

Kommende saker - Sundland

DR Sundland Verksted og sammenhengen med planlagt infrastruktur

Hovedutvalg for Tekniske tjenester, 27. juni 2024

Nedre Eiker vei

Prof. Smiths alle

Gulskogen skole



DR Sundland Verksted og sammenhengen med planlagt infrastruktur

- 1. Bakgrunn**
 - overordnet konsept veginfrastruktur i kommunedelen
 - sikring i planer av etappevis utbygging av Sundlandveien
- 2. Status delstrekningene – utbygging og utforming**
- 3. Kommende plansak – DR Sundland verksted**

1. Bakgrunn - Overordnet tanke for Gulskogen Sundlandveien – ny samlevei sør for jernbanen

Sundlandveien skal overta funksjonen som samlevei sør for jernbanen

Professor Smiths allé blir lokalgate med busstrafikk og lokaltrafikk





1. Bakgrunn - sikring i planene

- OR Sundland og reguleringsplanen for Gulskogen Senter

Områdereguleringsplan for Sundland, vedtatt 16.06.15

- Veginfrastruktur:
Forlengelse av Sundlandveien fra Vintergata til
Smithestrømsveien / Tilfartsvei Vest del 1

Detaljreguleringsplan for Gulskogen Senter, vedtatt 20.02.18

- Veginfrastruktur:
Utvidelse av dagens Sundlandveien fra Baker Thoens
allé til Vintergata

- Sundlandveien er regulert med 18-20 meters bredde.
Den skal utformes som en urban samlegate



2. Status

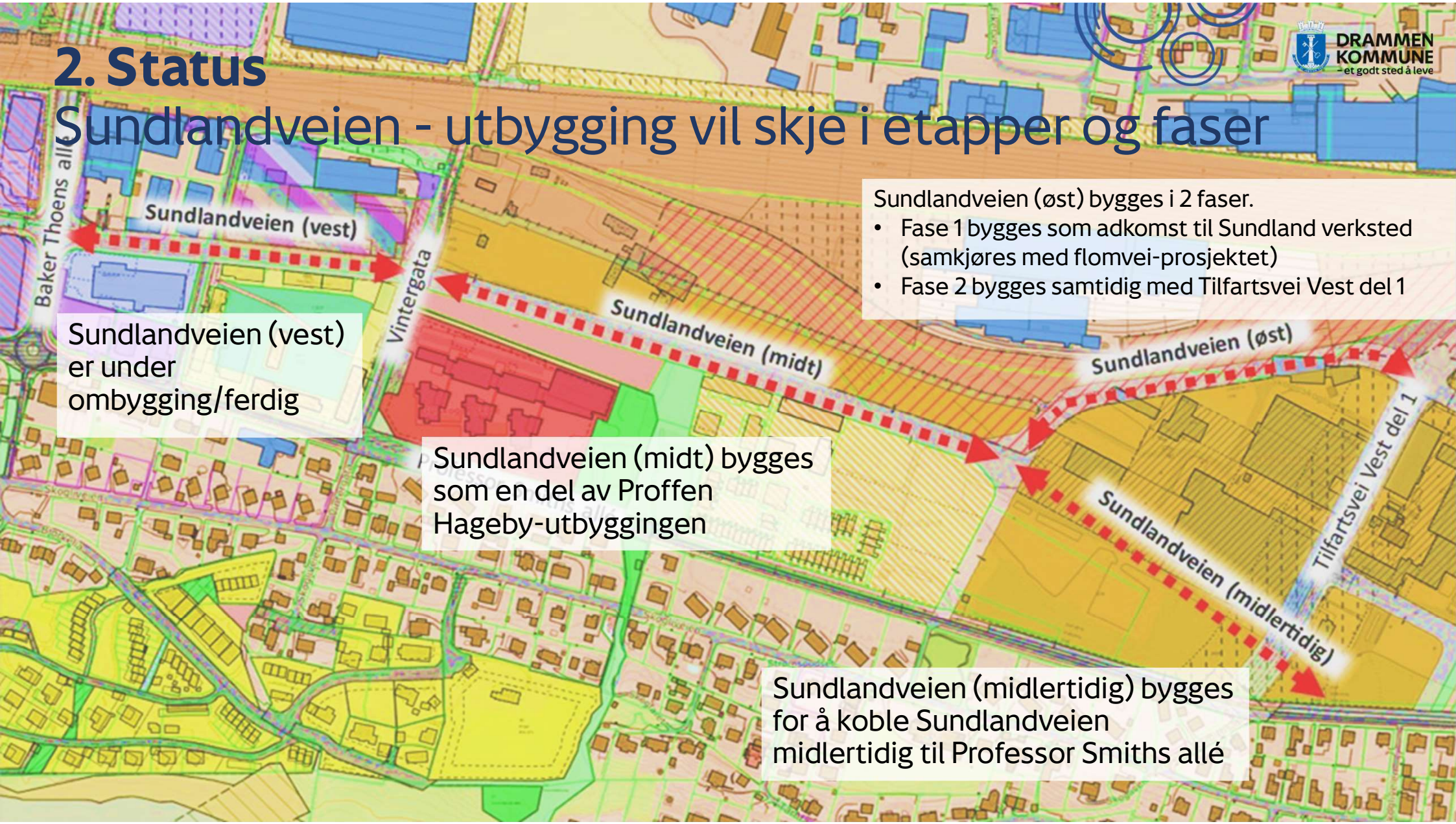
Sundlandveien - utbygging vil skje i etapper og faser

- Sundlandveien (øst) bygges i 2 faser.
- Fase 1 bygges som adkomst til Sundland verksted (samkjøres med flomvei-prosjektet)
 - Fase 2 bygges samtidig med Tilfartsvei Vest del 1

Sundlandveien (vest) er under ombygging/ferdig


Sundlandveien (midt) bygges som en del av Proffen Hageby-utbyggingen

Sundlandveien (midlertidig) bygges for å koble Sundlandveien midlertidig til Professor Smiths allé



2. Status

Sundlandveien - ansvar og kostnadsfordeling



Sundlandveien (vest):
Drammen kommune
med anleggsbidrag fra
private

Sundlandveien (midt, øst og midlertidig):
Bane NOR og Bane NOR Eiendom.
Kommunen overtar vederlagsfritt.

