

Byggetrinn 5
Verkstedhallen

Byggetrinn 3-
Spinneriet -
kommunalt bygg
med Legevakt?

Byggetrinn 1
Hotellet og
Trekkeriet

Byggetrinn 2
Krafttårnet og
Generatoren

Byggetrinn 4
Transform-
atoren

Drammen kommune sin tilstedeværelse i helseparken

Hovedutvalget helse og omsorg, 19.11.2024 Sudhir Sharma

Bakgrunn



- Arbeidet om vurdering av tilstedeværelse i Drammen Helsepark har pågått siden 2015, da beslutningen om nytt sykehus på Brakerøya ble tatt.
- Flere vedtak i **nye Drammen kommune** som berører tilstedeværelse i Drammen Helsepark, bla :
 - **26.10.2020, Kommunestyret, Sak 151/20 - Bolig og omsorgsbygg - strategi for å møte fremtidens behov for heldøgnsomsorg for innbyggere som er 80 år og eldre.**
 - **26.11.2020, Sak 47/20, HSO - Grunnlag for videre arbeid med lokalisering av helsehus og legevakt ved nytt sykehus HSO**
 - **25.11.2021, Sak 46/21, HSO - Samlokalisering av Helsehus/legevakt på Brakerøya i tilknytning til nytt sykehus**

Bakgrunn - fortsettelse



- **20.06.2022, Kommunestyret, Sak 71/22, 2. gangsbehandling - Helhetlig strategi for bygg med helse- og omsorgsformål, Strategi for lindrende behandling og Strategi for rehabilitering**
- **15.06.2023, Kommunestyret, Sak 106/23, Bygg med helse og omsorgsformål - planer for utbygging og sluttbehandling av helhetlig strategi**
- **18.06.2024, Kommunestyret, Sak 103/24, Heldøgns omsorg 2.0- Oppdatert vurdering av behov for bygg med helse- og omsorgsformål for perioden 2023 – 2040**
- **18. 06 2024, Kommunestyresak 104/24 - Drammen kommunes tilstedeværelse i Drammen helsepark**



18. juni 2024, Kommunestyresak 104/24 - Drammen kommunes tilstedeværelse i Drammen helsepark

Utvidet oppdrag for Drammen i helseparken

- Drammen kommune fortsetter arbeidet med å utrede kommunens tilstedeværelse i Drammen helsepark
- Ved en eventuell etablering i Drammen helsepark, tilsier foreløpige vurderinger viser at det bør tas sikte på at korttidsplasser og legevakt utgjør hoveddelen av arealene
- Det åpnes for at kommunen også etablerer andre funksjoner i helseparken
- Drammen kommune skal arbeide for å få til samarbeid om tjenester og funksjoner med andre kommuner, universitetet, Vestre Viken helseforetak og andre relevante aktører
- Kommunedirektøren legger fram en tilpasset konseptvalgsutredning i forkant av behandling av handlings- og økonomiplan 2025 - 2028



Tilpasset konseptvalgutredning

Føringer i prosjektet:

Politisk bestilling i 25.11.2021, Sak 46/21, HSO – Samlokalisering av Helsehus/legevakt på Brakerøya i tilknytning til nytt sykehus:

- Rådmannen bes gjennomføre en tilpasset konseptvalgutredning med alternativene som er skissert i saken uten vurdering av andre lokasjoner enn Drammen helsepark
- Dette betyr at
 - kun funksjoner som styrkes ved at de ligger nært til et sykehus vurderes plassert i helseparken
 - Vurdering av om plasseringen er et godt samfunnsmessig prosjekt i forhold til
 - Økonomi
 - Effektivt og kvalitetsmessig godt tjenestetilbud
 - Innovasjon innen helse
 - Næringsutvikling

Tilpasset konsekvensutredning:

- Siden det kun er plassering tett på sykehuset for spesielle funksjoner med stort potensiale for samhandling, er det kun ett alternativ som vurderes
- Dersom det ikke ønskes tilstedeværelse i Drammen Helsepark, men et annet sted, må det foretas en ny vurdering av hvordan disse funksjonene håndteres.

