



KYSTVERKET

Drammen kommune  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

|                   |              |          |                                    |            |
|-------------------|--------------|----------|------------------------------------|------------|
| Deres ref         | Vår ref      | Arkiv nr | Saksbehandler                      | Dato       |
| PLAN-20/03047-762 | 2021/7047-17 |          | Aase Kristin Eikenæs<br>Marthinsen | 07.11.2024 |

## Vedrørende anmodning om å trekke innsigelse til kommuneplanens arealdel - Drammen kommune

Vi viser til brev av 18. september 2024 vedrørende ovennevnte. Vi viser videre til e-post av 24. oktober med utfyllende informasjon.

### Bakgrunn

Kystverket fremmet innsigelse til kommuneplanens arealdel for Drammen kommune i brev av 15. mars 2023 til område KBA4, Tangenkaia og bestemmelse pkt. 3.2.3 for KBA4. Videre fremmet vi innsigelse til bestemmelse pkt. 14.4.3, da bestemmelsen ville utelukke Juve som et alternativ for framtidig etablering av tømmerhavn av nasjonal og regional betydning. Vi hadde også planfaglige råd om navigasjonsinnretninger, havne- og farvannsloven, arealformål på Holmen og småbåthavn i Homannsbergbukta.

I kommunens brev av 18. september 2024 vises det til at kommunen har oppdatert plandokumentene til 2. gangs behandling av planforslaget. På denne bakgrunn ber kommunen Kystverket om å trekke våre innsigelser til planforslaget.

### Kystverket

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket ligger under Nærings- og fiskeridepartementet.

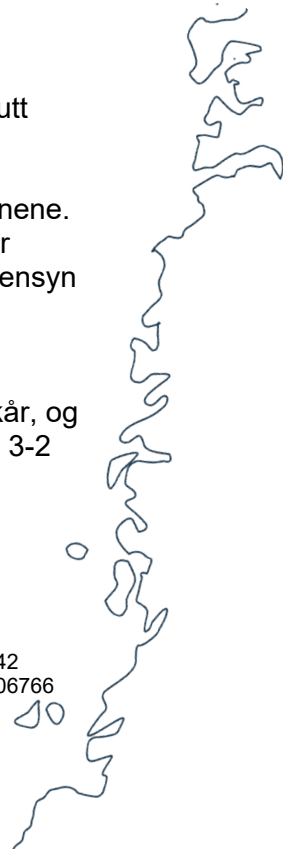
Kystverket er sektormyndighet etter havne- og farvannsloven sammen med kommunene. Formålet med loven er å fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig bruk av havn og farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Loven skal også ivareta nasjonale forsvars- og beredskapsinteresser.

Planarbeidet i Drammen kommune har konsekvenser for sjøtransportens rammevilkår, og Kystverket har da rett og plikt til å delta i planleggingen, jf. plan- og bygningsloven § 3-2 tredje ledd.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,  
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)  
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242  
Bankgiro: 7694 05 06766



Kystverket har veiledning og informasjon om vår rolle i arealplanlegging på våre nettsider.

## Kystverkets vurdering

### KBA4, Tangenkaia

#### *Konsekvensutredning*

I vårt brev av 15. mars 2023 uttalte vi bl.a. at arealformålet på Tangenkaia er endret fra næringsbebyggelse til kombinert bebyggelse og anlegg (KBA4), hvilket innebærer at området kan benyttes til bolig, næring og tjenesteyting, jf. bestemmelsene pkt. 14.5.1. Videre viste vi til at det er foretatt en ROS-analyse for området, men ingen konsekvensutredning som følge av endret arealformål, og som pbl. § 4-2, jf. KU-forskriften § 6a stiller krav om. Vi vurderte det som svært uheldig at det i overordnet plan ble lagt til rette for etablering av boligbebyggelse nær havna, uten at konsekvenser av arealformålendringen var utredet. Vi hevdet at manglende konsekvensutredning gjorde det vanskelig å vite om, og i så fall hvilke, negative konsekvenser en utbygging i samsvar med planforslaget kunne få for havnas mulighet til å være et effektivt knutepunkt mellom land og sjø, jf. de nasjonale forventningene til kommunal- og regional planlegging. På bakgrunn av det ovennevnte, fremmet vi innsigelse til KBA4.

