



# **Drammen kommune sin tilstedeværelse i helseparken**

Eldrerådet 14. november 2024 v/Sudhir Sharma

Formannskapet 26. november 2024 v/Sudhir Sharma

# Bakgrunn



- Arbeidet om vurdering av tilstedeværelse i Drammen Helsepark har pågått siden 2015, da beslutningen om nytt sykehus på Brakerøya ble tatt.
- Flere vedtak i **nye Drammen kommune** som berører tilstedeværelse i Drammen Helsepark, bla :
  - **26.10.2020, Kommunestyret, Sak 151/20 - Bolig og omsorgsbygg - strategi for å møte fremtidens behov for heldøgnsomsorg for innbyggere som er 80 år og eldre.**
  - **26.11.2020, Sak 47/20, HSO - Grunnlag for videre arbeid med lokalisering av helsehus og legevakt ved nytt sykehus HSO**
  - **25.11.2021, Sak 46/21, HSO - Samlokalisering av Helsehus/legevakt på Brakerøya i tilknytning til nytt sykehus**

# Bakgrunn - fortsettelse



- **20.06.2022, Kommunestyret, Sak 71/22, 2. gangsbehandling - Helhetlig strategi for bygg med helse- og omsorgsformål, Strategi for lindrende behandling og Strategi for rehabilitering**
- **15.06.2023, Kommunestyret, Sak 106/23, Bygg med helse og omsorgsformål - planer for utbygging og sluttbehandling av helhetlig strategi**
- **18.06.2024, Kommunestyret, Sak 103/24, Heldøgns omsorg 2.0- Oppdatert vurdering av behov for bygg med helse- og omsorgsformål for perioden 2023 – 2040**
- **18. 06 2024, Kommunestyresak 104/24 - Drammen kommunes tilstedeværelse i Drammen helsepark**



# 18. juni 2024, Kommunestyresak 104/24 - Drammen kommunes tilstedeværelse i Drammen helsepark

## Utvidet oppdrag for Drammen i helseparken

- Drammen kommune fortsetter arbeidet med å utrede kommunens tilstedeværelse i Drammen helsepark
- Ved en eventuell etablering i Drammen helsepark, tilsier foreløpige vurderinger viser at det bør tas sikte på at korttidsplasser og legevakt utgjør hoveddelen av arealene
- Det åpnes for at kommunen også etablerer andre funksjoner i helseparken
- Drammen kommune skal arbeide for å få til samarbeid om tjenester og funksjoner med andre kommuner, universitetet, Vestre Viken helseforetak og andre relevante aktører
- Kommunedirektøren legger fram en tilpasset konseptvalgsutredning i forkant av behandling av handlings- og økonomiplan 2025 - 2028



# Tilpasset konseptvalgutredning

## Føringer i prosjektet:

Politisk bestilling i 25.11.2021, Sak 46/21, HSO – Samlokalisering av Helsehus/legevakt på Brakerøya i tilknytning til nytt sykehus:

- Rådmannen bes gjennomføre en tilpasset konseptvalgutredning med alternativene som er skissert i saken uten vurdering av andre lokasjoner enn Drammen helsepark
- Dette betyr at
  - kun funksjoner som styrkes ved at de ligger nært til et sykehus vurderes plassert i helseparken
  - Vurdering av om plasseringen er et godt samfunnsmessig prosjekt i forhold til
    - Økonomi
    - Effektivt og kvalitetsmessig godt tjenestetilbud
    - Innovasjon innen helse
    - Næringsutvikling

## Tilpasset konsekvensutredning:

- Siden det kun er plassering tett på sykehuset for spesielle funksjoner med stort potensiale for samhandling, er det kun ett alternativ som vurderes
- Dersom det ikke ønskes tilstedeværelse i Drammen Helsepark, men et annet sted, må det foretas en ny vurdering av hvordan disse funksjonene håndteres.

