

Spørsmål 234 (2024) fra Sølvi Brandt Bestvold (AP): Konsekvenser for huseiere på Gulskogen

Til: Kommunedirektøren
Fra: Sølvi Brandt Bestvold (AP)

Dato: 06.11.2024
Saksnr: 24/00101-234
Deres ref:

Spørsmål til kommunedirektøren om konsekvenser for huseiere som blir berørt av ombygging rundkjøring ved Thoen- hjørnet og endringer av bredde på Øvre Eikervei.

Jeg er blitt kontaktet av huseiere i Øvre Eikervei som opplever at de er i en vanskelig situasjon. Det er foreslått å utvide rundkjøringen ved Thoen-hjørnet og utvide veibredden i Øvre Eikervei. Det er sendt ut informasjon til de berørte huseierne om at dette kan medføre at husene må bli fjernet til fordel for ny vei.

1. Hva er status for planene nå?
2. Hvis planene blir gjennomført hvordan vil huseierne bli kompensert?
3. Er det mulig å si noe om tidsplanen?

Svar

Forslaget om utvidelsen av Øvre Eikervei inngår i forslaget til Kommunedelplan for Gulskogen Nord. I forbindelse med kommunedelplanen ble det laget en teknisk plan for offentlige veier innenfor planområdet. Hensikten med den tekniske planen var å detaljere ny veigeometri.

I forslaget til kommunedelplan er framtidig Øvre Eikervei mellom Baker Thoens allé og Rødgata beskrevet i planbestemmelsene slik:

7.2 Felt S1 - Øvre Eikervei

- a. Felt S1 skal være en 2-feltsveg med toveis sykkelvei med fortau på sørsiden av gaten, og fortau på nordsiden av gaten. Total veibredde skal være 15,0 m.*
- b. Holdeplass for buss skal utformes som kantstopp.*

Øvre Eikervei er på deler av strekningen i dag svært smal, med ca. 9 meter mellom husfasadene. For å få til et tverrsnitt som beskrevet bestemmelsen, er noen hus på sørsiden av Øvre Eikervei foreslått båndlagt for senere utvidelse av Øvre Eikervei.

Det har i tidligere Drammen kommune vært en etablert praksis å tilby boligeiere som settes i en slik situasjon en frivillig mulighet til å selge boligen sin til kommunen. I nye Drammen kommune har det ikke vært aktuelt med et slikt tilbud før kommunedelplanen for Gulskogen Nord. Kommunedirektøren fremmet derfor en egen sak til kommunestyret parallelt med

Kommunedirektør

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

sluttbehandlingen av kommunedelplanen, der Drammen Eiendom KF gis fullmakt til å tilby frivillig kjøp når kommunedelplanen er vedtatt.

Kommunestyret behandlet i sitt møte 19.03.2024 tre saker angående kommunedelplanen. Sak 36/24 var sluttbehandling av kommunedelplanen, sak 38/24 var en orientering om Teknisk plan for offentlig vei, og sak 37/24 var om kommunalt tilbud om kjøp av boligeiendommer som blir båndlagt. Kommunestyret vedtok i sak 37/24:

Det er kommet et innbyggerforslag om å utsette sakene som gjelder Gulskogen Nord. Sakene ble vedtatt utsatt av formannskapet. Siden innbyggerforslaget har kommet så tett opp mot kommunestyrets møte, har ikke kommunedirektøren fått vurdert forslaget. Sak 37/24 utsettes til kommunedirektøren har fått utredet saken, slik at den får en forsvarlig og korrekt behandling.

Spørsmål 1

Kommunedirektøren vil fremme saken om kommunalt tilbud om kjøp av boligeiendommer samtidig med ny sluttbehandling av kommunedelplanen.

Dersom kommunestyret vedtar kommunalt tilbud om kjøp av boligeiendommer og tilhørende retningslinjer, vil boligeiere som oppfyller retningslinjene kunne henvende seg til Drammen Eiendom etter vedtaket og be om at prosessen igangsettes.

Spørsmål 2

Boligeiere som oppfyller kravene i retningslinjene, vil få et tilbud som er basert en verdifastsettelse som tilsvarer den markedsverdien eiendommen ville hatt i dagens marked dersom den ikke var forutsatt omregulert/ revet.

Spørsmål 3

Framdriften for kommunalt tilbud om kjøp av boligeiendommer er avhengig av framdriften for kommunedelplan for Gulskogen Nord.