I de oppdatert plandokumentene er det foretatt en konsekvensutredning for området på Tangenkaia (Drammen slip & verksted). Under «fakta og oppsummering» står det *oppdateres i tråd med områderegulering i området*, hvilket gir inntrykk av at (1) området allerede inngår i en områderegulering og (2) at endringen i KPA er i tråd med reguleringsplan. Kystverket finner det uheldig at det blir fremsatt feil opplysninger i konsekvensutredningen. Det er ikke vedtatt områderegulering for Tangen. I stedet er det vedtatt en masterplan. Det foregår for tiden detaljregulering for *deler* av området på Tangen.

Videre registrerer vi at tema støy i konsekvensutredningen er omtalt slik: *Området ligger innenfor gul støysone og avvikssone for støy i Drammen. Etablering av mer bymessig bebyggelse og infrastruktur kan redusere utfordringer ved støy noe.* Med nærhet til havna, stiller Kystverket spørsmål om kommunens vurdering av støy, ikke minst sett i lys av omtalen av havnedriften under temaet transporttilbud: *Ved regulering må det gjøres vurdering rundt hvordan hensynet til effektiv drift av Drammen havn på Holmen blir ivaretatt.*

Kystverket vurderer at kommunen ved sin konsekvensutredning har oppfylt kravene i pbl. § 4-2, jf. forskrift om konsekvensutredninger § 6a. Videre registrerer vi at kommunen i oppdaterte plandokumenter opprettholder området på Tangenkaia (KBA4) som kombinert bebyggelse og anlegg. Kystverket er sterkt bekymret for hvilke følger transformasjonen av områder tett på havna vil få for eksisterende og framtidig havnedrift. Vi vil kunne ha innsigelse til framtidige reguleringsplaner for området ved Tangen dersom hensynet til effektiv havnevirksomhet og sikker og effektiv ferdsel ikke ivaretas.

#### *Områdemodning*

Kystverket fremmet videre innsigelse til opprinnelige bestemmelse pkt. 3.2.3 om områdemodning for bl.a. KBA4, da den la til rette for midlertidige tiltak uten plankrav, herunder etablering av støyømfintlig bebyggelse. I tillegg pekte vi på at det i de opprinnelige bestemmelsene pkt. 14.5.1 gikk fram at fordeling av næring, tjenesteyting og bolig i områder avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg, herunder KBA4, skulle fastsettes gjennom regulering.

I de oppdaterte planbestemmelser pkt. 3.3.3 går det fram følgende: *Det tillates ombygging og/eller bruksendring av eksisterende bygg uten krav om regulering for felt KBA2 og KBA4 som ledd i områdemodning. Det tillates ikke etablering av boenhet.* Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med oppdatert bestemmelse om områdemodning, kan vi trekke vår innsigelse.

#### Tømmerkaia, NÆ1

I vår uttalelse av 15. mars 2023 viste vi til at Juve er blitt beskrevet som et alternativ for ny tømmerhavn i den regionale planprosessen for lokalisering av ny tømmerhavn langs Drammensfjorden eller Oslofjorden som ble startet opp i 2018. I høringsforslaget til kommuneplanens arealdel var Juve avsatt til næringsbebyggelse med tilhørende bestemmelse som ikke tillot etablering av næring som omhandlet tømmerhavn og tungtransport. Kystverket fremmet innsigelse til bestemmelsen, da den etter vår vurdering ville utelukke Juve som et alternativ for en framtidig tømmerhavn av nasjonal og regional betydning.

I oppdaterte plandokumenter er bestemmelsen som utelukker Juve som tømmerhavn tatt ut. Området på plankartet er videreført som nåværende område for råstoffutvinning. Under forutsetning av planen blir vedtatt i samsvar med oppdaterte plandokumenter, kan vi trekke vår innsigelse.