# Arbeidet med konseptvalgs- utredning

- Vurdere kommunens samlede behov for heldøgnsomsorg fram mot 2040, herunder korttidsplasser
- Vurdering av dimensjoneringen av legevakttilbud framover
- Vurdere hvilke andre tjenester og funksjoner det kan være aktuelt å lokalisere i Drammen Helsepark
- Vurdering av samfunnseffekter og muligheter for næringsutvikling
- Dialog med aktuelle samarbeidspartnere
- Dialog og forhandlinger med Drammen Helsepark
- Det er utarbeidet rom og funksjonsprogram som danner grunnlag for beregning av kostnader ved leie av bygget



# Fra strategi for innbyggere som er 80 år og eldre, vedtatt av kommunestyret i oktober 2020:



- **Omsorgsboliger** skal dekke behov for stedlig heldøgns tjeneste i tett samspill med **hjemmebasert omsorg**
- **Hjemmetjeneste er prioritert virkemiddel** for å møte fremtidig behov for heldøgns omsorg for innbyggere som er 80 år og eldre
- Spesialiserte **sykehjemstjenester** skal primært samlokaliseres i **robuste fagmiljøer**
- Mestrings- og trygghetsskapende **teknologi** skal bidra til at flere innbyggere mestrer sitt eget liv og kan leve selvstendig, økt kvalitet, spart tid og unngåtte kostnader
- Det legges til rette for bygging av nytt sykehjem i Krokstadelva
- Etter bygging av sykehjem i Krokstadelva skal fremtidens behov for heldøgnsomsorg for innbyggere primært løses **på andre måter** enn ved bygging av nye sykehjem

# Vurdering av behov for bygg med helse- og omsorgsformål



## Dimensjonering av plasser i dag

<b>Langtid</b>	<b>423</b>
<b>Korttid</b>	<b>140</b>
<b>Boliger med heldøgnsomsorg</b>	<b>157</b>
<b>Totalt</b>	<b>720</b>

