



Byggeprosjektet Veiavangen ungdomsskole

v/Erik Mathiassen, Prosjektsjef Drammen Eiendom KF

Agenda

1. Bakgrunn og historikk for prosjektet
2. Innholdet i prosjektet fra tidligere NEK
3. Status
4. Mulige alternativer
5. Prosjektinnhold
6. Medvirkning
7. Veien videre



Drammen kommune investeringsreglementet - prosess



- Muligheter
- Alternativer
- Konsept og prosjektinnhold forankres før neste fase

- Etter gjennomført forprosjekt gjennomføres en ekstern kvalitetssikring (KS2) før neste fase



Eksisterende skole

Bygg A – Fra 1062

Klasserom i bruk i 1 etg til spes rom

Flomskadet kjeller, med spes rom

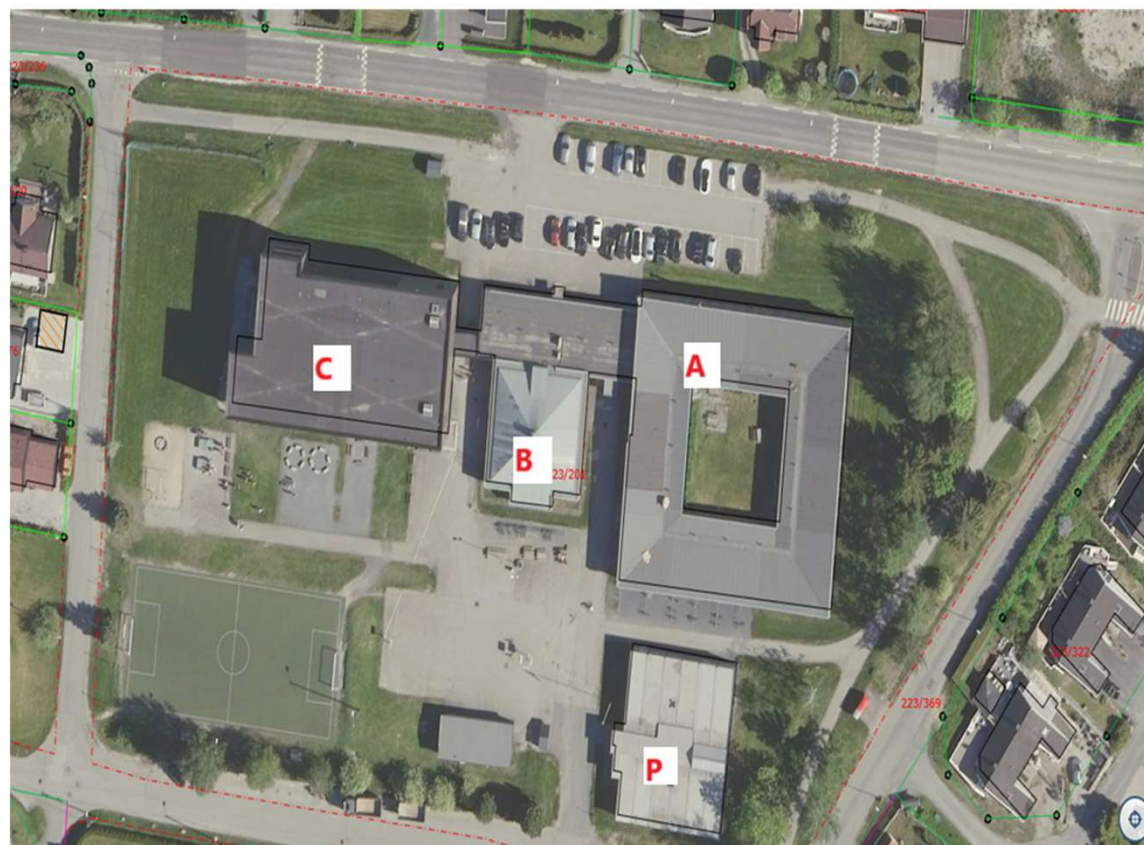
Bygg B – Personalfløy fra 1995

Bygg C - Fra 2010

Klasserom og grupperom for 6- parallell

Paviljonger – Fra 2013

Spesialrom flyttet ut av kjelleren i bygg A etter flom, etablert i paviljonger



Drammen Eiendom KF

Prosjektinnhold fra tidligere Nedre Eiker kommune

- Rive – 62 fløya og -95 fløya, fjerne paviljong
- Ungdomsskole - 6 parallell på tre trinn
- Nye personal- og administrasjonslokaler
- Arbeidsrom for skolehelsetjenesten
- Skolen skal inneholde en aula
- Nye tilrettelagte uteområder
- Bygge flerbrukshall
- Bygge gang- og sykkelvei til Mjøndalen



Forprosjekt gjennomført i 2019



Forprosjekt gjennomført i 2019



Drammen Eiendom KF

Administrativ bestilling til Drammen Eiendom KF etter behandling av HØP for 2023-2026

- Kvalitetssikre forprosjektet fra 2019
- Innarbeide nye miljøkrav og ambisjoner
- Innarbeide nye lover og regler
- Presentere en ny kalkyle for kommunestyret etter kvalitetssikring av forprosjekt og KS 2
- Prosjektet må leveres innenfor økonomisk ramme i HØP

Status/funn etter kvalitetssikring av forprosjektet fra 2019



- Ny vei og gatenorm
- Nye miljøkrav og ambisjoner
- Nye krav til spillemidler ift. bygging av flerbrukshaller