2. Status Sundlandveien (vest)

Fase 1

Bygges av Drammen kommune med bidrag fra private. Ferdig.

Sykkelvei med fortau mot sør

- Rabatt
- 2 kjørefelt

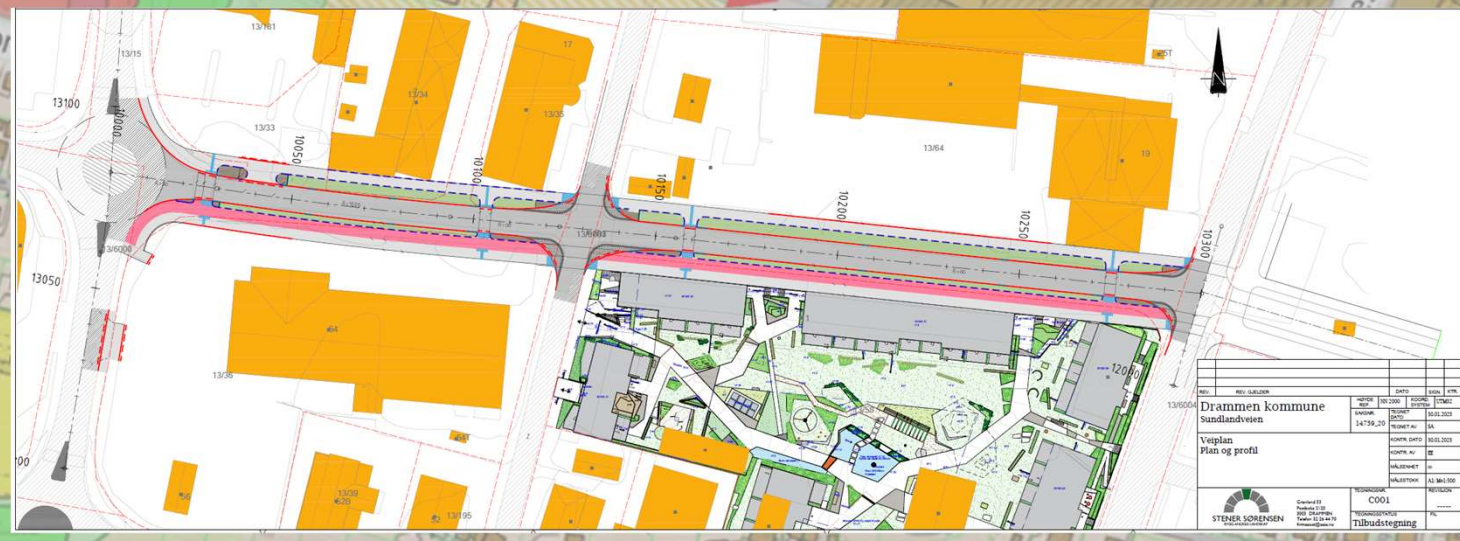
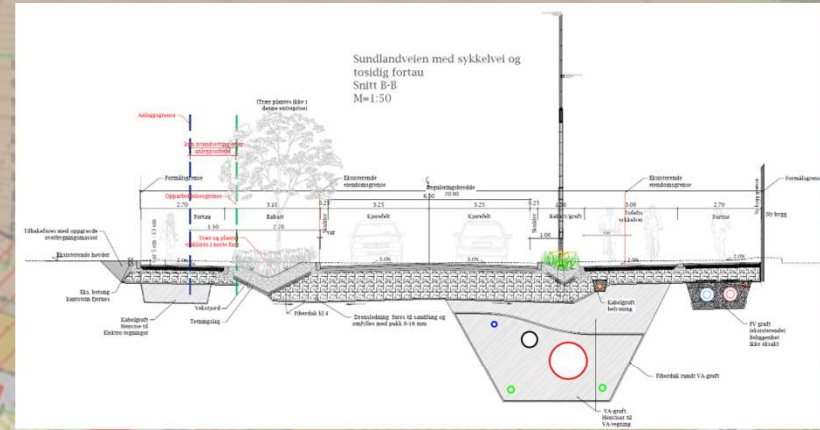
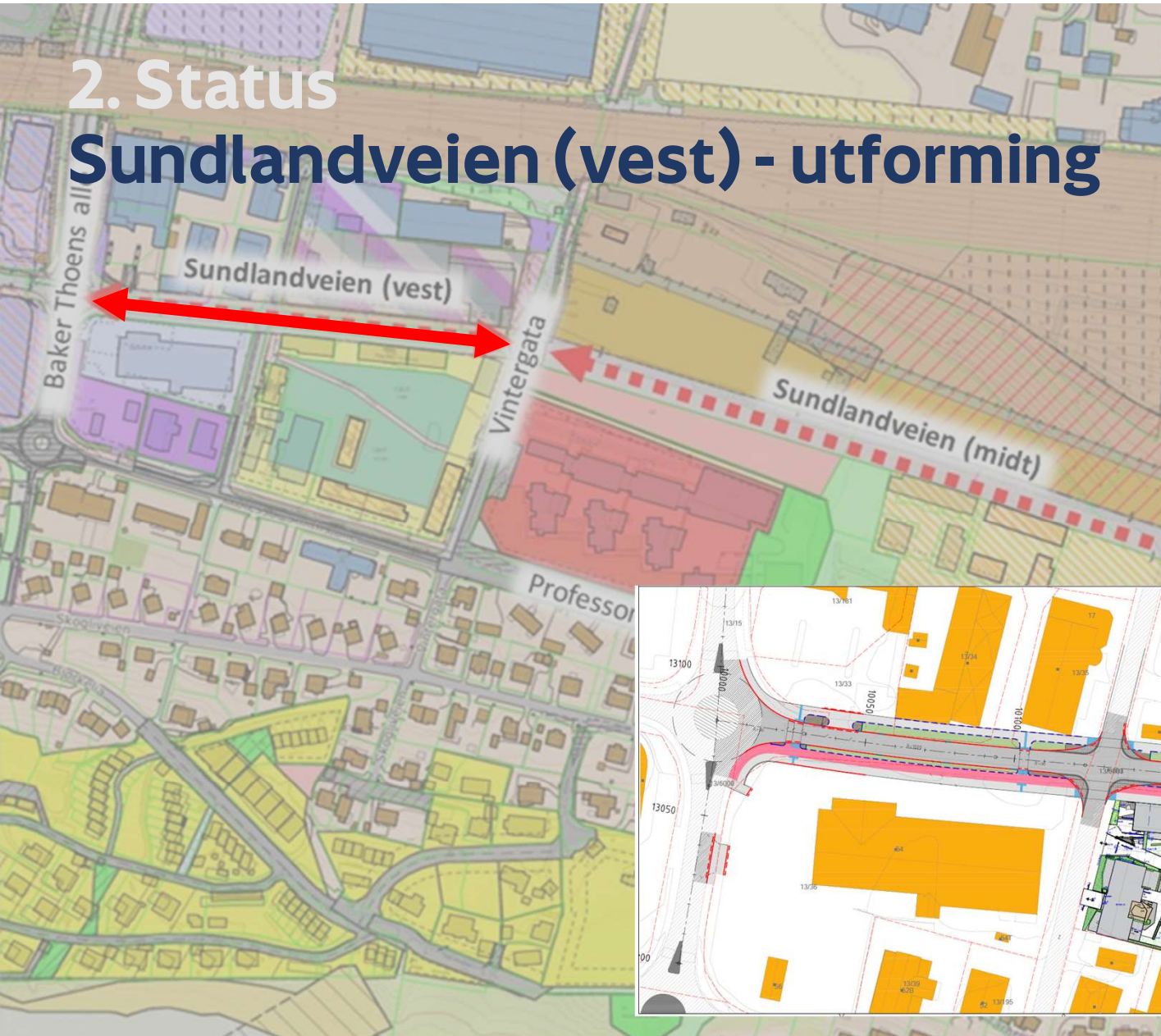
Fase 2

