.	82/7	Innarbeides ikke
33 (Dalenveien)	5 Konnerud mfl.	79/167 (Dalenveien 32)	Innarbeides ikke
33 (Dalenveien)	5 Konnerud mfl.	79/100 (Dalenveien 80)	Innarbeides ikke
33 (Dalenveien)	5 Konnerud mfl.	80/78 (Kollerudveien 29)	Innarbeides ikke
35, 36 (Skalstadsbogen)	5 Konnerud mfl.	65/283 mfl	Innarbeides ikke
39 (Torsbergskogen Øst)	5 Konnerud mfl.	80/81, 80/1344	Innarbeides ikke

ENDRINGER PLANBESTEMMELSER:

ENDRINGER PLANBESTEMMELSER:

Ny tekst

Det innføres en juridisk bindende markagranse i Drammen kommune

2.3.4 (ny)

FORHOLD TIL REGULERINGSPLANER: 10.15 Arealnøytralitet og 16.2.3 Økologisk kompensasjon gjelder ikke for planer listet eller for reguleringsplaner vedtatt etter 01.01.2020 og frem til kommuneplanens vedtaksdato.

2.3.5 (ny)

Solceller. Solfangere og solceller til produksjon av energi og varme tillates på alle bygg unntatt der plassering kommer i konflikt med kulturminneinteresser. Anlegg skal være godt integrert i fasaden/taket

4.2.5

STRYK: Arealer regulert i Områderegulering for Konnerud sentrum, vedtatt 26.05.2020, er unntatt fra kvoten

Ny tekst:

På Konnerud og i Skoger nord for Vestbygda skole tillates ikke utbygd mer enn 20 boenheter per år før ny Tilfartsvei vest/Tilfartsvei Konnerud er etablert. Kvoten fordeles med 50% på fortetting og 50% på feltutbygging. Dersom kvoten et år ikke fylles opp for fortetting eller feltutbygging, kan ledig andel av kvoten overføres til den andre kategorien ved årsskiftet.

Punkt 7.3.1

Nåværende tekst:

Ved regulering eller ved søknad om større utbyggingsprosjekter skal det utarbeides en plan for renovasjon. Planen skal tilpasses plannivå og vise planlagt løsning samt kjøremønster for renovasjonsbil.

Endres til:

Fremkommelighet for buss skal prioriteres, og ev. behov for kollektivtraseer innarbeides.

Ved regulering eller ved søknad om større utbyggingsprosjekter skal det utarbeides en plan for renovasjon. **Nye løsninger for opp- og innsamling skal utredes i plandokumentene.**

Planen skal tilpasses plannivå og vise planlagt løsning samt kjøremønster for renovasjonsbil

10.15 (ny)

Arealnøytralitet. Prinsippet om arealnøytralitet gjelder hele kommunen. Med arealnøytralitet menes å gjenbruke og fortette områder som allerede er utbygd, fremfor å bygge ned landbruksarealer og natur. Med natur menes hovedøkosystemene skog, våtmark, vassdrag, naturlig åpne områder i lavlandet og semi-naturlig mark, med underliggende naturtyper. Forlenget natur, eksempelvis drenert myr, regnes også som natur. Det samme gjelder naturpregede friluft- og grøntområder, eksempelvis parker, hundremeterskoger og urbane grøntkorridorer. **FORHOLD TIL REGULERINGSPLANER: 10.15 Arealnøytralitet og 16.2.3 Økologisk kompensasjon gjelder ikke for planer eller for reguleringsplaner vedtatt etter 01.01.2020 og frem til kommuneplanens vedtaksdato.**

10.3.2 – ny tekst:

Energi og klima (pbl § 11-9 nr. 3, 6 og 8) Reguleringsplaner skal: a. Tilrettelegge for og prioritere gående, syklende og kollektivtransport særlig ved utbyggingsprosjekter som ligger innenfor prioriterte utbyggingsområder. Hovedatkomsten skal rette seg mot gående/syklister og kollektivreisende. b. Redegjøre for mulighetene til å redusere uttak av masser, gjenbruk av eksisterende bygningsmasser, fremtidig energibruk og lokal energiproduksjon (f.eks. solenergi og jordvarme) som kan ha betydning for plassering av bygg. c. Redegjøre for tiltak for å redusere klimagassutslipp og avfall i anleggsfasen (f.eks. fossilfri eller utslippsfri byggeplass og planlegging av massetransporter).

