

Oppdatert vurdering av behov for bygg med helse- og omsorgsformål

Heldøgns omsorg 2.0
Hovedutvalg for arbeid, aktivitet og inkludering 5. juni 2024

Oppdatert vurdering av behov for bygg med helse- og omsorgsformål



- Perioden 2020 – 2023 dannet grunnlaget for helhetlig strategi for bygg med helse- og omsorgsformål.
- Siden juni 2023 er det foretatt nye beregninger av behov
 - for eldre og andre innbyggere med behov for heldøgns omsorg fra programområde hjemmetjenester og institusjon.
 - Innenfor programområdet tjenester til mennesker med nedsatt funksjonsevne
 - Innenfor boliger til personer med rus-psykisk helse og avhengighetsproblematikk er det uendret siden 2023



Samlet vurdering

- Det er for få boliger med tjenester som er tilpasset den enkeltes behov og ønsker
- Drammen kommune har per i dag lav dekning av sykehjemsplasser og boliger tilrettelagt for heldøgns omsorg sammenlignet med andre kommuner.
 - Netto tilvekst på ca 450 boliger og institusjonsplasser. Dette inkluderer etablering av 80-90 nye korttidsplasser
- Innenfor tjenester til mennesker med nedsatt funksjonsevne
 - Netto tilvekst på ca 100 boliger fram mot 2030. Dette inkluderer et behov for ca 60 -70 boliger tilrettelagt for heldøgnstjenester
- Innenfor tjenester til personer med psykisk helse, rus og avhengighetsproblematikk
 - Netto tilvekst på 10 -20 boliger med bemanning

Overordnet strategiske grep for å sikre tilstrekkelig kapasitet

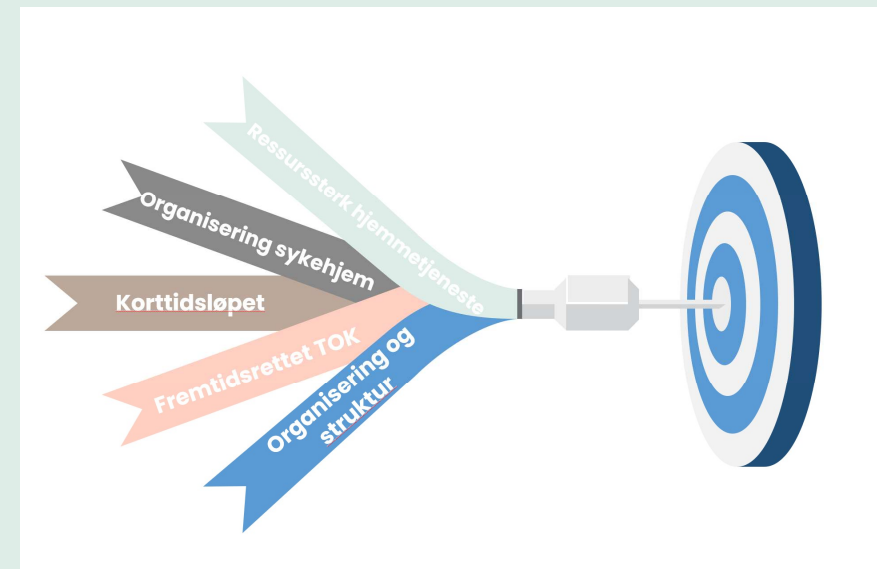


- Unytte kapasitet i eksisterende boligmasse som ligger nært sykehjem, andre boliger med bemanning og tjenesteyting for å skape et samlet bo- og tjenestetilbud
- Utvikle nye boligkonsepter/boligformer og tilpasse de til fremtidens behov og tilgang på kvalifisert arbeidskraft
- Omgjøring av eksisterende sykehjem for å få opp andelen boliger med heldøgns omsorg
- Avvikle leie av sykehjem som ikke er tilrettelagt for utvikling og utbygging
- Invitere til samarbeid med andre kommuner
- Velge områder for bygging av boliger med heldøgnsomsorg som ligger nært kollektivknutepunkt, annen tjenesteyting og som ligger til rette for boliger med heldøgns omsorg.
- Se på mulighetene innenfor kommunal utbygging, off/privat samarbeid og helprivate initiativ innenfor dagens boformer og i utvikling av nye og innovative måter å bo og leve på.