Fortau og rabatt mot nord bygges samtidig med senere kvartalsutbygginger




2. Status

Sundlandveien (vest) - utforming



Plan	14739_210	14739_210	14739_210	14739_210
Opprettet	14.08.2023	14.08.2023	14.08.2023	14.08.2023
Revisjon	0	0	0	0
Prosjekt	14739_210	14739_210	14739_210	14739_210
Oppgave	Plan og profil	Plan og profil	Plan og profil	Plan og profil
Oppgave nr.	14739_210	14739_210	14739_210	14739_210
Prosjekt nr.	14739_210	14739_210	14739_210	14739_210
Oppgave	Plan og profil	Plan og profil	Plan og profil	Plan og profil
Oppgave	Plan og profil	Plan og profil	Plan og profil	Plan og profil
Oppgave	Plan og profil	Plan og profil	Plan og profil	Plan og profil


STENER SØRENSEN
 Plan og profil
 Tiltaksplan
 Tiltaksprofil



...som bygget

2. Status Sundlandveien (midt)

Fase 1

Bygges av Bane NOR Eiendom samtidig med byggetrinn 3 av Proffen Hageby (antatt 2025-2026)

- Sykkelvei med fortau mot sør
- Rabatt
- 2 kjørefelt

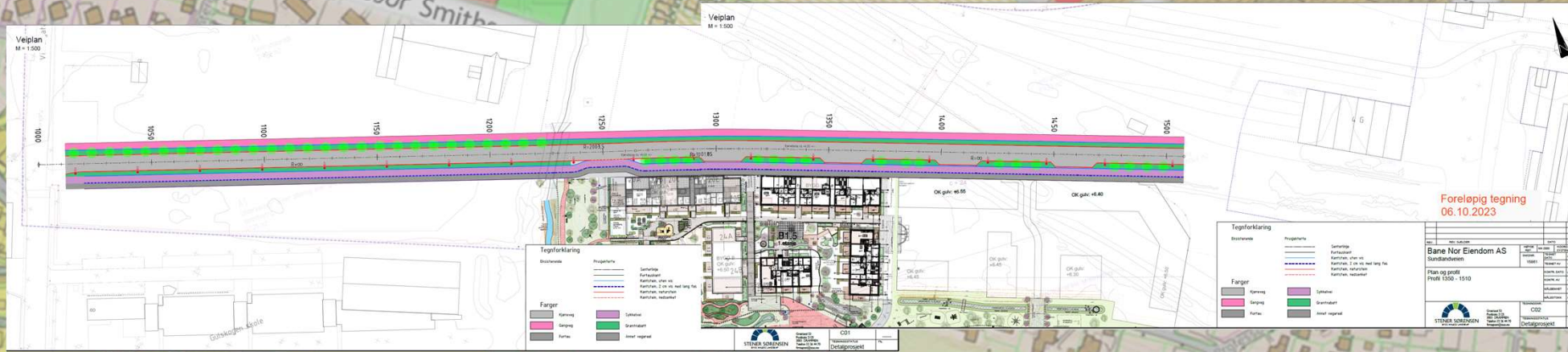
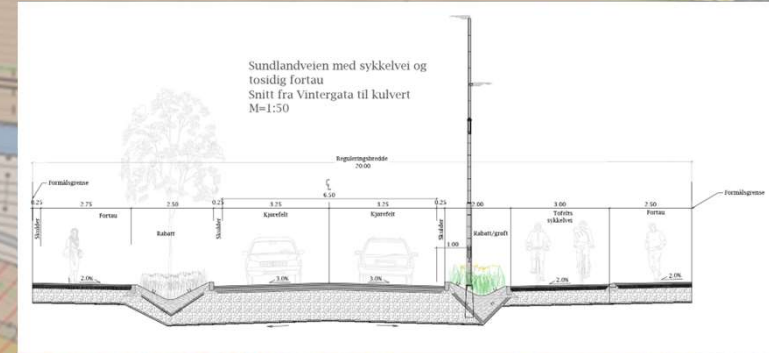
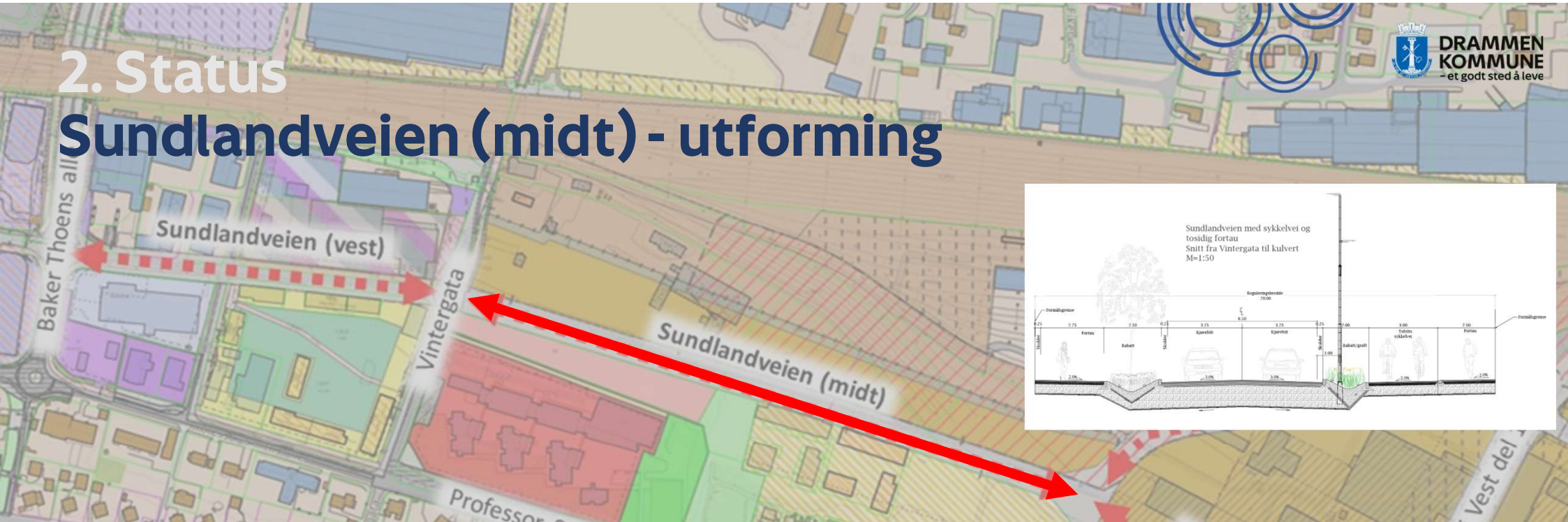
Fase 2