10.3.3

Nåværende tekst:

10.3.3 Klimagassregnskap skal utarbeides: a. For rivesøknader for eksisterende bygg større enn samlet 300 m² BRA som dekker rehabilitering av eksisterende bygg samt riving og oppføring av nybygg. b. I reguleringsplaner ved:

- Vesentlige naturinngrep
- nybygg større enn samlet 1000 m² BRA
- bygging av vei, bruer, gang- og sykkelveg, og etablering av ledningsnett for vann- og avløp som innebærer inngrep i terreng.

Endring:

Tillegg/endringer

- **nybygg større enn samlet 750 m² BRA**

c. Klimagassregnskap skal belyse valg av energiløsninger og byggematerialer. Basert på klimagassregnskapet bør det beskrives tiltak som reduserer klimagassutslippet med 35 % sammenlignet med et TEK17-bygg

Klimagassregnskap skal utarbeides: Klimagassregnskap skal utarbeides:

- a. For rivesøknader for eksisterende bygg større enn samlet 300 m² BRA som dekker

rehabilitering av eksisterende bygg samt riving og oppføring av nybygg.

b. I reguleringsplaner ved:

- Vesentlige naturinngrep
- nybygg større enn samlet 750 m² BRA
- bygging av vei, bruer, gang- og sykkelveg, og etablering av ledningsnett for vann- og avløp som innebærer inngrep i terreng.

c. Klimagassregnskap skal belyse valg av energiløsninger og byggematerialer. Basert på klimagassregnskapet bør det beskrives tiltak som reduserer klimagassutslippet med 35 % sammenlignet med et TEK17-bygg

10.5.6 (ny)

Lysforurensning Belysning av uteområder og fasader skal utformes slik at lysforurensning minimeres av hensyn til omgivelsene, naturmangfold og nattehimmelen.

11.2 (ny)

Listeførte kirker Kommunens listeførte kirker er: Bragernes kirke, Strømsø kirke, Tangen kirke, Nedre Eiker kirke, Mjøndalen kirke, Strømsgodset. Kirkene er markert med hensynssone H570 i plankartet. For disse gjelder følgende bestemmelser: 11.2.1 Alle tiltak som berører listeførte kirker, skal behandles i henhold til rundskriv T-3/2000 (kirkerundskrivet). 11.2.2 Alle inngrep i eller endringer av listeførte kirker skal avklares med Riksantikvaren. 11.2.3 All planlegging og alle tiltak i kirkens nære omgivelser skal ta hensyn til kirkens plassering og virkning i landskapet. Slike saker skal sendes fylkeskommunen for uttalelse. 11.2.4 Ved vedlikehold og utbedringer skal fasadeuttrykk og konstruksjon bevares. Opprinnelige fasadeelementer som vinduer, dører, kledning, taktekking og overflatebehandling skal så langt som mulig bevares. Ved nødvendig utskiftning skal det så langt som mulig brukes tradisjonelle (opprinnelige) teknikker og materialer.

12.10 (ny)

Barn og unge Reguleringsplaner skal: a. vise hvordan barn og unge ivaretas i planområdet b. vise hvordan planforslaget vil påvirke barn og unges bruk av planområdet c. vise utforming og plassering av lekeplasser d. vise skolevei med ROS-analyse og utrede trafiksikkerhet for skolevei.

12.3.2 (ny)

Boenheter på bakkeplan. I blokkbebyggelse i hovedsentrum i Drammen by, Svelvik- og Mjøndalen sentrum, stilles det krav om publikumsrettede funksjoner i 1.etg

12.7 (ny tekst)

Universell utforming (pbl. § 11-9, nr. 5) 12.7.1 Ved utarbeidelse av reguleringsplaner skal det redegjøres for hvordan universell utforming sikres, både internt i planområdet og i forhold til tilstøtende eiendommer. 12.7.2 Viktige bevaringsverdige bygg og anlegg, med publikumsrettede funksjoner, skal søkes utformet etter prinsippet om universell utforming innenfor rammen av byggets arkitektonisk strukturerelementer.

