



# Kommende (plan) saker

## Nytt Sykehus Drammen

### - parkeringsløsninger og tidsbegrenset dispensasjon

Hovedutvalg for Tekniske Tjenester, 19. desember 2024



# Bakgrunn

## Reguleringsplanen



Vedtatt reguleringsplan for Nytt Sykehus og Helseparken har bestemmelser som sier noe om:

- krav til antall parkeringsplasser for ansatte og pasienter/pårørende
- krav til hvor parkeringsplassene kan bygges og
- krav til at de skal være opparbeidet før kommunen kan gi brukstillatelse

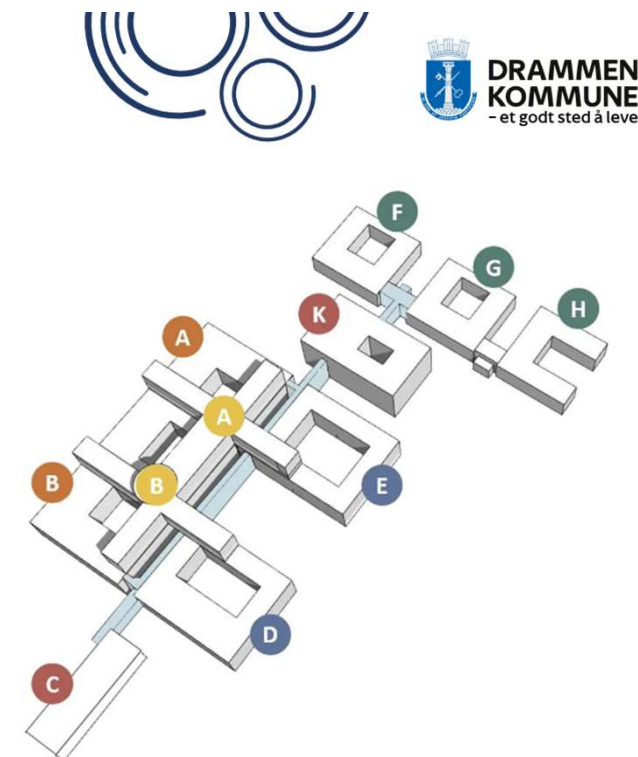
➤ Sykehuset tar bygningene i bruk gradvis, og det er derfor nødvendig med tidsbegrensede dispensasjoner fra rekkefølgekravet til de ulike fasene av ibruktakelse fram til full åpning, som er anslått i oktober 2025.

# Bakgrunn

## Prosesen og søknaden

Sykehuset tar byggene i bruk i fire hovedfaser:

- Administrasjonsbygget (K) nov. 2024
  - Psykiatribyggene (F, G og H), servicebygget (C) og kjeller 1. april 2025
  - Poliklinikk (E) og behandlingsbygg (A) 19. mai 2025
  - Poliklinikk (D), behandlingsbygg (B) og sengebygg (A, B) 12. aug. 2025
- 
- Kommunen ga 27.11.2024 brukstillatelse for administrasjonsbygget og dermed første tidsbegrensede dispensasjon fra antall parkeringsplasser. Omfatter ikke pasienter eller besøkende og et begrenset antall ansatte. Søknaden ble vurdert å ikke være prinsipiell.
  - Helse Sør-Øst har nå sendt inn søknad om tidsbegrenset dispensasjon fra antall plasser og plassering av parkering i forbindelse med alle de kommende fasene. Dispensasjonssøknaden knyttet til parkering, omhandler både:
    - Tidsbegrenset dispensasjon fra antallet fram til alle bygg er tatt i bruk, anslått til oktober 2025.
    - Tidsbegrenset dispensasjon fra krav til plassering til inntil 5 år etter at sykehuset er åpnet.
- **Kommunedirektøren vurderer at denne er prinsipiell, og vil legge frem en sak for hovedutvalget**