Arbeidet med konseptvalgs- utredning

- Vurdere kommunens samlede behov for heldøgnsomsorg fram mot 2040, herunder korttidsplasser
- Vurdering av dimensjoneringen av legevakttilbud framover
- Vurdere hvilke andre tjenester og funksjoner det kan være aktuelt å lokalisere i Drammen Helsepark
- Vurdering av samfunnseffekter og muligheter for næringsutvikling
- Dialog med aktuelle samarbeidspartnere
- Dialog og forhandlinger med Drammen Helsepark
- Det er utarbeidet rom og funksjonsprogram som danner grunnlag for beregning av kostnader ved leie av bygget



Fra strategi for innbyggere som er 80 år og eldre, vedtatt av kommunestyret i oktober 2020:



- **Omsorgsboliger** skal dekke behov for stedlig heldøgns tjeneste i tett samspill med **hjemmebasert omsorg**
- **Hjemmetjeneste er prioritert virkemiddel** for å møte fremtidig behov for heldøgns omsorg for innbyggere som er 80 år og eldre
- Spesialiserte **sykehjemstjenester** skal primært samlokaliseres i **robuste fagmiljøer**
- Mestrings- og trygghetsskapende **teknologi** skal bidra til at flere innbyggere mestrer sitt eget liv og kan leve selvstendig, økt kvalitet, spart tid og unngåtte kostnader
- Det legges til rette for bygging av nytt sykehjem i Krokstadelva
- Etter bygging av sykehjem i Krokstadelva skal fremtidens behov for heldøgnsomsorg for innbyggere primært løses **på andre måter** enn ved bygging av nye sykehjem

Vurdering av behov for bygg med helse- og omsorgsformål



Dimensjonering av plasser i dag

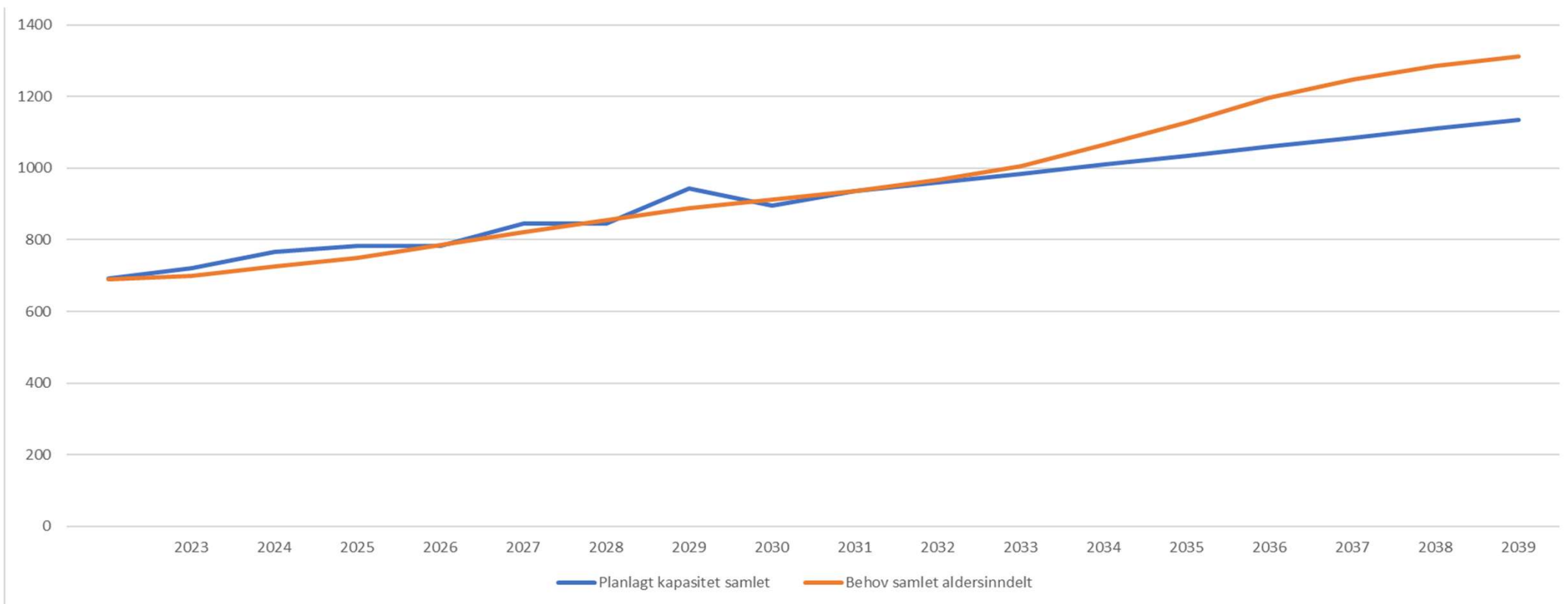
Langtid	423
Korttid	140
Boliger med heldøgnsomsorg	143
Totalt	706