13.5.1 (ny)

Solcellepaneler i plan med tak på bolighus er ikke søknadspliktige, med unntak for bygg i hensynssone kulturmiljø

14.2.2

b. Det **kan** tillates oppføring av bebyggelse inntil eiendomsgrense

16.2.3 (ny)

Økologisk kompensasjon. Når en reguleringsplan tillater at natur eller et områdes økologiske funksjon går tapt i strid med prinsippet i 10.15 Arealnøytralitet, skal tiltakshaver

yte en økonomisk kompensasjon for tapet tiltaket medfører. Økologisk kompensasjon fastsettes av kommunen, og ytes enten som erstatningsareal eller som et økonomisk bidrag til restaureringsprosjekter. **FORHOLD TIL REGULERINGSPLANER: 10.15 Arealnøytralitet og 16.2.3 Økologisk kompensasjon gjelder ikke for planer eller for reguleringsplaner vedtatt etter 01.01.2020 og frem til kommuneplanens vedtaksdato.**

Vet ikke hvor
Allmennheten skal tillates tilgang til brygger

19.4 (ny tekst)

Hensynssone kulturmiljøer H570 (pbl. § 11-8, bokstav c) 19.4.1 Det skal i hensynssonen legges særlig stor vekt på bevaring av opprinnelig eller kulturhistorisk verdifull bebyggelse. Slike bygninger og deres bærende konstruksjoner skal ikke rives eller flyttes.

19.4.2 Nye tiltak på eiendommen skal ta hensyn til og tilpasses eksisterende bebyggelse og kulturmiljø slik at bevaringsinteressene ivaretas på en god måte. Særlig viktig er bebyggelsens overordnede formspråk, materialbruk, takform, vinduer, dører, overflatebehandling og andre fasadedetaljer.

19.4.3 Påbygg, tilbygg og andre tiltak som medfører større visuelle endringer på bevaringsverdig bebyggelse, tillates ikke. Det kan gjøres unntak for tiltak som tilbakefører til dokumentert opprinnelig eller historisk form og uttrykk, etter kulturminnefaglig vurdering.

19.4.4 Opprinnelige eller kulturhistorisk verdifulle bygningselementer som vinduer, ytterdører, gerikter, kledning, taktekking og andre fasadedetaljer skal kun fornyes når disse ikke lar seg utbedre eller reparere. Ved nødvendig fornyelse skal bygningselementer tilpasses bygningens opprinnelige stil og materialbruk.

19.5 (ny)

For boligområder med trehusbebyggelse på Bragernes og Strømsø For eiendommer markert med hensynssone H570 i boligområdene på Strømsø og Bragernes gjelder følgende bestemmelser: 19.5.1 Det skal legges stor vekt på bevaring av opprinnelig bebyggelse. 19.5.2 Alle tiltak skal i det vesentlige videreføre og opprettholde den opprinnelige bebyggelsens arkitektoniske uttrykk og karakter. **Arkitektonisk uttrykk og karakter kan defineres av blant annet bygningens volumoppbygning, skiftende fasadeliv, plassering i terreng, takform, møneretning, kledning inkludert retning og mønster i kledningen, plassering og proporsjoner av vinduer og dører, takutspring, utforming av verandaer og rekkverk, gesimsbånd, vinduskasser, materialvalg, fargevalg og grunnmur.** 19.5.5 Nye tiltak skal tilpasses og underordnes områdets opprinnelige bebyggelse slik at den visuelle og estetiske sammenhengen i kulturmiljøet bevares

Punkt 20.3.1

Ved regulering av tiltak innenfor bestemmelsesområdet skal retningslinjene for høyhus jf. Veileder til byform og byggehøyder i kommunedelplan for sentrum (tidligere Drammen) og "By - og stedsmessig veileder".

Ny

Skoler og barnehager (jf. pbl §§ 11-9 nr.5 og 11-10 nr.2) Skoleanlegg og større barnehager skal tilrettelegges som lokal møteplass, for eksempel for kultur-, idretts- og fritidsaktiviteter i nærmiljøet. Ved større utbygginger av skoleanlegg skal det legges til rette for kultur og idrettsformål, og flerbrukshall vurderes innpasset i anlegget.

Ny

Skoleanlegg og barnehager skal gis høy arkitektonisk kvalitet i utformingen. Utearealer for boliger, skoler og barnehager (jf. pbl § 11-9 nr.5) Ved regulering og søknad om tiltak skal det sikres og dokumenteres tilstrekkelig, gode og solfylte leke- og oppholdsareal egnet for variert fysisk aktivitet for aktuelle alders- og brukergrupper. Terreng og vegetasjon som skaper identitet og/eller tilfører kvaliteter og variasjon i leke- og oppholdsarealene skal søkes bevart. Arealene skal opparbeides samtidig med bebyggelsen eller nærmeste etterfølgende sommerperiode.