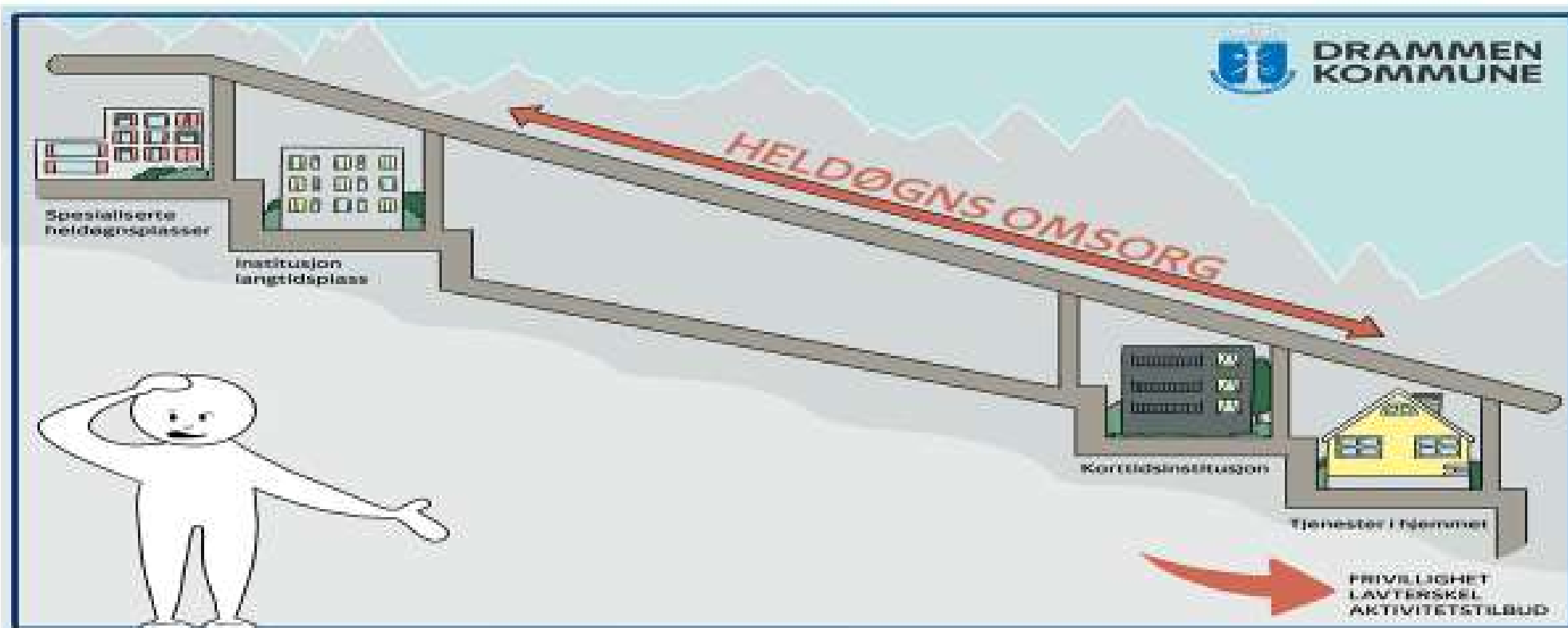
Personer med demens og somatiske helseutfordringer 2023-2040

