

## Spørsmål 208 (2024) fra Turid Solberg Thomassen (KRF): Tilknytning avløp Seilerhytteveien - Sigurd Veivokters vei i Svelvik

Til: Kommunedirektøren  
Fra: Turid Solberg Thomassen (KRF)

Dato: 14.10.2024  
Saksnr: 24/00101-208  
Deres ref:

I forbindelse med pålegg om tilknytning til avløp, har Drammen kommune fremmet et varsel om tilknytning til kommunalt avløp for innbyggerne i Seilerhytteveien. (eks. Seilerhytteveien 25: sendt 16.09 2024 fra kommunen med frist 15.11.2024).

Velforeningen i Seilerhytteveien har innhentet tilbud og gjennomført befaringer med entreprenører, for gjennomføring av prosjektet med det private ledningsnett. Prosjektet omfatter ca. 30 eiendommer pr d.d.

Anbudet er på 2,4 millioner (uten sprengning og stikkledninger til hver eiendom) Prosjektets totale størrelse er pr d.d. ikke stipulert, da hver enkelt eiendom må innhente priser for graving, sprengning, ledning og eventuelt pumpe.

Saksbehandlere i Drammen kommune skal ha sagt i møte at det er en forutsetning at det private SA laget overtar den kommunale pumpeledningen, og etablerer, bekoster og drifter en pumpestasjon i tilknytning til denne kommunale ledningen.

Siden dette er en pumpeledning som kan danne et utgangspunkt for videre tilknytning i området, mener beboerne, dvs. fastboende og hytteeiere i området, at det er kommunens ansvar å etablere og drifte pumpestasjonen, samt kommunal pumpeledning. Eksempelvis er abonnenter både før og etter Jordfallbukta knyttet til kommunale ledninger og pumpestasjoner.

Spørsmål:

1. Hvorfor skal eiendommene i Seilerhytteveien overta en kommunal pumpeledning og bekoste og drifte en pumpestasjon, når eiendommer i nærheten ikke har dette ansvaret?
2. Er det gjort vedtak om tilkobling til kommunalt avløp i Seilerhytteveien og Sigurd Veivokters vei?

Tidligere var 2 G et sikringsbeløp.

3. Når ble vedtaket om makstak (2G) fattet, og hva med tilbakevirkende kraft?

## Kommunedirektør

### Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer  
921234554

Postadresse  
Postboks 7500  
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000  
kommunepost@drammen.kommune.no

Tilknytningsavgift.

4. Er det riktig at beboere som er omfattet av dette prosjektet skal betale tilknytningsavgift til Drammen kommune? (I nabokommunen Sande har man fjernet tilknytningsavgiften i sin helhet i tilsvarende prosjekter.)

**Svar**

**1. Hvorfor skal eiendommene i Seilerhytteveien overta en kommunal pumpeledning og bekoste og drifte en pumpestasjon, når eiendommer i nærheten ikke har dette ansvaret?**

I 2019 ble det på initiativ fra eiere av eiendom i Seilerhytteveien lagt en avløpsledning uten at det var på plass en avtale med kommunen. Da tidligere Svelvik kommune ble kjent med forholdet, avgjorde de at det var riktig å gi dekke kostnaden for legging av ledningen som et tiltak for tilrettelegging av fremtidig tilkobling til kommunalt avløp. Ledningen har imidlertid aldri vært i drift, og har aldri vært en del av et kommunalt anlegg.

**2. Er det gjort vedtak om tilkobling til kommunalt avløp i Seilerhytteveien og Sigurd Veivokters vei?**

Det er 27 eiendommer i Seilerhytteveien som har mottatt **varsel om pålegg om tilkobling** fra Drammen kommune. Disse eiendommene har ikke godkjente avløpsløsninger i dag, med unntak av en fritidseiendom med godkjent avløpsanlegg fra 2011 og to fritidseiendommer uten innlagt vann.