Rune Kjeldsen (SV) fremmet følgende forslag:

Endringer i arealkartet:

Nummer	Kommunedel	Gnr/Bnr	Vedtak
12	10 Svelvik mfl.		Innarbeides ikke
19	6 Danvik mfl	20/1	Innarbeides ikke
20	6 Danvik mfl	20/1	Innarbeides ikke
28	9 Nesbygda mfl.	335/4	Innarbeides ikke
38	3 Solbergmoen mfl	246/10, 247/2	Innarbeides ikke
111	3 Solbergmoen mfl	Div	Innarbeides ikke
112	3 Solbergmoen mfl	DIV	Innarbeides ikke
142	9 Nesbygda mfl.	28/1	Innarbeides ikke
158	9 Nesbygda mfl.	26/385	Innarbeides ikke
	3 Solbergelva mfl.	249/74	Innarbeides
96	9 Nesbygda mfl.	42/8 mfl.	Innarbeides ikke
85/132	10 Svelvik mfl.	312/53	Innarbeides ikke
54	10 Svelvik mfl.	322/1	Innarbeides ikke
57	6 Danvik mfl.	22/1	Innarbeides ikke
92	5 Konnerud mfl.	20/47	Innarbeides
20(Gulskogen Rød Øst og Rød Vest)	4 Gulskogen mfl	104/1	Innarbeides, med unntak av arealer som berører matjord
23(Kleggen Gård, Gulskogen)	4 Gulskogen mfl	103/8	Innarbeides, med unntak av arealer som berører matjord
23(Stormoen Gård)	4 Gulskogen mfl	104/1	Innarbeides, med unntak av arealer som berører matjord

Nytt punkt 13.3.3 i kommuneplanbestemmelsene:

Arealplan for Åsen videreføres og danner grunnlag for videre utbygging i samsvar med de utbyggingsforslag som foreligger i de inngåtte avtalene for prosjektene. Arealplanen legger opp til en boligmasse på 550 boenheter, og det skal bygges variert bebyggelse, som småhus, rekkehus, lavblokker med inntil 3 etasjer+ parkeringskjeller under terreng. Det kreves streng terrengtilpassing til utbyggingsprosjektene

Gro Nyhus (SP) fremmet følgende forslag:

Nummer	Kommunedel	SPs endringsforslag
AREALINNSPILL		
19	6 Danvik mfl.	Innarbeides ikke
20	6 Danvik mfl.	Innarbeides ikke
43	10 Svelvik mfl.	Innarbeides ikke
54	10 Svelvik mfl.	Innarbeides ikke
60	9 Nesbygda mfl.	Innarbeides, unntatt er næring som omhandler tømmerhavn og tungtransport
72	5 Konnerud mfl.	Arealene som ikke berører matjord kan innarbeides
77	5 Konnerud mfl.	Innarbeides
85	10 Svelvik mfl.	Innarbeides ikke
132	10 Svelvik mfl.	Innarbeides ikke
96	9 Nesbygda mfl.	Innarbeides ikke
111	3 Solbergmoen mfl.	Innarbeides ikke
112	3 Solbergmoen mfl.	Innarbeides ikke
142	9 Nesbygda mfl.	Innarbeides ikke
153	4 Gulskogen mfl.	Innarbeides ikke
20 (Gulskogen Rød Øst og Rød Vest)	4 Gulskogen mfl.	Innarbeides, med unntak av arealer som berører matjord
23 (Kleggen Gård, Gulskogen)	4 Gulskogen mfl.	Innarbeides, med unntak av arealer som berører matjord
23 (Stormoen)	4 Gulskogen mfl.	Innarbeides, med unntak av arealer som berører matjord