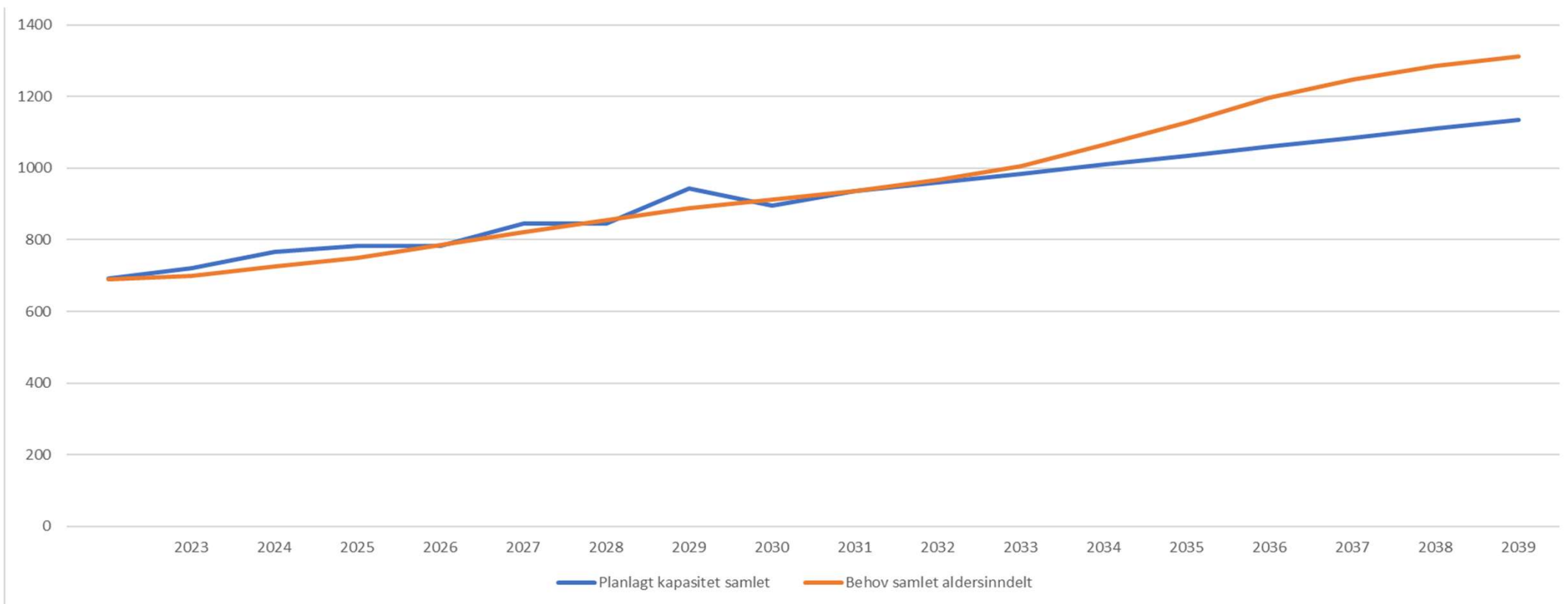
## Fremskrevet behov for plasser i 2040

<b>Langtid</b>	<b>543 (120)</b>
<b>Korttid</b>	<b>230 (90)</b>
<b>Boliger med heldøgnsomsorg</b>	<b>365 (201)</b>
<b>Totalt</b>	<b>1138 (411)</b>





# Sammenligning behov og planlagt utvikling



# Konseptvalgsutredning- Samarbeidsarenaer



## To samarbeidsarenaer:

- Direktesamarbeid mellom Vestre Viken HF og Drammen kommune om pasientbehandling og -forløp
- Brakerøya 2035 – Partnerskap for regional utvikling
  - Buskerud fylkeskommune
  - Drammen kommune
  - Vestre Viken helseforetak
  - Universitetet i Sørøst-Norge
  - Representanter for næringslivet / Drammen helsepark AS

## Utviklingsområder som særlig aktuelle for samarbeid:

- Utdanning – Kompetanseutvikling
- Simulatorsenter – Testsenter
- Forskningscenter innen helse og medisin



Fra strategisk samarbeidsutvalg Vestre Viken og kommunene i opptaksområdet

# Direktesamarbeid mellom Vestre Viken HF og Drammen kommune om samarbeid i Helseparken – mulighetsrommet



- **Målet:** “Gi innspill til hvilke funksjoner som kan være aktuelle å samarbeide tettere om i tilknytning til etableringen av Helseparken og byggingen av nytt sykehus i Drammen.”
- **Deltakere:** 9 representanter fra ulike fagmiljø i Vestre Viken HF og Drammen kommune
- **Hva har de vurdert:**
  - Hvilke pasientgrupper blir det viktigst å samhandle om?
  - Hvilke utfordringskategorier har vi?
  - Hvilke muligheter fins?
  - Vurdere pasientgrupper opp mot utfordringer og muligheter



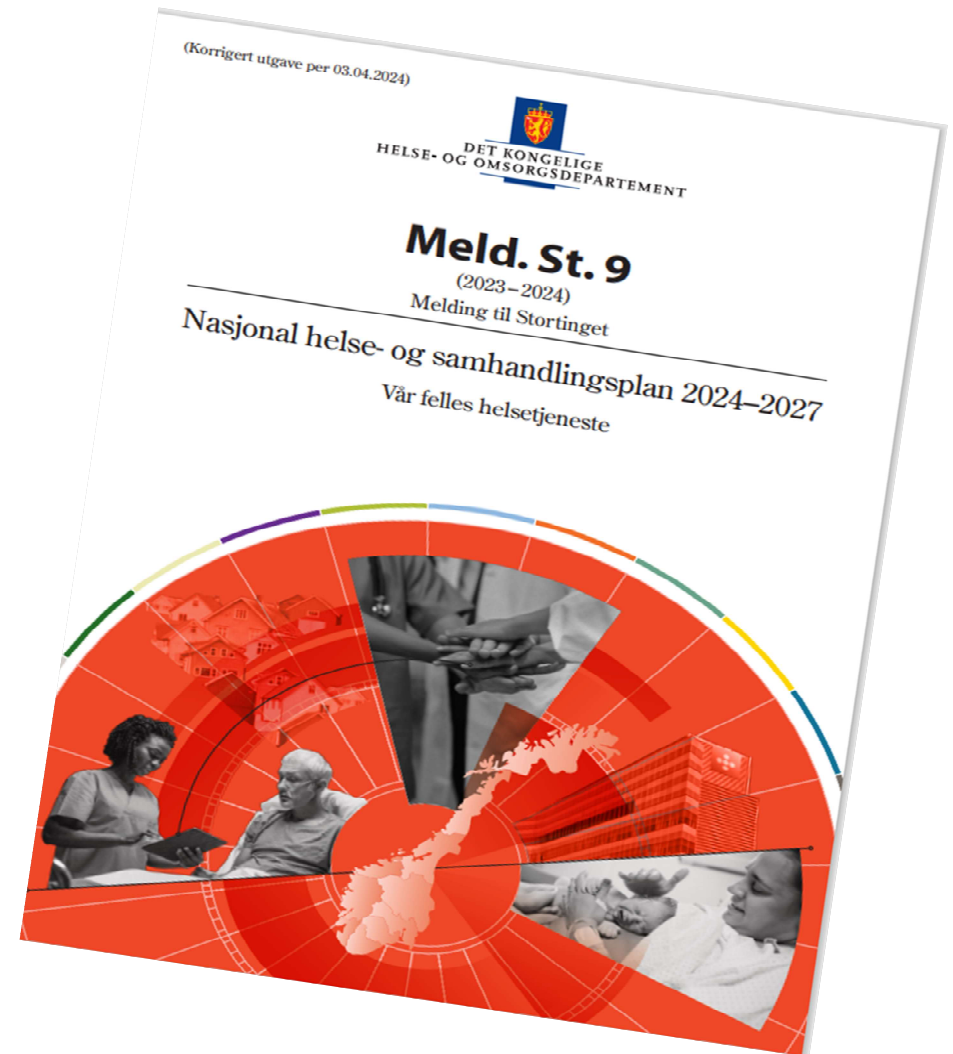
I samarbeidet har det blitt pekt på følgende muligheter og synergier