#### Navigasjonsinnretninger

Kystverket har i våre tidligere uttalelser vist til betydningen av navigasjonsinnretninger for sikker ferdsel til sjø. I vår uttalelse av 15. mars 2023 ba vi om at bestemmelsene pkt. 9.2.1 bokstav c ble endret slik at fjerning, i tillegg til vedlikehold og nyetablering av navigasjonsinnretningene inngikk. I tillegg ba vi om at unntak for plankrav for navigasjonsinnretninger ble innarbeidet i bestemmelsene.

I oppdatert planforslag er det ikke gitt unntak for navigasjonsinnretninger i bestemmelsene for byggegrenser mot sjø. Det er gitt unntak for plankrav for navigasjonsinnretninger, men kun for de innretninger som er i sjø, jf. pkt 3.3.1 bokstav b.

Kystverket påpeker at det i kommunen ikke bare er etablert navigasjonsinnretninger i sjø, men også på land. Videre påpeker vi at oppføring, gjenoppføring og reparasjon av navigasjonsinnretninger er unntatt søknadsplikt, jf. byggesaksforskriften § 4-3 andre ledd bokstav c. I pbl. § 1-8 fjerde ledd er det åpnet for at kommunen kan gi generelt unntak fra det generelle byggeforbudet i 100-metersbeltet når tiltaket skal tjene ferdselen i områder avsatt til LNFR og bruk og vern av sjø og vassdrag. I veilederen *Planlegging i sjøområdene* kapittel 6.4.21 anbefales kommunene å gi en bestemmelse i kommuneplanen som åpner for etablering, vedlikehold og fjerning av navigasjonsinstallasjoner av hensyn til sikker seiling og framkommelighet.

Vi ber igjen om at det i planbestemmelsene tas inn en bestemmelse som tillater vedlikehold, fjerning og nyetablering av navigasjonsinnretninger i planområdet, jf. pbl. § 1-8 4. ledd og § 11-11 nr 4. Vi ber videre om at unntak for plankrav for navigasjonsinnretninger endres til å gjelde navigasjonsinnretninger generelt, og ikke kun for de som er i sjø.

---

<sup>1</sup> <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/planlegging-i-sjoomradene/id2700314/>

### Småbåthavn Homannsbergbukta

Kystverket hadde tidligere faglige råd til område for ny småbåthavn ved Homannsbergbukta. Kystverket registrerer at kommunen i oppdaterte plandokumenter har videreført arealformålene fra gjeldende kommuneplan i Homannsbergbukta, og vi har ingen merknader til dette.

### Arealformål Holmen

I vår uttalelse av 15. mars 2023 hadde vi faglige råd knyttet til arealformål på Holmen. I oppdatert planforslag er arealformål på Holmen videreført fra gjeldende plan, og vi finner det positivt.

### Havne- og farvannsloven

Kystverket bemerker at det i retningslinjene til pkt. 17.1.1 i bestemmelsene står: *Alle tiltak som kan påvirke sikkerheten, ferdselen eller forsvars- og beredskapsinteresser i farvannet krever tillatelse etter havne- og farvannsloven § 14. Søknad om tiltak behandles av Kystverket.* Ettersom myndighet etter havne- og farvannsloven er delt mellom stat og kommune, hvilket vi også gjorde oppmerksom på at i vår uttalelse av 15. mars 2023, ber vi om at siste setning i retningslinjen endres eller utgår.

### **Oppsummering**

Vi vurderer at vi ikke lenger har grunnlag for innsigelse til planen. Under forutsetning av at planen blir vedtatt i samsvar med det vurderte materialet, trekker Kystverket våre innsigelser til kommuneplanens arealdel for Drammen kommune. Kystverket vil kunne ha innsigelse til framtidige reguleringsplaner for området ved Tangen dersom hensynet til effektiv havnevirksomhet og sikker og effektiv ferdsel ikke ivaretas.

Kystverket har faglige råd til bestemmelser om navigasjonsinnretninger og havne- og farvannsloven, og vi ber om at nevnte bestemmelser blir endret før planen vedtas.

Med hilsen

Ruben Alseth  
avdelingsleder

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*