Votering

Forslaget fra V, MDG, SV og SP om at følgende ikke innarbeides: 19 (20/1), 20 (20/1), 54 (322/1), 85/132 (312/53), 96 (42/8 mfl.), 111 (Solbergmoen mfl. Div), 112 (Solbergmoen mfl. Div) fikk 16 stemmer (2 V, 5 SV, 6 SP, 2 MDG, 1 Uavhengig). 41 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra V, MDG og SV om at følgende ikke innarbeides: 28 (335/4), 38 (246/10, 247/2), 57 (22/1), 158 (26/385) fikk 10 stemmer (2 V, 5 SV, 2 MDG, 1 Uavhengig). 47 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra SP og MDG om at følgende ikke innarbeides: 142 (36/91), 153 (13/64) fikk 9 stemmer (6 SP, 2 MDG, 1 Uavhengig). 48 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra V og MDG om at følgende ikke innarbeides: 13 (335/2), 27 (322/1), 102 (322/43),
(23 (Kleggen Gård, Gulskogen 103/8), 29 (Eskerud 83/11, 83/10, 84/22, 84/1), 30 (Gomperud nord 82/7), 33 (Dalenveien 79/167, 79/100, 80/78), 35 og 36 (Skalstadskogen 65/283 mfl),
39 (Torsbergskogen Øst 80/81, 80/1344) fikk 4 stemmer (2 V, 2 MDG). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra SP om at følgende ikke innarbeides: 43 (324/2) og 72 – Arealene som ikke berører matjord kan innarbeides (79/16) fikk 10 stemmer (6 SP, 2 V, 2 MDG). 47 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra SP om at følgende innarbeides: 60 – unntatt er næring som omhandler tømmerhavn og tungtransport (324/2) ble vedtatt med 29 stemmer (6 SP, 1 V (Anders Wengen), 15 AP, 5 SV, 2 MDG) mot 28 stemmer (1 V (Herman Ekle Lund, 15 H, 6 FrP, 4 NTB, 1 KRF, 1 Uavhengig).

Forslaget fra V: Nytt – Det gjenværende skogområdet på Bokerøya 312/48 omreguleres fra næring til LNF, 4 (Svelvik mfl) innarbeides, men berørt naturmangfold tas ut av arealet, 60 (324/2 – Innarbeides, men ikke til tømmerhavn eller transportsensitive næringer, og berørtnaturmangfold tas ut av arealet og 20 (Gulskogen Rød Øst og Rød Vest 104/1) innarbeides, men evt matjord og naturmangfold tas ut av arealet fikk 4 stemmer (2 V, 2 MDG).
53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra MDG om at følgende ikke innarbeides: 37 (304/61), 77 (57/11 mfl), 104 (237/11, 239/1 Reguleres grønnstruktur og idrettsanlegg) fikk 5 stemmer (2 MDG, 2 V, 1 Uavhengig).
52 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra SV: 20 (Gulskogen Rød Øst og Rød Vest 104/1 innarbeides, med unntak av arealer som berører matjord) og 23 (Kleggen Gård 103/8 og Stormoen Gård (104/1) innarbeides med unntak av arealer som berører matjord fikk 8 stemmer (5 SV, 2 V, 1 Uavhengig) 49 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra H, FrP og KRF til punktene 1 (92 Dalenveien 127-139, gnr. 235 bnr. 149 Storlie og gbnr. 339/45 Adax-tomta) ble vedtatt med 54 stemmer (15 H, 6 FrP, 1 KRF, 15 AP, 5 SV, 6 SP, 4 NTB, 2 MDG) mot 3 stemmer (2 V, 1 Uavhengig).

Forslaget fra H, FrP, og KRF til punkt 4 (se forslag) fikk 26 stemmer (15 H, 6 FrP, 1 KRF, 4 NTB).
31 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fremmet av Lina Gundersen Strandbråten (AP) på vegne av AP og SP om at arealet ved område Stormoen, Nygård og Kleggen innspill 23 (Kleggen Gård (103/8 og Stormoen Gård (104/1), 21 og 91 innarbeides, med den forutsetning at det arealet som er å regne som dyrka mark trekkes ut før planen legges ut for høring og offentlig ettersyn ble vedtatt med
31 stemmer (15 AP, 6 SP, 2 V, 5 SV, 2 MDG, 1 Uavhengig) mot 26 stemmer (15 H, 6 FrP, 4 NTB, 1 KRF).

Votering over Kommuneplanbestemmelser med retningslinjer og definisjoner:

Forslaget fra MDG til nye punkt 2.3.4 og 2.3.5 fikk 4 stemmer (2 MDG, 2 V). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslag fra AP til punkt 3.2.1 c ble enstemmig vedtatt.