Fremskrevet behov for plasser i 2040

Langtid	543 (120)
Korttid	210 (90)
Boliger med heldøgnsomsorg	351 (150)
Totalt	1104



Sammenligning behov og planlagt utvikling



Konseptvalgsutredning- Samarbeidsarenaer



To samarbeidsarenaer:

- Direktesamarbeid mellom Vestre Viken HF og Drammen kommune om pasientbehandling og -forløp
- Brakerøya 2035 – Partnerskap for regional utvikling
 - Buskerud fylkeskommune
 - Drammen kommune
 - Vestre Viken helseforetak
 - Universitetet i Sørøst-Norge
 - Representanter for næringslivet / Drammen helsepark AS

Utviklingsområder som særlig aktuelle for samarbeid:

- Utdanning – Kompetanseutvikling
- Simulatorsenter – Testsenter
- Forskningscenter innen helse og medisin



Fra strategisk samarbeidsutvalg Vestre Viken og kommunene i opptaksområdet

Direktesamarbeid mellom Vestre Viken HF og Drammen kommune om samarbeid i Helseparken – mulighetsrommet



- **Målet:** "Gi innspill til hvilke funksjoner som kan være aktuelle å samarbeide tettere om i tilknytning til etableringen av Helseparken og byggingen av nytt sykehus i Drammen."
- **Deltakere:** 9 representanter fra ulike fagmiljø i Vestre Viken HF og Drammen kommune
- **Hva har de vurdert:**
 - Hvilke pasientgrupper blir det viktigst å samhandle om?
 - Hvilke utfordringskategorier har vi?
 - Hvilke muligheter fins?
 - Vurdere pasientgrupper opp mot utfordringer og muligheter