Strategiske grep

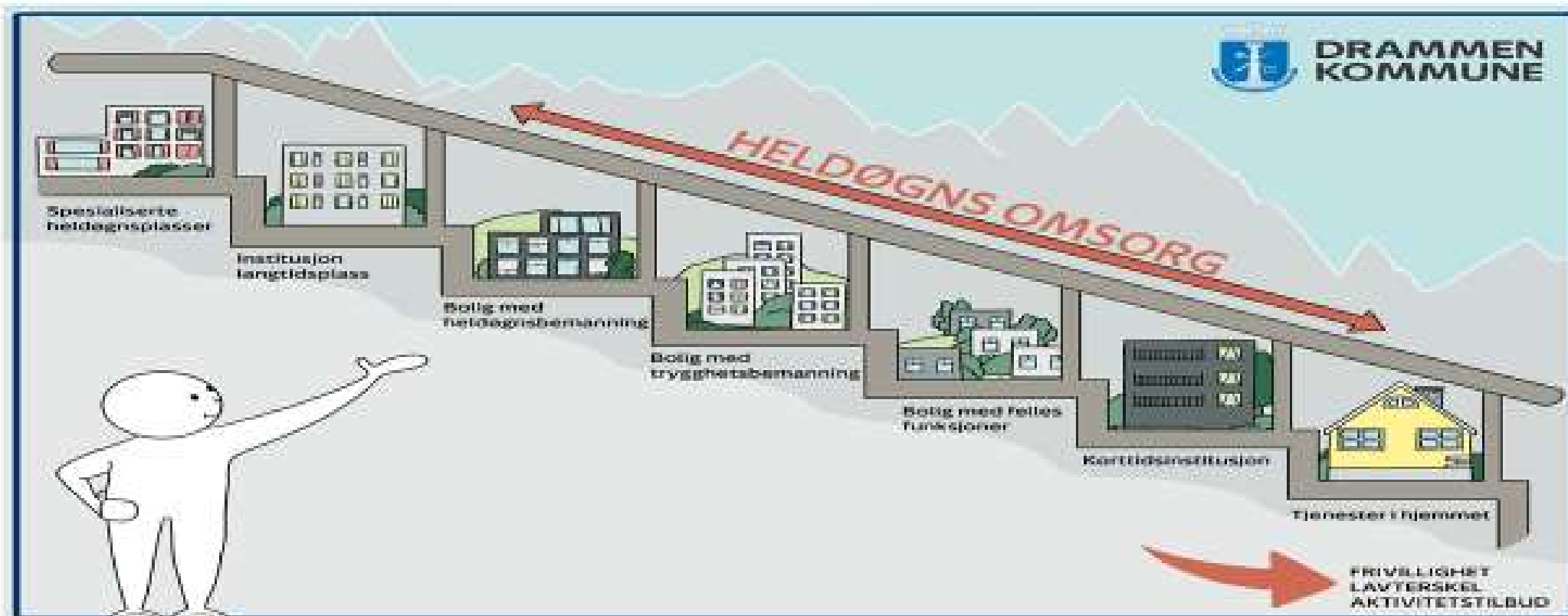
- Bruke handlingsrommet de kommende årene til å
 - Skyve noen investeringer
 - Få fart på arbeidet med dreining av tjenester
 - Høste erfaringer med nye boformer
 - Se på mulighet for nye måter å etablere boliger på (offentlig/privat samarbeid mm)
- Se på nytt på muligheter innenfor eksisterende bygningsmasse
 - Også på tvers av programområder
- Vurdere/invitere til samarbeid med andre kommuner
 - Mest aktuelt for korttidsplasser
- Vurdere dagens sykehjemsstruktur
- Hvordan fylle de byggene vi bygger?
 - Vi får nok beboere, men har vi ansatte?