Forslag fra MDG til punkt 4.2.5 fikk 10 stemmer (2 MDG, 2 V, 6 SP). 47 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra V til punkt 6.2.6 og 6.2 retningslinjer fikk 4 stemmer (2 V, MDG). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra MDG til nytt punkt 7.3.1 fikk 5 stemmer (2 MDG, 2 V, 1 SV (Rose Jahanfarah). 52 stemte imot (15 AP, 15 H, 4 SV (Rune Kjeldsen, Åse Lund, Tony Burner, Reidun Elin Nylehn), 6 SP, 6 FrP, 4 NTB, 1 KRF, 1 Uavhengig). Forslaget falt.

Forslaget fra FrP til punkt 8.2.1 fikk 10 stemmer (6 FrP, 4 NTB). 47 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra V til punkt 8.1.3 fikk 24 stemmer (2 V, 15 H, 4 NTB, 1 KRF, 2 MDG). 33 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra V til punkt 9.2.1 fikk 8 stemmer (2 V, 4 NTB, 2 MDG). 49 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra FrP til punkt 9.5 fikk 10 stemmer (6 FrP, 4 NTB). 47 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra MDG til punktene 10.3.2, 10.3.3, 10.5.6 og 10.15 fikk 4 stemmer (2 MDG, 2 V). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra V til punkt 10.6.1 fikk 24 stemmer (2 V, 15 H, 4 NTB, 1 KRF, 2 MDG). 33 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra MDG til punktene 10.6.2, 10.6.3, 10.8.3, 10.12.1 og 10.13.1 fikk 4 stemmer (2 MDG, 2 V). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra V til punkt 10.14.1 ble vedtatt med 46 stemmer (2 V, 15 H, 15 AP, 6 SP, 4 NTB, 1 KRF, 2 MDG, 1 Uavhengig) mot 11 stemmer (5 SV, 6 FrP).

Forslaget fra V til punktene 11.1.1 og 11.1.2 fikk 18 stemmer (2 V, 4 SV (Åse Lund, Rose Jahanfarah, Tony Burner, Rune Kjeldsen), 6 SP, 4 NTB, 2 MDG). 39 stemte imot (15 H, 15 AP, 1 SV (Reidun Eli Nylehn), 6 FRP, 1 KRF, 1 Uavhengig). Forslaget falt.

Forslaget fra MDG til punkt 11.2 fikk 10 stemmer (2 MDG, 2 V, 6 SP). 47 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra MDG til punkt 12.3.2 fikk 4 stemmer (2 MDG, 2 V). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra V til punktene 12.6.4 og 12.7 fikk 19 stemmer (2 V, 5 SV, 6 SP, 4 NTB, 2 MDG). 38 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra MDG til punktene 12.10 og 12.7 fikk 4 stemmer (2 MDG, 2 V). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra H og KRF om at punkt 13.1.1 skal strykes fikk 21 stemmer (15 H, 1 KRF, 1 V (Anders Wengen), 4 NTB). 36 stemte imot (1 V (Herman Ekle Lund), 15 AP, 5 SV, 6 SP, 6 FrP, 2 MDG, 1 Uavhengig). Forslaget falt.

Forslaget fra H og KRF til punkt 13.1.1 a, b og c ble vedtatt med 35 stemmer (15 H, 1 KRF, 15 AP, 2 V, 2 MDG) mot 22 stemmer (5 SV, 6 SP, 6 FrP, 4 NTB, 1 Uavhengig).

Forslaget fra V til punkt 13.1.1 b fikk 4 stemmer (2 V, 2 MDG). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra AP til punkt 13.1.2 ble vedtatt med 34 stemmer (15 AP, 2 V, 5 SV, 6 FRP, 4 NTB, 1 KRF, 1 Uavhengig) mot 23 stemmer (15 H, 6 SP, 2 MDG).

Forslaget fra H og KRF om at punkt 13.3.1 strykes fikk 21 stemmer (15 H, 1 KRF, 1 V (Anders Wengen), 4 NTB). 36 stemte imot (1 V (Herman Ekle Lund), 15 AP, 5 SV, 6 SP, 6 FrP, 2 MDG, 1 Uavhengig). Forslaget falt.