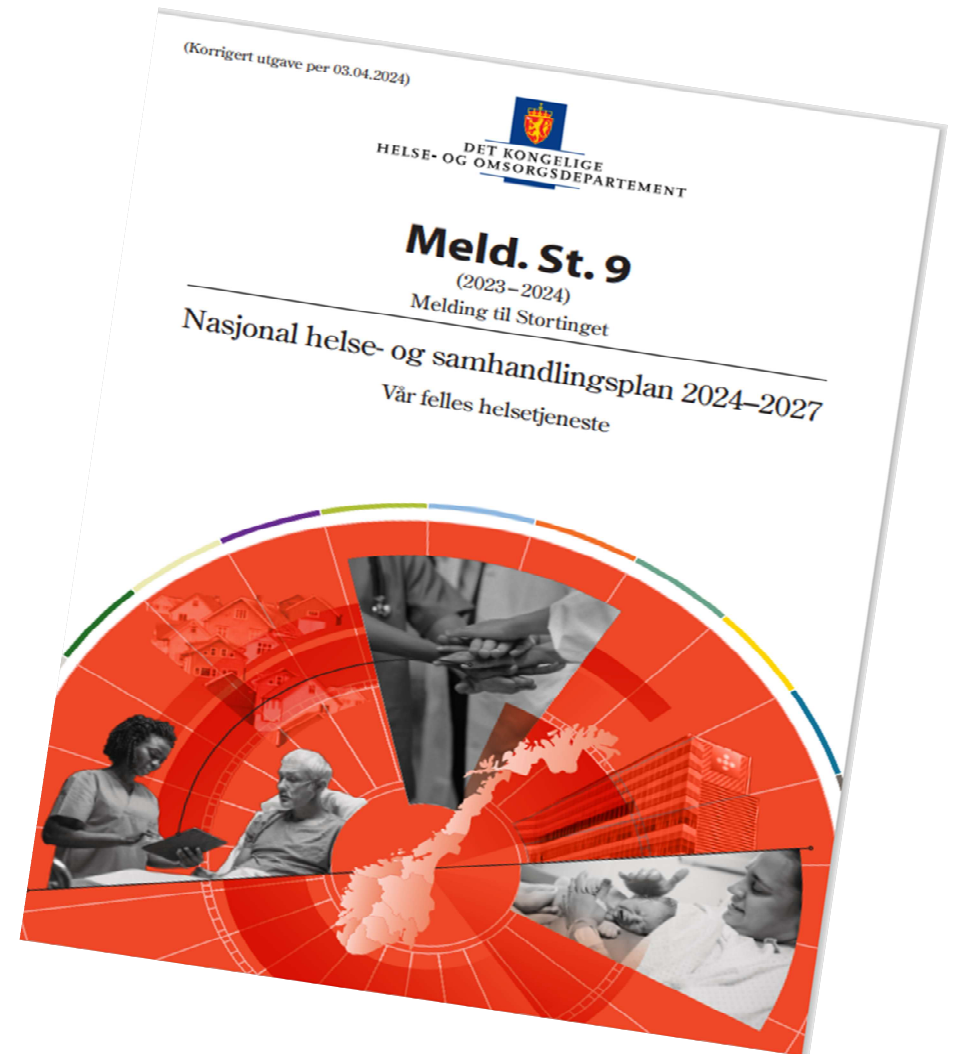
I samarbeidet har det blitt pekt på følgende muligheter og synergier



Muligheter og synergier ved flytting til Helseparken



- **Akutt:** Samlokalisering av akutfunksjoner (legevakt, AMK, legevaktsentral)
- **Tverrsektoriell beredskap:** Samlokalisert responscenter og digitale hjemmetjenester kan være nyttig nær legevakt
- **Medisinske støttefunksjoner:** Felles lab- og røntgenfunksjoner
- **Korttidsplasser (KAD) og lindrende:** Bedre bruk av helsepersonells kompetanse og delte stillinger
- **Sengeposter:** Korttidsplasser (ØHD) som utskrives fra sykehuset med omfattende behov
- **Vurdering og tildeling:** Vurdere inneliggende pasienter som meldes til kommunen med behov for tjenester



Tjenester og funksjoner

- Korttidsplasser
- Legevakt
- Mulige andre funksjoner
 - Tildeling og koordinering av tjenester
 - Ulike innbyggerrettede funksjoner
 - Bemanningsfunksjoner
 - Smittevernfunksjoner
 - FOU- og fagmiljøer
 - Teknologi og simulering
 - Tilbud innenfor psykisk helse og rus



Pasientgrupper det blir viktigst å samhandle om i primær- og spesialisthelsetjenesten



- Kronikere (inkl. KOLS, muskel- og skjelettsykdommer, livsstilsrelaterte sykdommer og udefinerte lidelser)
- Skrøpelige eldre (herunder demens, som kommer til å utgjøre en særlig stor utfordring i årene som kommer, men det kan argumenteres for at problemstillingens art og omfang gjør at dette bør være en egen prioritert kategori.)
- Psykisk helse og rus – unge
- Sikkerhetspsykiatri og langvarig psykisk syke

Dette uavhengig av
samlokalisering i
Helseparken

Samarbeid med andre kommuner

- Gjennomført samtaler med Lier og Holmestrand
- Lier - vedtak fra hovedutvalg for helse, omsorg og velferd og fra formannskapet fra 2018 om samarbeid om etablering av legevakt og helsehus.
- Nytt kommunestyrevedtak fra juni 2024 bekrefter dette.