# Muligheter og synergier ved flytting til Helseparken



- **Akutt:** Samlokalisering av akutfunksjoner (legevakt, AMK, legevaktsentral)
- **Tverrsektoriell beredskap:** Samlokalisert responscenter og digitale hjemmetjenester kan være nyttig nær legevakt
- **Medisinske støttefunksjoner:** Felles lab- og røntgenfunksjoner
- **Korttidsplasser (KAD) og lindrende:** Bedre bruk av helsepersonells kompetanse og delte stillinger
- **Sengeposter:** Korttidsplasser (ØHD) som utskrives fra sykehuset med omfattende behov
- **Vurdering og tildeling:** Vurdere inneliggende pasienter som meldes til kommunen med behov for tjenester



# Tjenester og funksjoner

- Korttidsplasser
- Legevakt
- Mulige andre funksjoner
  - Tildeling og koordinering av tjenester
  - Ulike innbyggerrettede funksjoner
  - Bemanningsfunksjoner
  - Smittevernfunksjoner
  - FOU- og fagmiljøer
  - Teknologi og simulering
  - Tilbud innenfor psykisk helse og rus



# Pasientgrupper det blir viktigst å samhandle om i primær- og spesialisthelsetjenesten



- Kronikere (inkl. KOLS, muskel- og skjelettsykdommer, livsstilsrelaterte sykdommer og udefinerte lidelser)
- Skrøpelige eldre (herunder demens, som kommer til å utgjøre en særlig stor utfordring i årene som kommer, men det kan argumenteres for at problemstillingens art og omfang gjør at dette bør være en egen prioritert kategori.)
- Psykisk helse og rus – unge
- Sikkerhetspsykiatri og langvarig psykisk syke

Dette uavhengig av  
samlokalisering i  
Helseparken

# Samarbeid med andre kommuner

- Gjennomført samtaler med Lier og Holmestrand
- Lier - vedtak fra hovedutvalg for helse, omsorg og velferd og fra formannskapet fra 2018 om samarbeid om etablering av legevakt og helsehus.
- Nytt kommunestyrevedtak fra juni 2024 bekrefter dette.