Fortau og rabatt mot nord bygges samtidig med senere kvartalsutbygging



2. Status

Sundlandveien (midt) - utforming



2. Status

Sundlandveien (midlertidig)

- Denne delstrekningen er et rekkefølgekrav for å kunne fortsette utbyggingen av Proffen Hageby.
- Ved å koble Sundlandveien midlertidig til Professor Smiths allé vil vestre del av Professor Smiths allé kunne avlastes for trafikk allerede nå, før Tilfartsvei Vest del 1 er bygget.
- Strekningen vil være midlertidig, når Tilfartsvei Vest del 1 bygges vil Sundlandveien (øst) overta funksjonen som samlegate i bydelen.
- Strekningen krever midlertidig dispensasjon fra arealformål i områdereguleringsplan for Sundland. Kommunedirektøren anbefaler dispensasjon innvilges.

Bygges av Bane NOR Eiendom samtidig med byggetrinn 3 av Proffen Hageby (antatt 2025-2026)

- 2 kjørefelt
- Rabatt / vedlikeholdsareal
- Gang- og sykkelvei mot sør
- Rundkjøring ved Prof. Smiths allé

2. Status

Sundlandveien (midlertidig) - utforming



Figur 2: Områdereguleringsplan med plassering av det midlertidige tiltaket vist med sort strek.

