

Spørsmål 140 (2024) fra Rune Fortun (V): Sak 68/24 Detaljregulering for Sundland verksted – spørsmål om oppfølging av samarbeidsavtale vedtatt av Drammen bystyre 190915

Til: Kommunedirektøren
Fra: Rune Fortun (V)

Dato: 15.08.2024
Saksnr: 24/00101-140
Deres ref:

Samarbeidsavtale 2, vedtatt i Drammen bystyre 19.09.2015, sier blant annet følgende:

“ROM skal bidra til at godsvirksomheten på Sundland kan legges ned når byutvikling eller andre forhold krever det, bl.a. miljømessige og trafikale forhold knyttet til området.”

I merknadsbehandlingen i denne saken fremmer Statens Vegvesen et ønske om at området i større grad frigjøres til byutvikling, i tråd med prinsippene for arealutnyttelse som legges til grunn i alt fra statlige retningslinjer til vår egen samfunnsplan. Som svar til dette ønsket fra SVV skriver kommunedirektøren at “Denne (Samarbeidsavtale 2) vil ligge til grunn for videre utvikling i Drammen.”

Dersom denne skal legges til grunn, så må jo en naturlig konsekvens være at nettopp områdene blir frigjort. Men planforslaget svarer i liten grad ut fremtidig bruk av arealene. Kan kommunedirektøren svare noe på når dette planforslaget, dersom det blir vedtatt, legger til rette for Samarbeidsavtale 2s ambisjoner om å frigjøre flere områder til byutvikling?

Svar

Samarbeidsavtalen som legger til rette for tidligere jernbaneområder til byutvikling, forutsetter at Bane NOR da kan utnytte og videreutvikle gjenværende areal avsatt til jernbaneformål. Den foreslåtte utvidelsen av jernbaneverkstedet på Sundland ligger innenfor det som i samarbeidsavtalen er avtalt avsatt til jernbaneformål, se kart nedenfor.

Detaljreguleringsplanen legger til rette for at verkstedets bygningsmasse kan utvides, men den legger ikke til rette for en utvidelse av selve jernbaneformålet eller godshåndtering. Reguleringsplanen har et avklart grensesnitt mot Områderegulering for Sundland som ble utarbeidet i tråd med samarbeidsavtalen og vedtatt i 2015.

Forslaget til detaljregulering for Sundland verksted er derfor i tråd med samarbeidsavtalene fra 2012 og 2015.

Kommunedirektør

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no

Jernbane- og byutvikling i Drammen



For å sikre jernbane- og byutvikling i Drammen er det 1. februar 2012 inngått en avtale mellom Jernbaneverket, NSB, ROM Eiendom og Drammen kommune. Avtalen omfatter rundt 600 dekar, hvorav om lag 435 dekar (435 000 m²) frigjøres til byutvikling. Dette er den mest omfattende avtalen i sitt slag i Drammen.