- Ny ISO standard for akustikk skulle legges til grunn etter vedtak i Kommunestyret
- Deler av veien til Mjøndalen må flyttes for å få etablert gang- og sykkelvei
- Det er identifisert behov for endringer i det som er prosjektert
- Summen av alle endringer utfordrer den budsjetttrammen som er satt i HØP



Alternative konsepter for å få til en godkjent skole innenfor rammen i HØP vurderes

- O- nullalternativet - rehabilitere skolen slik at den tilfredsstillter krav til miljørettet helsevern, arbeidsplasser og undervisning
 - Ny skole med aula og flerbrukshall
 - Ny skole med flerbrukshall
 - Ny skole med aula, uten flerbrukshall
 - Ny skole med enkel gymsal, uten aula og flerbrukshall
 - Ny skole med enkel gymsal og aula
-
- Veiavangen skole sin rolle som kulturarena vurderes opp mot andre aktuelle bygg for kulturvirksomhet i kommunedelen.

Prosjektinnhold og funksjoner, eksempler



- Skole

- 6 parallell

- Romprogram etter SKOK

- Bibliotek

- Kantine

- Idrett

- 3-flate idrettshall for trening

- Frivilligheten

- Kan benytte skolelokalene slik de bygges, uten ekstra fasiliteter

- Åpen skole på kveldstid

- Kultur

- Aula, innhold og funksjon



Medvirkning

- Hva har vært gjort i forhold til medvirkning
- Hva gjøres videre



Veien videre

- Presentere alternative konsepter med kostnadsestimat på nøkkeltallsnivå, i kommunestyret i februar, og forankre prosjektinnholdet
- Legge byggeprosjektet ut i entreprenørmarkedet og la entreprenører og arkitekter konkurrere om å prosjektere de beste løsningene innenfor kostnadsrammen
- Etter konkurransen gjennomføres en ekstern kvalitetssikring (KS 2) som legges frem for Kommunestyret
- Gitt et positivt vedtak i Kommunestyret om å gå ut i markedet i februar, samt en KS 2 som viser at prosjektet kan bygges innenfor økonomisk ramme i HØP, så kan ungdomsskolen overleveres til skolen i 2028



**DRAMMEN
KOMMUNE**
- et godt sted å leve