# Foreslått løsning

## Midlertidig parkering, beliggenhet og antall

Reguleringsplanen har bestemmelser som tillater midlertidige parkeringsplasser i inntil 5 år etter at sykehuset er tatt i bruk

- Illustrasjonen viser planlagt beliggenhet og fordeling av plasser på parkeringsplassene som sikrer kravet til antall plasser.
- Det er inngått avtaler med de aktuelle grunneiere
- Parkeringsplasser utenfor planområdet (rød markering) må ha tidsbegrenset dispensasjon. Lier kommune behandler søknad om plassering av plassene som ligger i Lier



D A R K

Godkjente p-plasser

P-plasser rammesøkes nå

P-plasser søkes som del av Drammen sykehus

### MIDL. PARKERINGSLØSNING NYTT SYKEHUS I DRAMMEN:

1	Sykehus Vest 0 plasser Saksnr:
2	Sykehus Øst 67 plasser inkl. 12 HC Saksnr:
*	Sykehus Nærparkering 32 plasser Saksnr:
3	Drammen Helsepark Vest 130 plasser inkl. 9 HC Saksnr Lier: 2021/6016 Saksnr Drammen: 21/24562
4	Drammen Helsepark P-hus 120 plasser Saksnr Lier: 2021/6016 Saksnr Drammen: 21/24562
5	Drammen Helsepark Øst 98 plasser inkl. 9 HC Rammesøkes nå
6	Odden 273 plasser Saksnr Lier: 2022/1283
7	Teigentomta 305 plasser Rammesøkes nå
8	Ahselltomta 300 plasser Rammesøkes nå
9	Under Strandbrua 73 plasser Rammesøkes nå

### TOTALT:

1398 plasser inkl. 40 HC

776 plasser inkl. 9 HC  
Rammesøkes nå



# Foreslått løsning

## Permanent parkering



Styremøtet i Vestre Viken 16. desember. Styresak 115/2024.


### Styrets enstemmige vedtak:


- 1. Styret godkjenner beskrevet parkeringsløsning med etablering av egne permanente parkeringshus ved nytt sykehus i Drammen. Anbefalt løsning vil erstatte den midlertidige parkeringsløsningen etter 2030. Både midlertidige løsning og den permanente løsningen sikrer at det etableres tilstrekkelig antall plasser i samsvar med reguleringsplanen for området.*
- 2. Et alternativt utkjøp av Nedre Strandgate 64 kan erstatte ett av parkeringshusene på egen tomt. Dersom dette blir aktuelt, ber styret om at utredningen oppdateres og fremlegges for ny behandling, før oversendelse til Helse Sør-Øst RHF.*
- 3. Styret ber deretter administrerende direktør oversende beslutningsgrunnlaget for videre behandling i Helse Sør-Øst RHF i samsvar med fullmaktstrukturen i regionen.*
- 4. Styret ber videre administrerende direktør søke Helse Sør-Øst RHF om lån i henhold til gjeldende retningslinjer, slik at prosjektet sikres finansiering, med planlagt oppstart av forprosjekt i 2025.*

# Foreslått løsning

## Permanent parkering, illustrasjon



 Egne permanente  
parkeringshus

 Åpning for å  
erstatte ett av  
parkerings-husene  
på Tomtegata 64  
(regulert til  
formålet)