Forslaget fra SV til punkt 13.3.3 fikk 13 stemmer (5 SV, 2 V, 4 NTB, 2 MDG). 44 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra MDG til punkt 13.5.1 fikk 4 stemmer (2 MDG, 2 V). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra V til punktene 14.1.4 og 14.1.4.1 fikk 13 stemmer (2 V, 5 SV, 4 NTB, 2 MDG). 44 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra MDG til punkt 14.2.2 fikk 4 stemmer (2 MDG, 2 V). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra V til punkt 15.1.2 fikk 4 stemmer (2 V, 2 MDG). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra MDG til punkt 16.2.3 fikk 4 stemmer (2 MDG, 2 V). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra V til punkt 18.1.3 ble vedtatt med 30 stemmer (2 V, 15 H, 6 SP, 4 NTB, 1 KRF, 2 MDG) mot 27 stemmer (15 AP, 5 SV, 6 FrP, 1 Uavhengig).

Forslaget fra MDG til punktene 19.4 og 19.5 fikk 4 stemmer (2 MDG, 2 V). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra MDG til punkt 20.3.1 fikk 4 stemmer (2 MDG, 2 V). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra V til punkt 21.1 fikk 4 stemmer (2 V, 2 MDG). 53 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra V til nytt punkt – «Det innføres boplikt i hele Drammen kommune» fikk 8 stemmer (2 V, 5 SV, 1 Uavhengig). 49 stemte imot. Forslaget falt.

Forslaget fra V til nytt punkt «Det skal i alle nye boligprosjekter vurderes boliger for «tredje boligsektor», i tråd med vedtatt satsing i Temaplan for boligutvikling fikk 24 stemmer (2 V, 15 AP, 5 SV, 2 MDG). 33 stemte imot. Forslaget falt.

Formannskapetets innstilling for øvrig ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret

Forslag til kommuneplanens arealdel legges i ut til høring og offentlig ettersyn i medhold av plan- og bygningslovens § 11.14 med følgende endringer:

- Område 60 innarbeides – unntatt er næring som omhandler tømmerhavn og tungtransport (324/2).
- Område 91 (Fjellsveien 65) innarbeides.
- Alle arealer som ligger inne i gjeldende arealdeler i tidligere kommunene Svelvik, Nedre Eiker og Drammen skal tas inn i forslag til ny kommuneplanens arealdel for nye Drammen kommune før denne legges ut til høring.
- Alle nye innspill vedtatt videreført i formannskapet under første siling videreføres med justeringer som i rådmannens forslag.
- Alle vedtatte reguleringsplaner fra de tre tidligere kommunen videreføres i forslaget til ny kommuneplan. Administrasjonen fortsetter arbeidet med å opphøre eldre reguleringsplaner
- Til punkt 14.3.1 Felt ABA1 (Lindum) i bestemmelsene følger føring: **Før videre prosess og endelig vedtak av plan bør det ligge til grunn en enighet mellom Lindum AS og respektive grunneiere.**
- Følgende innspill som rådmannen ikke innstiller på videreført i planutkastet tas med og legges ut på høring: 66 og 77.
- Innkommet arealinnspill nr. 92 (20/47156-119), Dalenveien 127-139 på Konnerud medtas i forslaget som sendes ut på høring og offentlig ettersyn.
- Hasteinnsendt arealinnspill for gnr. 245, bnr. 149 - Storlie i Solbergelva fra grunneier og OBOS Block Watne AS tas til følge med formålsbytte mellom bolig- og grøntstruktur. Området registrert som naturtype «åpen grunnlendt kalkmark i boreonemoral sone» vil få stå uberørt ved å bytte om formålet fra boligformål til grønnstruktur. Arealet er på ca. 8000 m2. Området registrert med tappt naturtypelokasjon i området for masseuttak, i gjeldende grønnstrukturområde, blir byttet om fra grunnstruktur til boligformål. Arealet er på ca. 7000 m2.
- Adax-tomta i Svelvik, gbnr. 339/45, foreslås endret fra næringsformål til kombinert bebyggelse og anleggsformål: bolig, forretning, kontor, lager, offentlig- og privat tjenesteyting.
- Arealet ved område Stormoen, Nygård og Kleggen innspill 23, 21 og 91 innarbeides, med den forutsetning at det arealet som er å regne som dyrka mark trekkes ut før planen legges ut for høring og offentlig ettersyn.

Kommuneplanbestemmelsene:

3.2.1 C: Endre tekst til følgende:

Plankrav deling av grunneiendom kan foregå med inntil 2 enheter uten krav til reguleringsplan

4.2.1: Følgende tillegg markert i rødt:

Før tiltak på uregulerte områder for næringsbebyggelse og kombinert bebyggelses- og anleggsformål, **anlegg riggområde og kommunalteknisk virksomhet**, tilknyttet E134 på strekningen fra Nedre Eiker bru til planlagt kryss med Strykåsen tillates tatt i bruk, må atkomst til overordnet veisystem, herunder nytt kryss med E134, være ferdigstilt.