Samlet til fjordbyråd



Kilde: Lier kommune.no – Formannskapene i Lier og Drammen samlet til Fjordbyråd



Byggetrinn 5
Verkstedhallen

Byggetrinn 3-
Spinneriet -
kommunalt bygg
med Legevakt?

Byggetrinn 1
Hotellet og
Trekkeriet

Byggetrinn 2
Krafttårnet og
Generatoren

Byggetrinn 4
Transform-
atoren

Forhandlinger med Drammen Helsepark

- Det er fremforhandlet indikativ leiepris og Term Sheet (grunnlag for tilbud) med Drammen Helsepark.
- Kommunen vil ha vide rettigheter til å fremleie lokaler i det leide bygget.
- Stor fleksibilitet på å kunne opp- og nedskalere , tilpasse seg driftsform, fremleie lokaler til nabokommuner eller privat aktør som driver helserelatert virksomhet, eller inngå samarbeid med nabokommuner.
- Fortrinnsrett til kjøp og opsjon på kjøp, under gitte betingelser.



Aktuelt bygg i Drammen Helsepark - Spinneriet

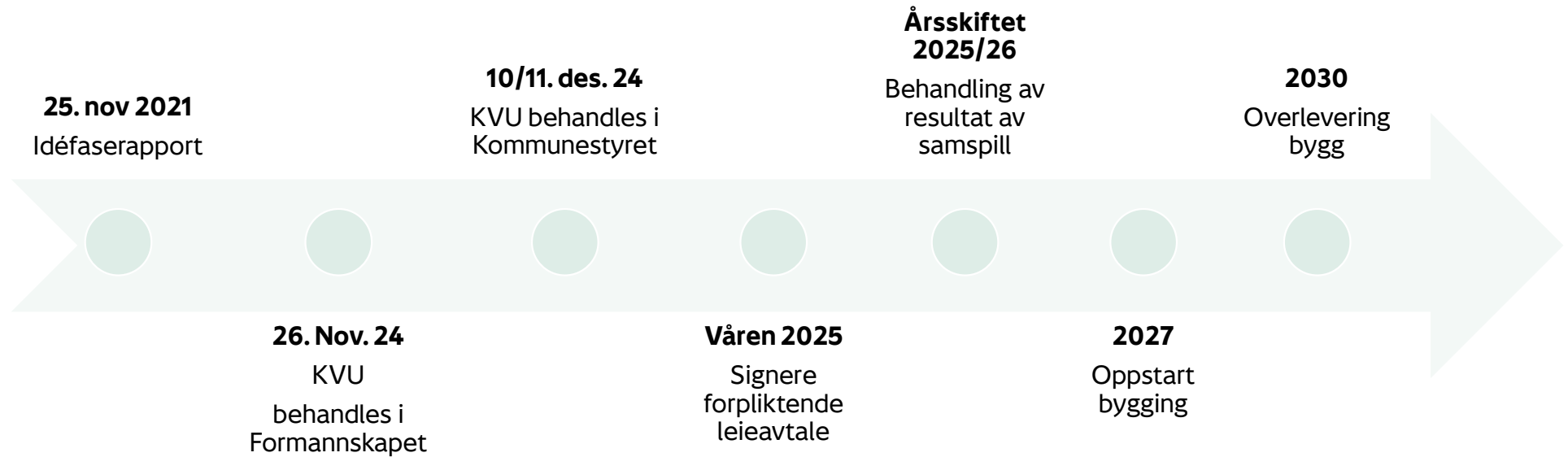
Forhandlinger med Drammen Helsepark



- Innhentet markedsvurderinger av leiepriser fra Norconsult og Veridian.
- Tentativt tilbud fra Drammen Helsepark tilsier at vi grovt sett er innenfor samme prisleie. Forhandlinger i 2025 vil fastsette endelig pris.
- Det indikative tilbudet på leie av bygget er i 2024-kroner
 - 2 940,- nok/m² for legevakt eks felleskostnader og parkering
 - 3 250,- nok/m² for behandlingsplasser korttid
- For hele bygget gir dette en leiekostnad på 55-60 millioner kroner eks. felleskostnader



Tidslinje Helseparken





**DRAMMEN
KOMMUNE**
- et godt sted å leve