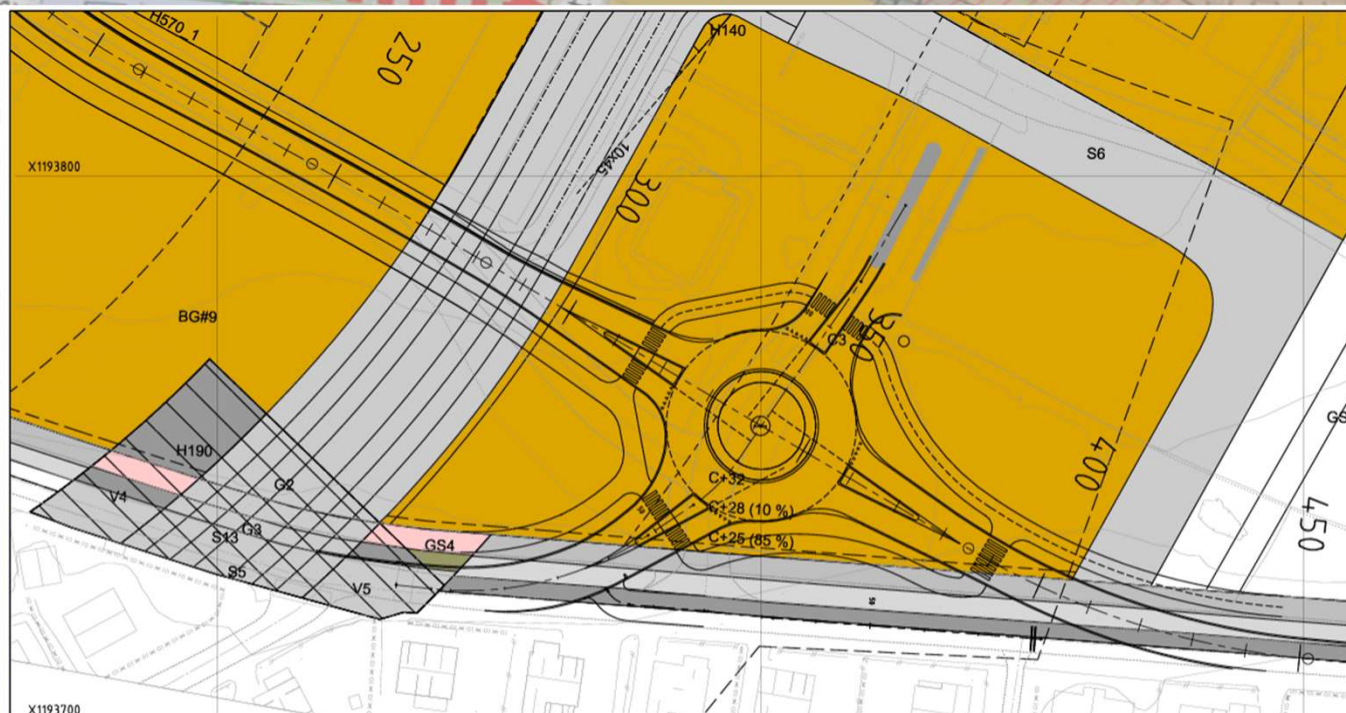
2. Status

Sundlandveien (midlertidig) - kryss Professors Smiths allé

Rundkjøring er vurdert som den krysstypen som vil fungere best både for framkommelighet og for trafikksikkerhet for myke trafikanter.

Nytt gangfelt i øst er foreslått lysregulert og trukket noe tilbake fra rundkjøringen for å ivareta trafikksikkerheten på skolevei.

Valg av krysstype og utforming er gjort i samråd med Drammen kommune



Figur 3: Utsnitt av reguleringskart med det midl. tiltaket vist med sort strek. Her vises det hvordan rundkjøringen kobles til Professors Smiths allé. Og hvordan de ulike armene i gang- og sykkelveisystemet knyttes sammen i kryssområdet

2. Status

Sundlandveien (midlertidig) - søknad om dispensasjon

- Strekningen krever tidsbestemt dispensasjon fra arealformål i områdereguleringsplan for Sundland.
- Tiltaket er nabovarslet (se illustrasjon). Det har kommet 5 nabomerknader, naboene er opptatt av trafikkmengder, støy, trafiksikkerhet og utforming.
- Bane NOR Eiendom har hatt orienteringsmøte med rektor på Gulskogen skole om tiltaket. Skolen har ikke uttalt seg.
- Kommunedirektøren vil anbefale at dispensasjon innvilges.



Figur 9: Kartutsnitt som viser omfang av nabovarsel. Se vedlegg C4.



2. Status

Sundlandveien (øst) - DR Sundland Verksted

Etappe / fase 1

Bygges av Bane NOR Eiendom fram til ny adkomst til Sundland verksted.

Samkjøres med bygging av ny flomvei

- Gang- og sykkelvei mot sør
- Rabatt
- 2 kjørefelt

Etappe / fase 2

Bygges av Bane NOR Eiendom

Sykkelvei med fortau mot sør og tilknytning til Tilfartsvei vest bygges samtidig med Tilfartsvei vest





3. Detaljregulering for Sundland Verksted





3. Detaljregulering for Sundland Verksted

1. gangsbehandling

Hensikt og hovedelementer

Forslagsstiller: BaneNOR

Plankonsulent/fagkyndig: Norconsult

Hensikten med planen er å tilrettelegge for utvidelse av eksisterende verkstedbygg på Sundland for å muliggjøre mottak av nye fjerntog i 2026.

Hovedelementer i planforslaget

- Planforslaget legger til rette for utvidelse av alle tre verkstedbygg innenfor planområdet (bygg J, N og I.)
- Tilrettelegges for to byggetrinn:
 1. Utvidelse av bygg J med 120 meter mot vest før etablering av ny flomvei (overvannskulvert)
 2. Øvrig utvidelse etter etablering av overvannskulvert



Illustrasjon: Planområdets plassering i byen.



3. Detaljregulering for Sundland Verksted

1. gangsbehandling



Illustrasjon: Planområde vist med sort linje.



3. Detaljregulering for Sundland Verksted

1. gangsbehandling

Hovedproblemstillinger:

Etablering av overvannskulvert og sikker flomvei

- Det stilles dokumentasjons- og rekkefølgekrav for å sikre etablering av overvannskulvert og ny flomvei til Drammenselva.
- Bygg J kan utvides med 120 meter vestover før ny overvannskulvert er etablert. Øvrig bygningsmasse kan ikke utvides før kulvert er etablert og ny flomvei er dokumentert sikret.

Sundlandveien (øst) og adkomst

- Det stilles dokumentasjons- og rekkefølgekrav for å tilrettelegge for adkomstløsning i ulike faser av etablering av Sundlandveien (øst) og Tilfartsvei vest del 1.

Støy

- Det skal dokumenteres avbøtende tiltak som sørger for at naboer og påvirkede områder, også uteområder, oppnår et akseptabelt støynivå i henhold til krav i retningslinjen for støy i arealplanleggingen, T-1442 og kommuneplanens bestemmelser både i drifts- og anleggsfasen.