## Samlet til fjordbyråd



Kilde: Lier kommune.no – Formannskapene i Lier og Drammen samlet til Fjordbyråd



**Byggetrinn 5**  
Verkstedhallen

**Byggetrinn 3-**  
Spinneriet -  
kommunalt bygg  
med Legevakt?

**Byggetrinn 1**  
Hotellet og  
Trekkeriet

**Byggetrinn 2**  
Krafttårnet og  
Generatoren

**Byggetrinn 4**  
Transform-  
atoren



# Forhandlinger med Drammen Helsepark

- Det er fremforhandlet indikativ leiepris og Term Sheet (grunnlag for tilbud) med Drammen Helsepark.
- Kommunen vil ha vide rettigheter til å fremleie lokaler i det leide bygget.
- Stor fleksibilitet på å kunne opp- og nedskalere , tilpasse seg driftsform, fremleie lokaler til nabokommuner eller privat aktør som driver helserelatert virksomhet, eller inngå samarbeid med nabokommuner.
- Fortrinnsrett til kjøp og opsjon på kjøp, under gitte betingelser.



Aktuelt bygg i Drammen Helsepark - Spinneriet

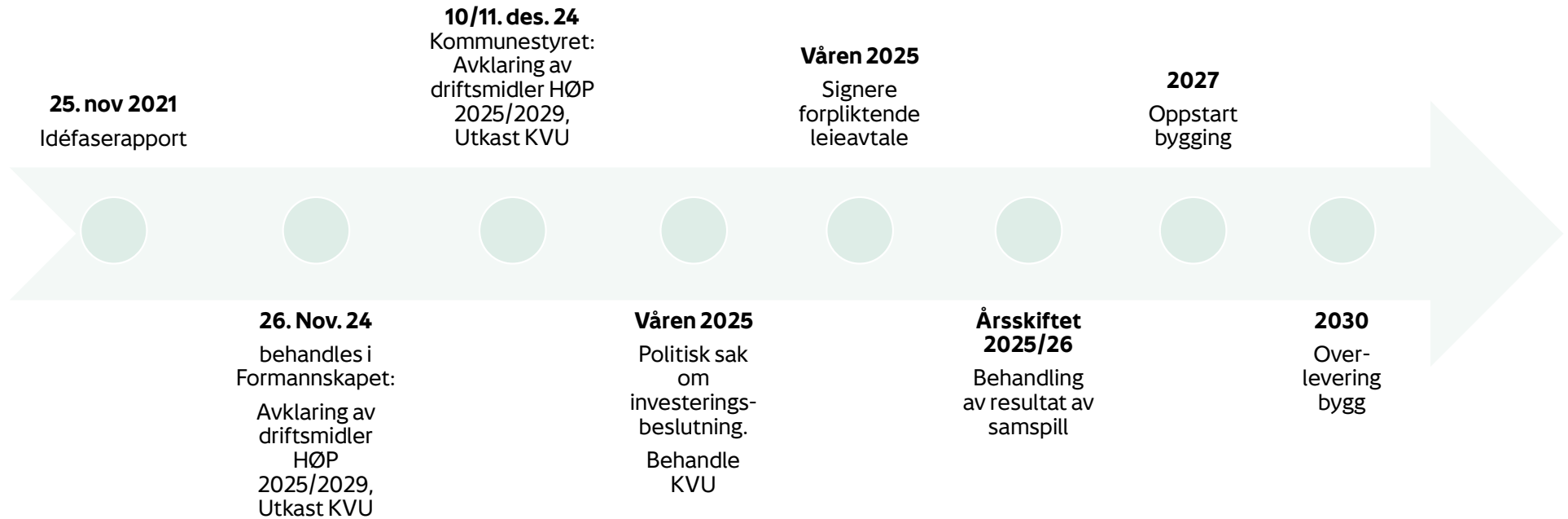
# Forhandlinger med Drammen Helsepark



- Innhentet markedsvurderinger av leiepriser fra Norconsult og Veridian.
- Tentativt tilbud fra Drammen Helsepark tilsier at vi grovt sett er innenfor samme prisleie. Forhandlinger i 2025 vil fastsette endelig pris.
- Det indikative tilbudet på leie av bygget er i 2024-kroner
  - 2 940,- nok/m<sup>2</sup> for legevakt eks felleskostnader og parkering
  - 3 250,- nok/m<sup>2</sup> for behandlingsplasser korttid
- For hele bygget gir dette en leiekostnad på 55-60 millioner kroner eks. felleskostnader



# Tidslinje Helseparken





**DRAMMEN  
KOMMUNE**  
- et godt sted å leve