Varselet og et senere vedtak om pålegg om tilkobling er begrunnet i kommunens ansvar som forurensningsmyndighet hvor vi har ansvaret for å håndheve bestemmelser i plan- og bygningsloven §§ 27-2 og 27-3 som gir tilknytningsplikt for bygninger med innlagt vann. Forurensningsloven § 23 inneholder også hjemmel for tilkobling. Denne plikten gjelder når offentlig avløpsledning går over eiendommen eller i veg som støter til den, eller over nærliggende areal.

Før kommunen gir pålegg om tilknytning skal det gjøres en helhetsvurdering i hvert enkelt tilfelle, der forurensningsfare, nærhet og kostnader inngår som tema. Tilknytning av eiendommer skal vurderes etter følgende kriterier:

- 1) Tilstand i resipient, og det private anleggets funksjon og påvirkning på resipienten.
- 2) Nærhet til kommunalt avløpsnett.
- 3) Kostnader forbundet med tilknytning med utgangspunkt i avstand og lokale forhold (for eksempel grunnforhold, terreng, fallforhold med mer).

Når det gjelder punktet om avstand, eller nærhet til kommunalt avløpsnett, så finnes det ingen konkrete krav eller regler, men i brev fra Kommunal- og regionaldepartementet til Fylkesmannen i Hedmark datert 10.05.2012 om samme tema, vises det eksempelvis til vurderinger om at avstander opptil 600 meter mellom bygning og avløpsledning ikke vil være urimelige.

De nærmeste eiendommene i Seilerhytteveien vil ligge ca 100-150 meter fra et kommunalt anlegg som er i drift, og 20-50 meter fra kum etablert i innkjøring til Seilerhytteveien fra Svelvikveien.

Kommunedirektøren kommenterer punktet om kostnader i svaret under.

**Tidligere var 2 G et sikringsbeløp.**

### **3. Når ble vedtaket om makstak (2G) fattet, og hva med tilbakevirkende kraft?**

Grensen på 2G, hvor kommunen dekket kostnader over 2G, var satt i Felles hovedplan for vann og avløp i Drammensregionen 2010-2021. Denne planen er erstattet av ny Temaplan Vann og avløp som ble vedtatt av Kommunestyret den 15.05.2024. I denne planen er det ikke satt noen øvre grense for kostnader, og det er i utgangspunktet heller ikke lagt opp til at kommunen skal dekke deler av kostnaden ved tilkobling. Samtidig er Kommunedirektøren i forbindelse med behandlingen bedt om å utrede en tilskuddsordning og et tak for den totale kostnaden for tilknytning (se sak her: [Innsyn - Politikk \(drammen.kommune.no\)](https://www.drammen.kommune.no)).

Det er prinsippene i den nye temaplanen som gjelder for varsler om pålegg som er sendt ut etter at denne ble vedtatt i mai.

Ellers er det i dette konkrete tilfellet, grunn til å anta at de fleste eiendommene vil kunne tilknytte seg ledningen for 2 G (kr 248.056 per 01.05.2024) eller vesentlig mindre. Kommunedirektøren er kjent med at det er gitt et tilbud til huseierne på ca. 90.000 per eiendom for etablering av en felles avløpsledning opp i Seilerhytteveien. I tillegg til denne summen kommer kostnadene for legging av stikkledning og eventuelt etablering av pumpestasjon og innvendige arbeider.

### **Tilknytningsavgift.**

#### **4. Er det riktig at beboere som er omfattet av dette prosjektet skal betale tilknytningsavgift til Drammen kommune? (I nabokommunen Sande har man fjernet tilknytningsavgiften i sin helhet i tilsvarende prosjekter.)**

Det er Drammen kommunes gebyrforskrift som gir føringer for tilknytningsgebyret i Drammen kommune. Tilknytningsgebyr for eiendommer som kobles på kommunalt anlegg er regulert i kapittel 2 i forskriften. Forskriften gir ikke hjemmel for å gi fradrag i tilknytningsgebyret, heller ikke når eiendommen har bidratt til finansiering av kommunal infrastruktur (se §2-2, siste avsnitt).