

Spørsmål 117 (2024) fra Herman Ekle Lund (V): Spørsmål til formannskapssak 74/24: Orientering om mulighetsstudie for Åskollen i regi av GIF

Til: Kommunedirektøren
Fra: Herman Ekle Lund (V)

Dato: 07.06.2024
Saksnr: 24/00101-117
Deres ref:

Viser til formannskapssak 74/24 og kommunedirektørens vurderinger av mulighetsrommet for å følge opp mulighetsstudien.

Vi har følgende oppfølgingsspørsmål:

- Hva vil kommunedirektøren estimere at det vil koste å utarbeide en slik reguleringsplan? Finnes det rom i kommunens rammer for å bære økonomisk risiko for et slikt planarbeid?
- Hvilke muligheter finnes det for offentlig/privat samarbeid tilknyttet et slikt initiativ?
- I hvilken grad vil Drammen kommune kunne bidra med investeringsstøtte til et slikt initiativ?

Svar

Det er vanskelig å estimere hvor mye det vil koste å regulere eiendommene. Det avhenger blant annet av den endelige størrelsen på planområdet, hvor detaljert man vil prosjektere som grunnlag for planen, og hva planmyndigheten kommer frem til at er nødvendige dokumentasjonskrav i forbindelse med utarbeidelsen av planen. Disse elementene er det vanskelig å ta stilling til før det sendes inn et konkret planinitiativ. Tidsbruk vil også påvirke kostnadene. Men erfaringsvis kan det dreie seg om et beløp på 2-5 millioner kroner.

Når det gjelder økonomisk risiko for planarbeidet og muligheter for investeringsstøtte, er det en politisk avgjørelse som det er naturlig å avklare i forbindelse med handlings- og økonomiplanen.

Kommunedirektøren mener at det er naturlig at en planprosess sees i sammenheng med muligheten for realisering av anlegget. Dette for å forhindre at man bruker penger på en planprosess uten at prosjektet av økonomiske årsaker kan realiseres innen rimelig tid. Da kan planene fort bli foreldet.

Ellers har Drammen kommune mange ulike modeller for offentlig privat samarbeid i utarbeidelsen av planer. Et eksempel er en pågående planprosess for tilsvarende anlegg på Konnerud. Her er det idrettslaget selv om står for reguleringen, mens kommunen gir råd i prosessen.

Kommunedirektør

Politisk sekretariat

Organisasjonsnummer
921234554

Postadresse
Postboks 7500
3008 DRAMMEN

Besøksadresse

Telefon +4732040000
kommunepost@drammen.kommune.no