Dagens situasjon



Målbilde



Boliger med fellesfunksjoner

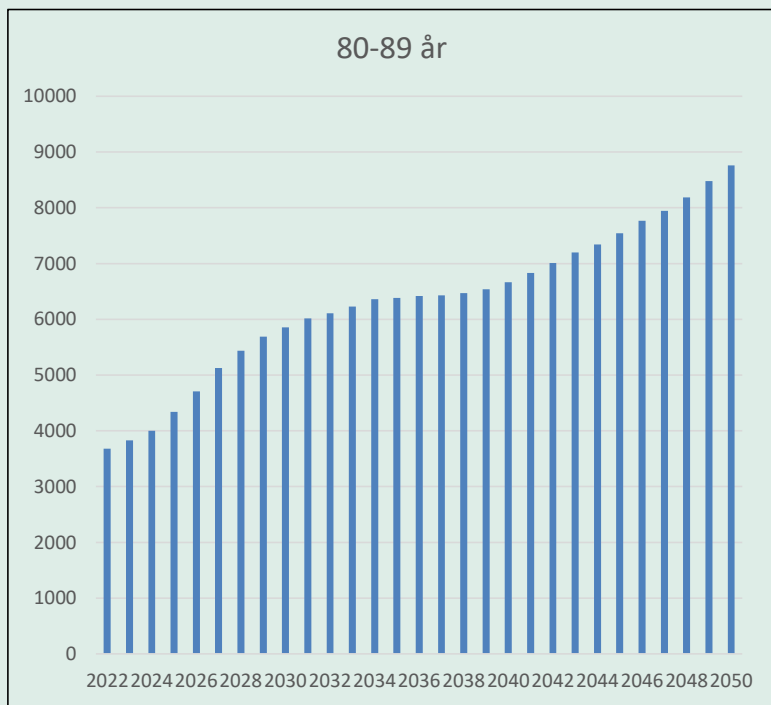
- Drammen kommune har i dag tilgang på flere bygningsmasser som med noen grep kan omgjøres til boliger med fellesfunksjoner. Oslo og Sandefjord har lignende konsepter
- Eksempler på bygninger som kan vurderes utviklet til boliger med fellesfunksjoner:
 - Bacheparken – 57 leiligheter
 - Blichs gate ca. 58 leiligheter
 - Fjordparken – 62 leiligheter
 - Hermansenteret – ca. 45 leiligheter



Behovet

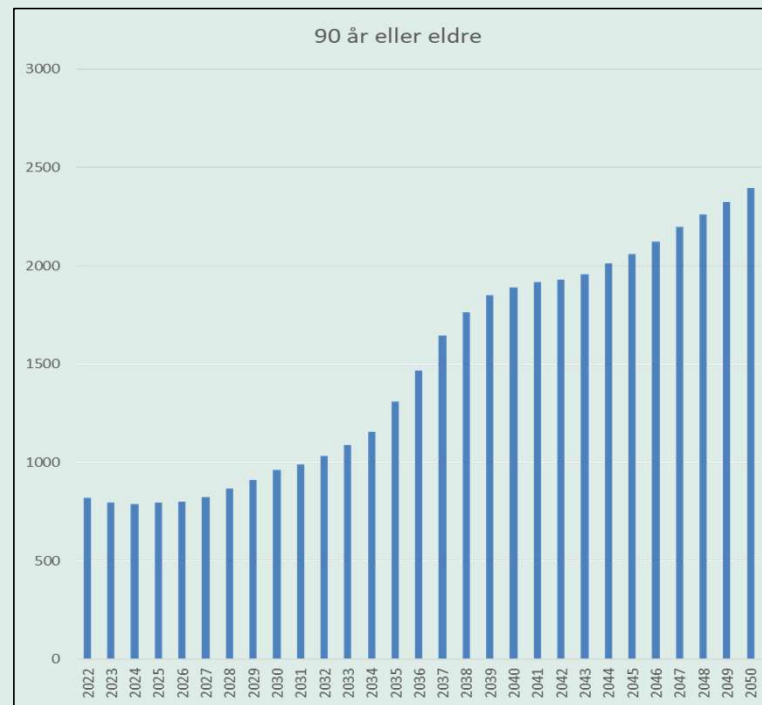
Framskrevet befolkning 80-89 år (MMMM)

- Kraftig økning fra 2025/26
- Stagnasjon midt på 2030- tallet
- Jevn økning videre fram mot 2050
- Ca. 6,9% av innbyggere mellom 80 og 89 år er brukere av langtidsplasser/heldøgns omsorg*
- 11,35 % av innbyggere mellom 80 og 89 år er brukere av korttidsplasser*



Framskrevet befolkning over 90 år (MMMM)