Hensikt med saken

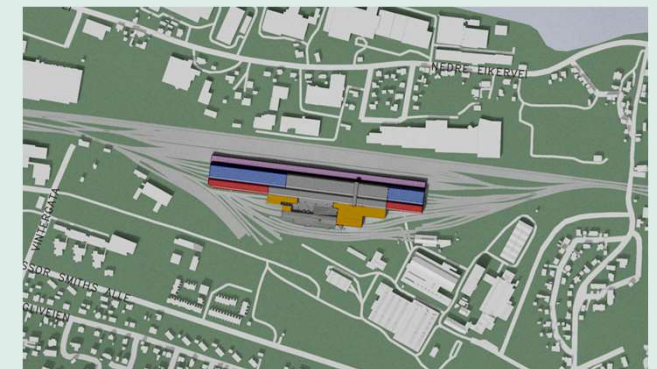
Hensikten med saken er å ta stilling til om planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn og eventuelt på hvilke vilkår.

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Kommunedirektøren anbefaler at detaljreguleringen legges ut på offentlig ettersyn.



Illustrasjon: Maksimal utvidelse sett fra sør



Illustrasjon: Maksimal utvidelse sett fra fugleperspektiv



3. Detaljregulering for Sundland Verksted – 1. gangsbehandling

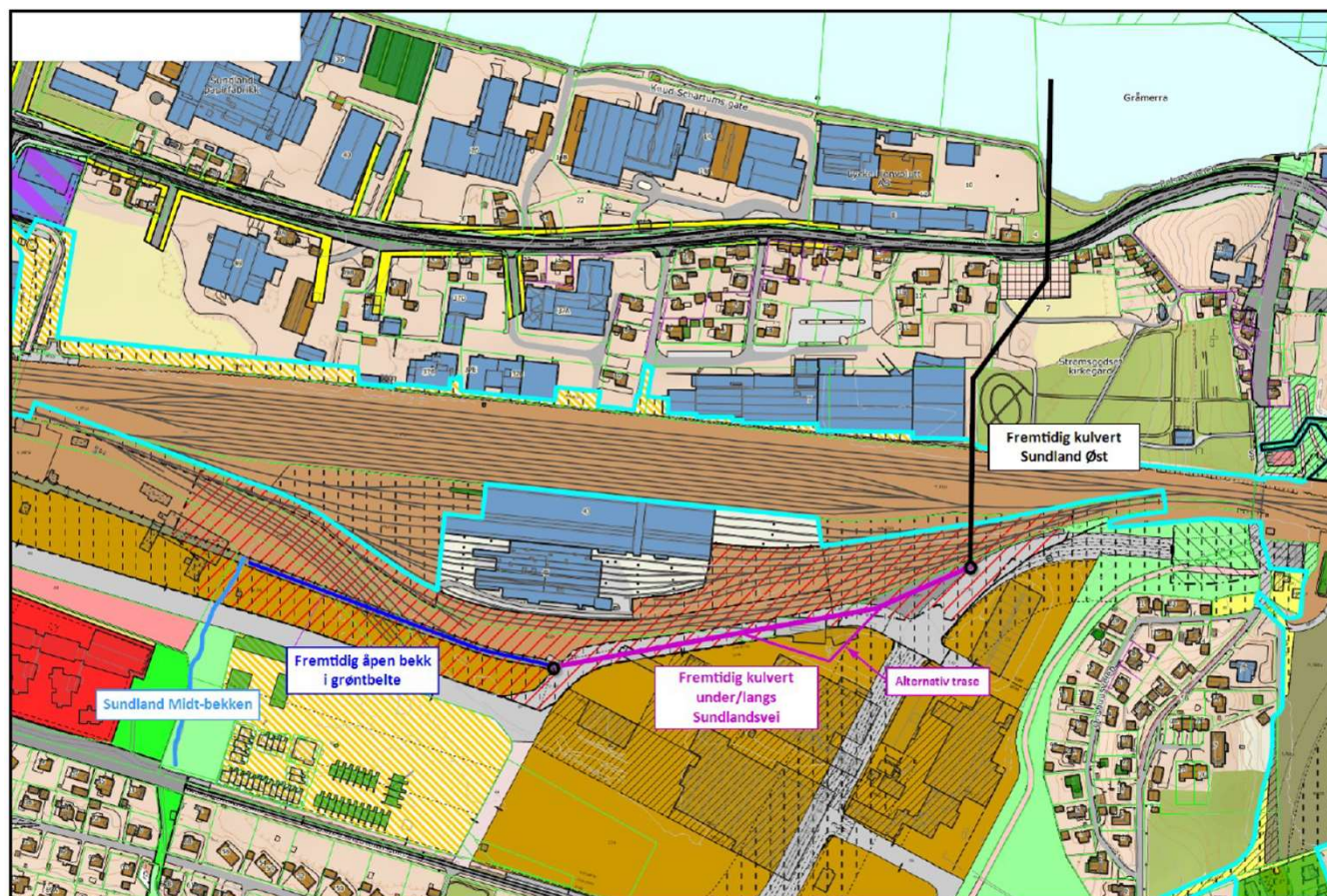
Rekkefølgekrav og gjennomføring

- Rekkefølgekrav til teknisk infrastruktur:
 - Hensynet til ny flomvei
 - Overvann
 - Sundlandveien (øst) i flere faser
- Forhandlinger om utbyggingsavtale pågår. Kommunedirektøren ønsker å legge frem forslag til utbyggingsavtale parallelt med 1. gangsbehandlingen av planforslaget, og vil anbefale at den legges ut til offentlig ettersyn.



3. Detaljregulering for Sundland Verksted – 1. gangsbehandling **Rekkefølgekrav og gjennomføring - hensyn til ny flomvei**

- Det skal etableres ny flomvei fra Sundland til Drammenselva
- Flomveien er et samarbeidsprosjekt mellom Bane NOR og Drammen kommune, avtalen ble inngått 6. juni 2023.
- Flomveien skal være klar til bruk 31. desember 2027.
- Utvidelsen av jernbaneverkstedet og tilpasninger av Sundlandveien og adkomst kan ikke være til hinder for etablering av ny flomvei til Drammenselva.