# Foreslått permanent løsning

## Parkeringshus øst, med adkomstplassen i forgrunnen



# Foreslått permanent løsning

## Parkeringshus vest, sett mot Fjordbyen







**DRAMMEN  
KOMMUNE**  
- et godt sted å leve



# Fremdrift – etter åpningen av sykehuset

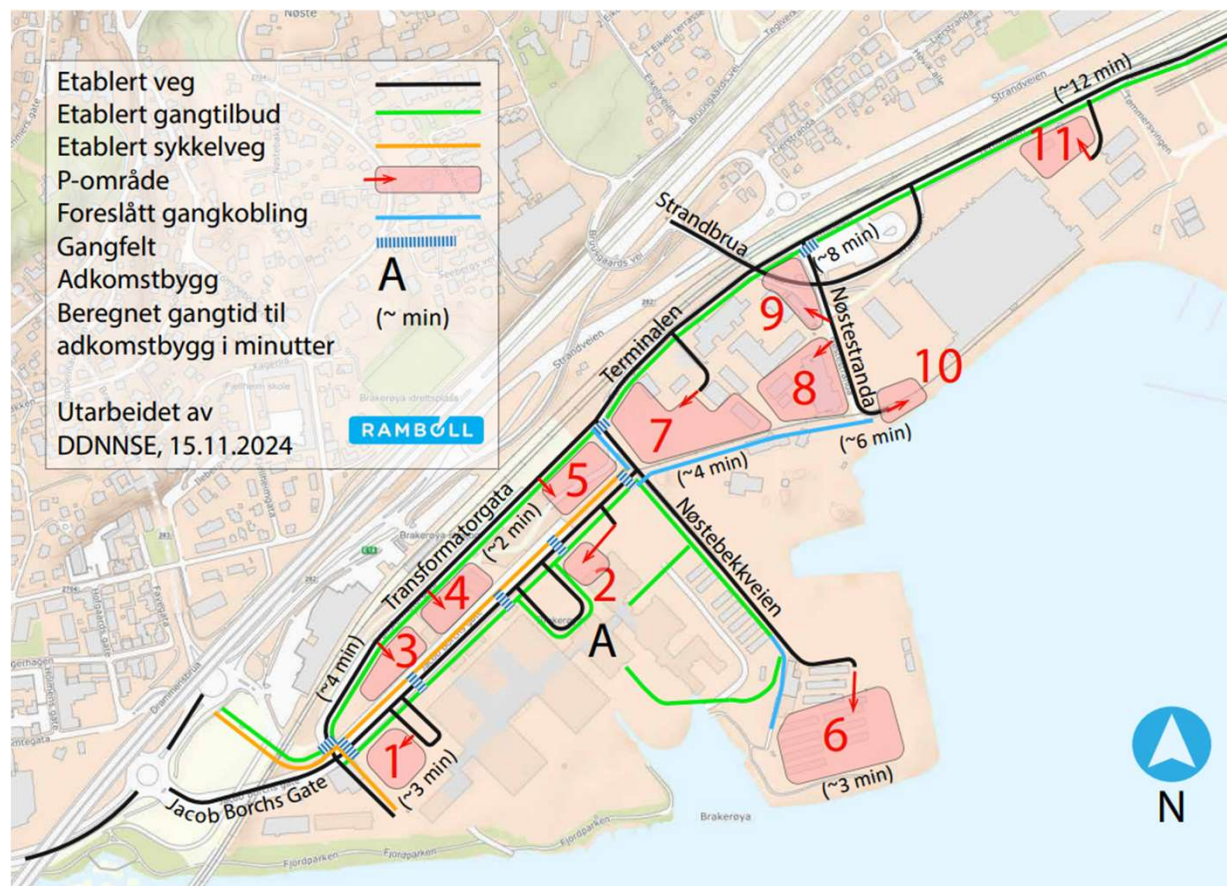
	2024	2025				2026				2027				2028				2029				2030			
	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Parkering midlertidige p-plasser																									
Justere krav og priser for ansattparkering																									
Optimaliserte kollektivtilbudet (Brakar og Bane NOR)																									
<b>Planlegge, prosjektere og bygge den permanente parkeringshus</b>																									
Utarbeide og sende søknad om disp. fra bla. gesimshøyde og fotavtrykk																									
P-hus vest																									
P-hus øst																									

# Foreslått løsning

## Midlertidig parkering, tilkomst



- Den midlertidige løsning sikrer at det etableres tilstrekkelig antall plasser i samsvar med reguleringsplanen
- Illustrasjonen viser tilkomst til parkeringsplassene og de ulike inngangene på sykehuset



# Foreslått løsning

## Parkeringshus øst, sett fra øst