4.2.3: Strykkes i sin helhet

Utbygging som har veiforbindelse til fv. 319 på strekningen mellom Svelvik sentrum nord og til og med Tørkop og som medfører økt veitrafikk på fv. 319 tillates ikke tatt i bruk før ny fv. 319 Tørkop— Eik er ferdigstilt.

4.2.4 Følgende endring markert i rødt:

Utbygging mellom Tørkop og Rundtom, som fører til økt biltrafikk på fv. 319, kan ikke igangsettes før ny fv. 319 Tørkop – Eik er etablert og eksisterende Svelvikveien mellom Solumstrand og Rundtom er oppgradert i tråd med kommunedelplan vedtatt 21.06.2016.

4.2.5: Følgende endring markert i rødt:

På Konnerud og i Skoger nord for Vestbygda skole tillates ikke utbygd mer enn 20 boenheter per år før ny **veg-adkomst til Konnerud** er etablert. Kvoten fordeles med 50% på fortetting og 50% på feltutbygging. Dersom kvoten et år ikke fylles opp for fortetting eller feltutbygging, kan ledigandel av kvoten overføres til den andre kategorien ved årsskiftet. Arealer regulert Områderegulering for Konnerud sentrum, vedtatt 26.05.2020, er unntatt fra kvoten.

10.8.1: Legge til ordet **permanent** og fjerne ordet **mellom** så tekst blir følgende (endring markert i rødt):

Uttak og mottak av masser, deponi, samt arealer for **permanent lagring** og gjenbruk av masser tillates kun dersom tiltaket inngår i godkjent reguleringsplan.

10.14.1 – tillegg etter siste setning:

Det kan vurderes unntak for etablering av sandstrenger i offentlig regi som ikke bryter med øvrige naturmangfoldsbestemmelser.

13.1 Fellesbestemmelser til boligformål (B) (pbl. § 11- 9, nr. 5)

13.1.1 Boligtyper

- a) Innenfor allerede bebygde og uregulerte områder tillates kun bebyggelse med småhuskarakter. Blokkbebyggelse tillates ikke.
- b) Prosjekter som er i tråd med kommuneplanens samfunnsdel og som har tydelig profil av sosial infrastruktur, så som boliger tilrettelagt for eldre, utviklingshemmede og personer med lav betalingsevne, kan vurderes individuelt ut fra formålet og områdets egenart og egnethet.
- c) Innenfor ubebygde arealer som skal bygges ut i felt, skal fordeling av boligtyper (frittliggende småhusbebyggelse, konsentrert småhusbebyggelse og blokkbebyggelse) avklares gjennom regulering, jf. punkt 12.4

13.1.2: Endre minste tomtestørrelse fra 600m² til 400m²

13.1.3: Endre til 8 m gesims og 9 m møne (i tråd med plan og bygningsloven)

13.1.4: Endre BYA fra 30% til 35%

13.3.1: Stryke følgende punkt c:

c. Det tillates ikke etablering av parkeringskjeller.

14.3.2: Legge til ord **mellomlagring og gjenbruk** så teksten blir følgende:

Arealer avsatt til råstoffutvinning/næring (Ryghkollen): a. Innenfor området tillates det utvikling av næringsarealer samt uttak, mottak, **mellomlagring og gjenbruk** av masser

Følgende kommunedelplaner er innarbeidet i kommuneplanen for Drammen og foreslås opphevet i tråd med plan og bygningsloven §12-14 og opphevingen av planene legges ut til høring og offentlig ettersyn parallelt med kommuneplanens arealdel:

- Kommunedelplan for Drammenselva, vedtatt 29. april 1991
- Kommunedelplan for Verkenselva, vedtatt 22. mars 1994
- Kommunedelplan for Gulskogen, vedtatt 7. mai 1997
- Kommunedelplan for Sentrumsring, parsell Bragernes, vedtatt 28. februar 1995
- Kommunedelplan for gatebruk Strømsø, vedtatt 22.juni 2004

18.1.3 Følgende legges til:

Tømming av septiktank i vann tillates ikke i indre Drammensfjord.