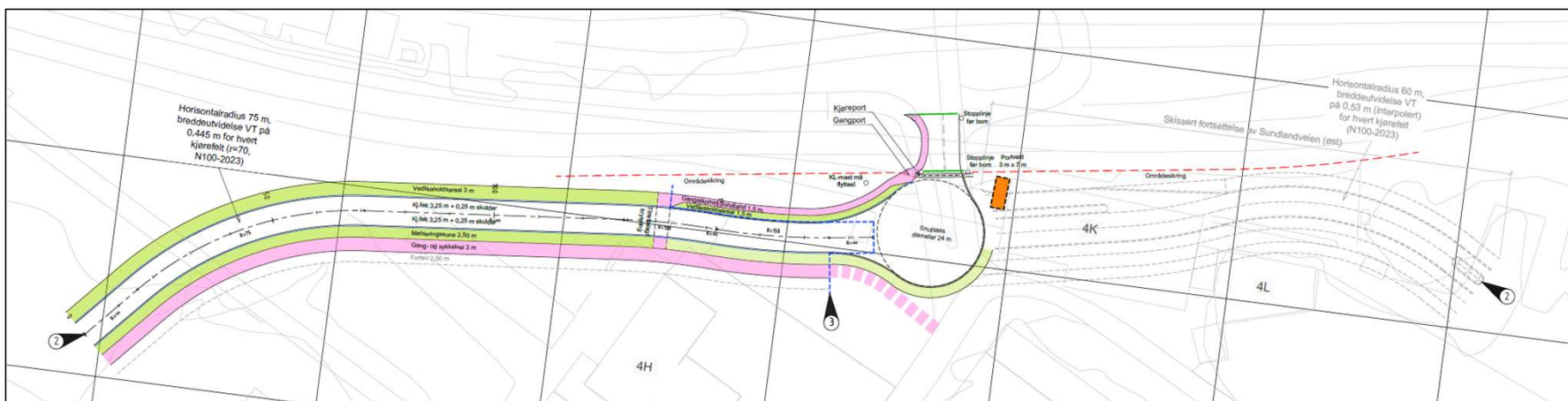




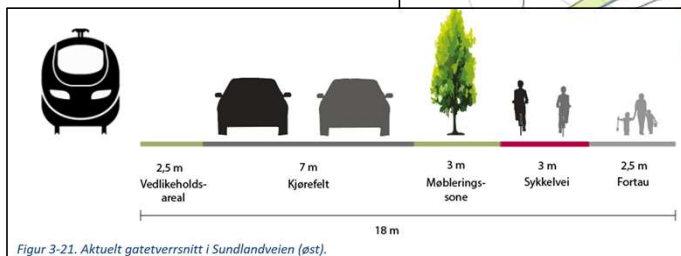
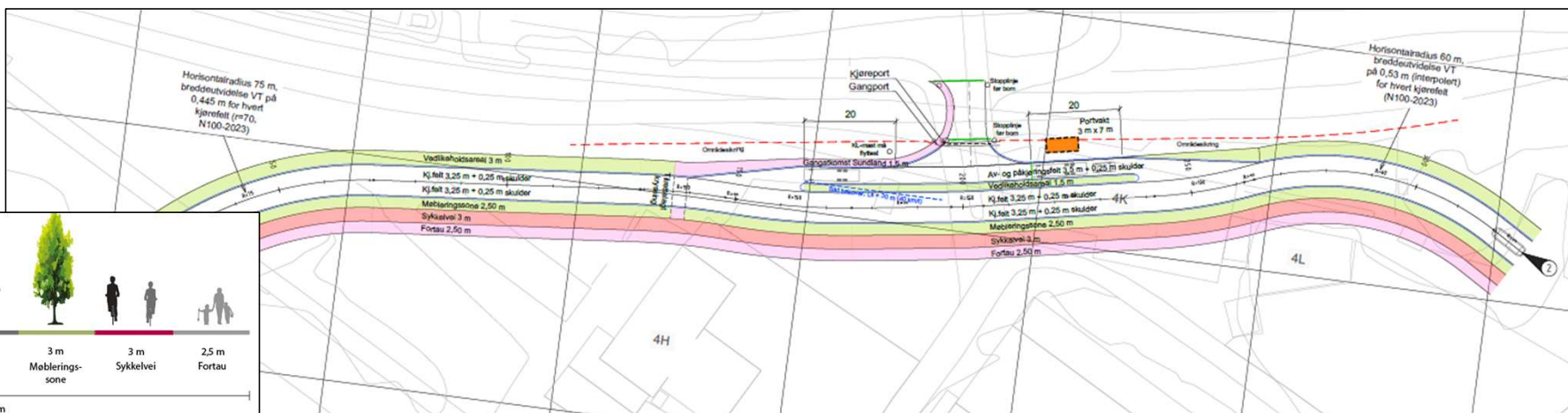
3. Detaljregulering for Sundland Verksted – 1. gangsbehandling

Rekkefølgekrav og gjennomføring - Sundlandveien (øst)

Fase 1 -
adkomst til
Sundland
verksted



Fase 2 -
kobling til
Tilfartsvei
Vest del 1



Figur 3-21. Aktuelt gatvernsnitt i Sundlandveien (øst).

