



Universell utforming i bygg

14.11.2024

Brandenga skole

Ansvarsområdet:

Drammen Eiendom KF («DEKF») har ansvar for:

- forvaltning, drift, renhold, verdibevarende vedlikehold og utvikling av kommunens egne eiendommer
- sørge for innleie av bygg.
- utvikler og leder prosjekter, og har rollen som byggherre i alle nye byggeprosjekter av formålsbygg.

Drammen Eiendom KF

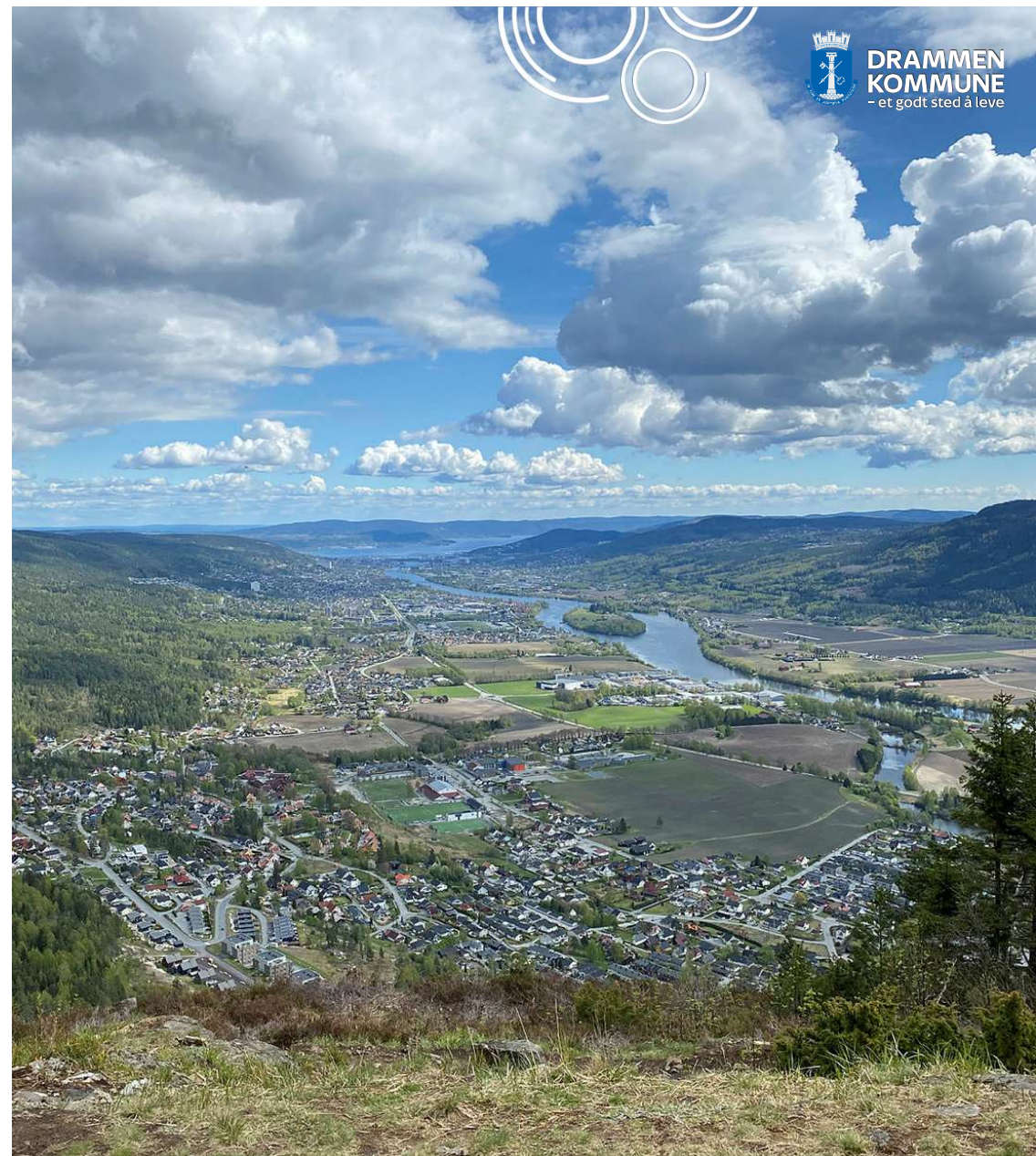


Porteføljen

Bygningsmassen består av formålsbygg, det vil si skoler, barnehager, helsehus, kultur- og idrettsbygg, administrasjonsbygg, samt 1 400 kommunale utleieboliger.

