

Spørsmål 218 (2024) fra Tanja Vatnås (SP): Kommunens tildelingspraksis for omsorgsboliger

Til: Kommunedirektøren
Fra: Tanja Vatnås (SP)

Dato: 21.10.2024
Saksnr: 24/00101-218
Deres ref:

Vi har i kommunen flere omsorgsboliger organisert i borettslag med kommunal tildeling. I borettslagene er det en kombinasjon av privat- og kommunaleide boenheter.

Historisk sett har disse boligene vært tildelt eldre med helseutfordringer. Vi har fått tilbakemelding om at det i flere av disse borettslagene (kommunaleide boenheter) blir tildelt bolig til unge mennesker med rus og/eller psykiske utfordringer.

Spørsmål:

1. Hvilken kriterier tildeles omsorgsboliger ut i fra?
2. I hvilken grad tas det hensyn til eksisterende beboere i borettslaget ved nye tildelinger.
3. Mener kommunedirektøren det er heldig å blande disse to gruppene i relativt små bomiljøer.
4. Gamle kan lett bli utrygge når de får nye naboer med rus/psykisk helseutfordringer som trekker inn sine venner. Hva vil kommunedirektøren gjøre for å sikre at gamle sårbare opplever trygge bomiljø i de borettslagene kommunen tildeler omsorgsboliger i.

Svar

Kommunale boliger saksbehandles og tildeles etter retningslinjer for tildeling av bolig hvor Drammen kommune har tildelingsrett, fra 01.01.2020. I retningslinjer er de kommunale boligene omtalt slik: Med kommunal bolig menes alle boliger som kommunen eier, leier eller disponerer på annen måte. Kommunen disponerer ulike boliger til formålet (ref. punkt 1.1.).

- Ordinære utleieboliger uten særskilt tilpasning. Kommunen eier de fleste boligene selv, men kan også leie inn boliger som fremleies til målgruppen. Boligene ligger spredt i hele kommunen
- Boliger med kommunal tildelingsrett. Kommunen har inngått avtale med private utleiere hvor kommunen kan videreformidle utleie til målgruppen (punkt 1.1). Leietaker inngår leiekontrakt med utleier
- Boliger som eies av stiftelser. Det kan være særskilte kriterier for tildeling, innen målgruppen (punkt 1.1).
- Tilrettelagte boliger. Boligene er tilrettelagt for mennesker med ulike behov og tilbudet er differensiert. Boligene er primært for innbyggere som har behov for tjenester i hjemmet, jamfør Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester § 3-7 eller har særskilte behov for omsorgstjenester. Enkelte boliger har personalbase.

Kommunedirektør

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

Kommunedirektøren forstår omsorgsbolig til å ligge til siste kategori; tilrettelagt bolig.

Ved tildeling av kommunal bolig tilstreber kommunen at alle skal bo trygt og godt og at det skal være gode bomiljø. Kommunen har et begrenset antall tilrettelagte kommunale boliger, og kun søkere som fyller vilkår for tilrettelagt bolig får tildelt slik bolig.

På generelt grunnlag mener kommunedirektøren at kommunale utleieboliger skal være spredt på ulike boområder i kommunedelene og derav legge til rette for et mangfold av boligtyper for å unngå opphopning av levekårsutsatte husstander. Kommunen har mange av sine kommunale boliger i borettslag. Det gjøres en individuell vurdering i alle enkeltsaker for å sikre at den vanskeligstilte matcher best mulig opp mot aktuell tilgjengelig kommunal bolig. Kommunedirektøren legger til rette for samarbeid og dialog med alle borettslag der kommunen eier boliger. Målet er å sikre at alle grupper av vanskeligstilte opplever trygge bomiljø.