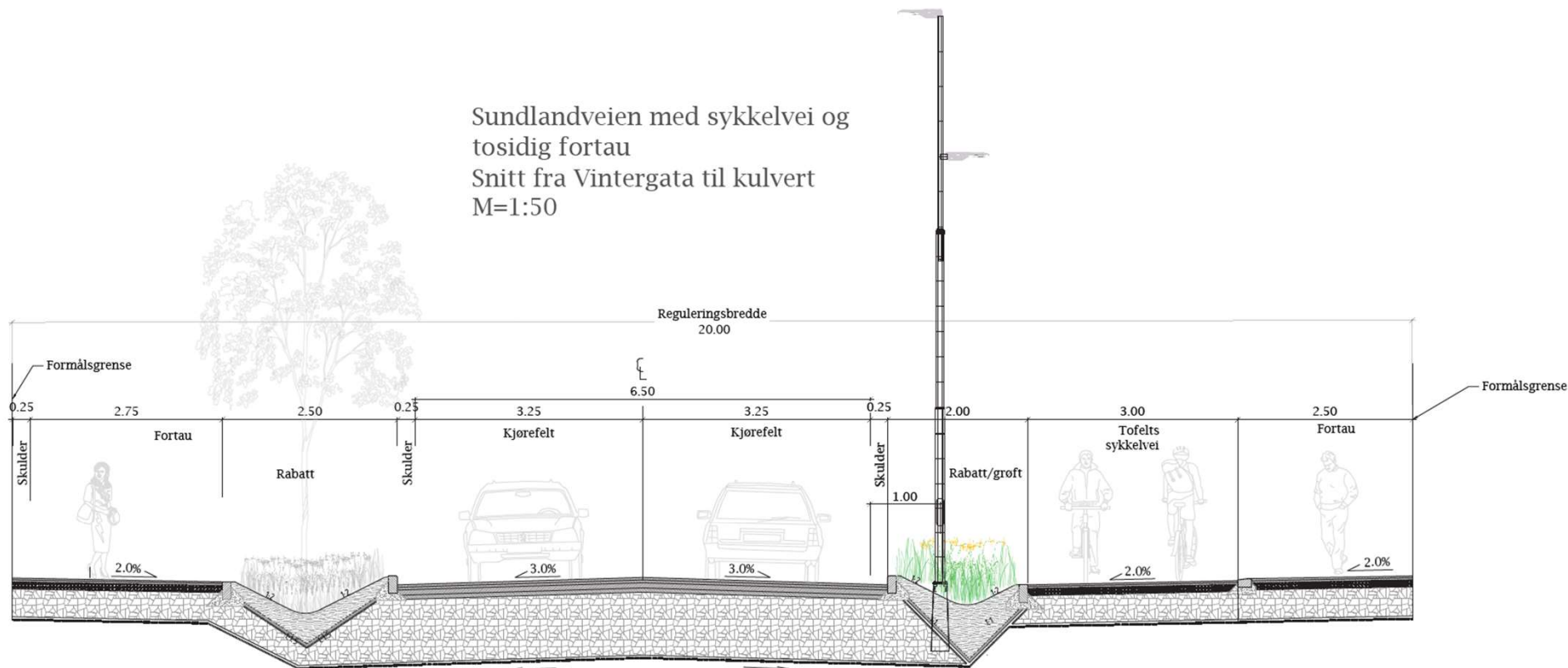


**DRAMMEN
KOMMUNE**
- et godt sted å leve

Sundlandveien - utforming



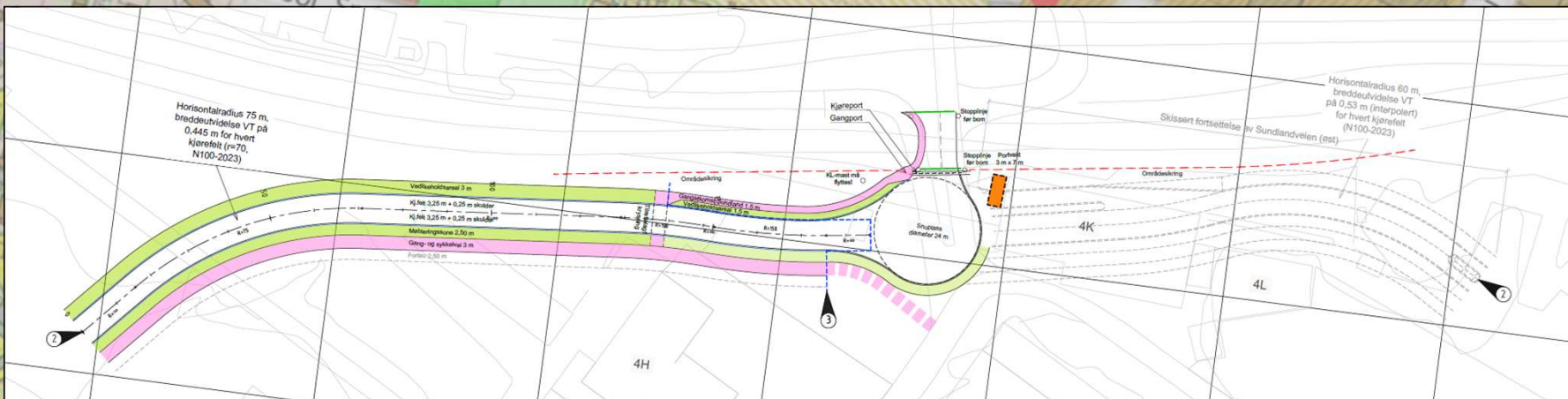
Sundlandveien med sykkelvei og
tosidig fortau
Snitt fra Vintergata til kulvert
M=1:50



3. DR Sundland Verksted

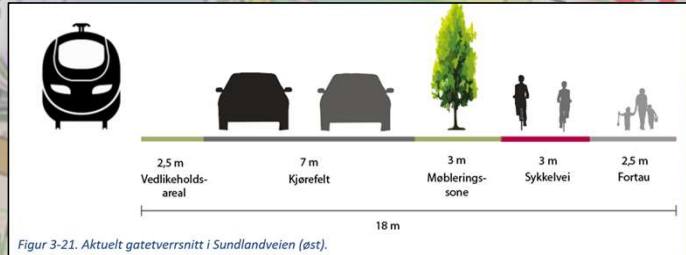
Sundlandveien (øst) - fase 1

Etappe / fase 1 - adkomst til Sundland verksted



Sundlandveien (øst) - fase 2

Etappe / fase 2 - kobling til Tilfartsvei Vest del 1



Figur 3-21. Aktuelt gatevernsnitt i Sundlandveien (øst).