Eiendommer (pr 10/2024)	Eid	Innleid	Totalt
Skolebygg	203 653	3 605	207 258
Bolig	120 875	15 960	136 835
Kontorbygg/Administrasjon	34 343	40 439	74 782
Idrettsbygg	61 587	5 761	67 348
Sykehjem, institusjon, dagsenter	47 814	17 866	65 680
Parkeringshus	36 365	-	36 365
Kulturhus	17 962	15 903	33 865
Barnehage, lekepark	31 230	1 141	32 371
Drift og lager	12 345	3 166	15 511
Næring (Ekstern utleie)	9 361	2 416	11 777
Sum	575 535	106 257	681 792

Drammen Eiendom KF



Forankring av universell utforming



- Kravene og definisjon av universell utforming kom i forbindelse med Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven og er i dag inntatt i Plan og bygningsloven og derigjennom også i Teknisk forskrift av 2017, TEK17.
- Lovkravene kom i 2009 og har frem til siste teknisk forskrift av 2017 endret seg og blitt mer omfattende. Bygg satt opp i iht gjeldene lovkrav av 2009 er dermed ikke iht krav for nye bygg av i dag.
- I en universelt utformet løsning er det krav om at hovedløsningen skal være brukbar for alle videre gjelder kravet for alle forhold med et bygg, som planløsning, lys, akustikk, farger, trapper, heiser etc.
- Generelt har bygg oppført før 2009 mangler med hensyn til UU og bygg satt opp i hht TEK 17 tilfredsstillende fult ut kravene. Bygg satt opp i perioden 2008 – 2017 tilfredsstillende delvis kravene.



Nybygg

- Universell utforming i nybygg ivaretas gjennom flere viktige prinsipper og krav som sikrer at bygninger og uteområder er tilgjengelige og brukbare for alle, uavhengig av funksjonsevne. Noen sentrale aspekter:
- **Plan- og bygningsloven:** Denne loven stiller krav om at byggverk for publikum, arbeidsbygninger og uteområder skal være universelt utformet. Dette innebærer at bygninger skal være tilgjengelige og brukbare for alle.
- **Byggtekniske forskrifter (TEK17):** Disse forskriftene spesifiserer detaljerte krav til universell utforming, som for eksempel tilgjengelige innganger, heiser, trapper, og sanitæranlegg.
- **Kontraster og materialvalg:** Det er krav om tydelig bruk av kontraster i materialer og farger for å hjelpe svaksynte med å orientere seg. Dette inkluderer også tiltak for å forbedre akustikken for personer med nedsatt hørsel.
- Disse tiltakene ivaretas gjennom prosjektering og brukermedvirkning.



Bestående bygg

- Universell utforming i bestående bygg kan være utfordrende, men det er flere tiltak og krav som bidrar til å gjøre eksisterende bygninger mer tilgjengelige og brukbare for alle. Alle bygg kan ikke bygges om innen forsvarlige rammer til fullt ut å være universelt utformet.
- Avvik på bestående bygg utbedres fortløpende innenfor rimelige rammer når de meldes inn.
- Innen skole og barnehage er det i gjeldene Handlings og økonomiplan satt av midler til forhold med bestående bygg som dukker opp som problemer for brukere og ansatte med hensyn av til universell utforming.
- Drammen Eiendom er ikke kjent med at det har vært tiltak innen «rimelige rammer» vedrørende universell utforming som ikke har vært gjennomført.

Drammen Eiendom KF



**DRAMMEN
KOMMUNE**
- et godt sted å leve