- Nedgang de første årene
- Jevn økning fra 2028
- Kraftig økning fra midt på 2030- tallet, samtidig som befolkning mellom 80-89 stagnerer
- Utflating og deretter jevn økning fra 2040
- 30,6% av innbyggere over 90 år er brukere av langtidsplasser/heldøgns omsorg*
- 31,3 % av innbyggere over 90 år er brukere av korttidsplasser*

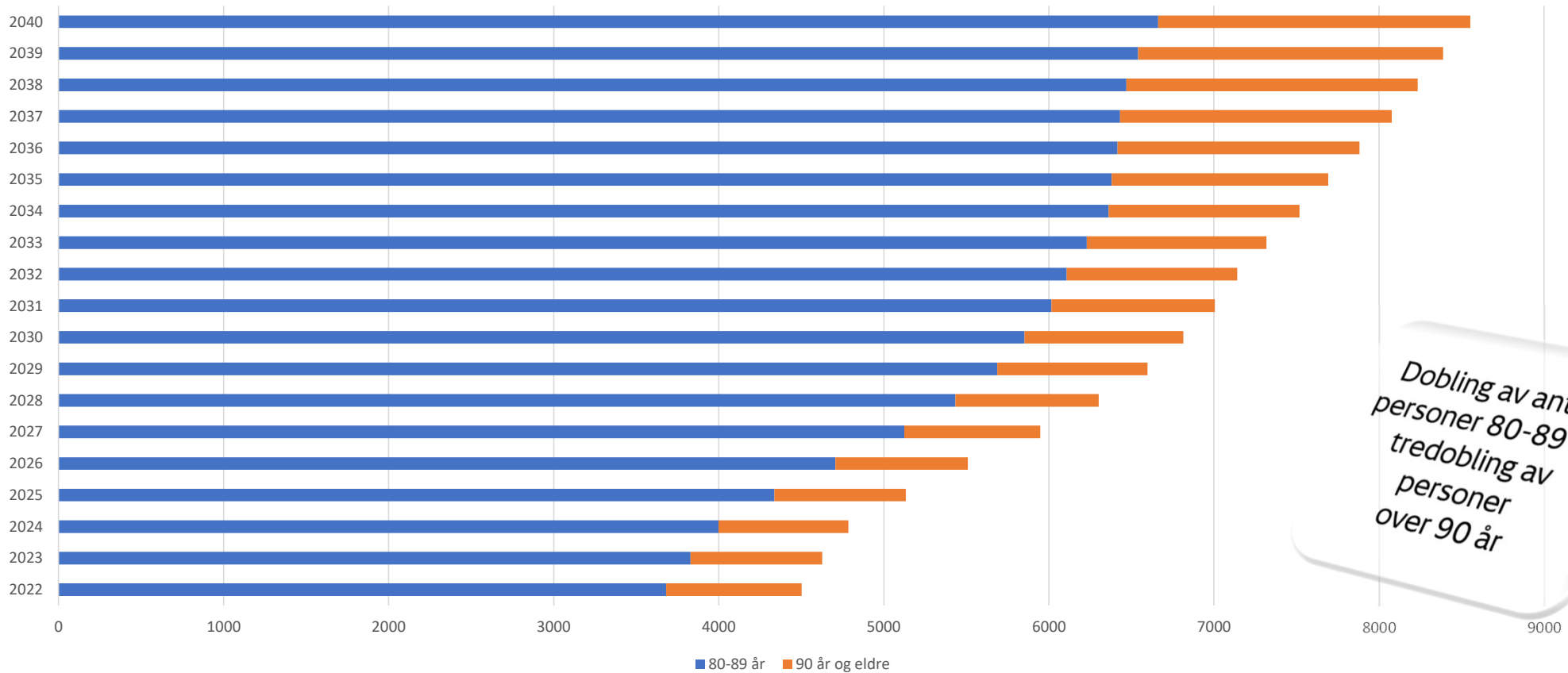


*Kilde: Agenda kaupang. Tall for Drammen fra 2022

Utvikling i antall personer over 80 og over 90 år 2022 - 2040



Framskrevet befolkning 80-89 og 90+, SSB MMMM



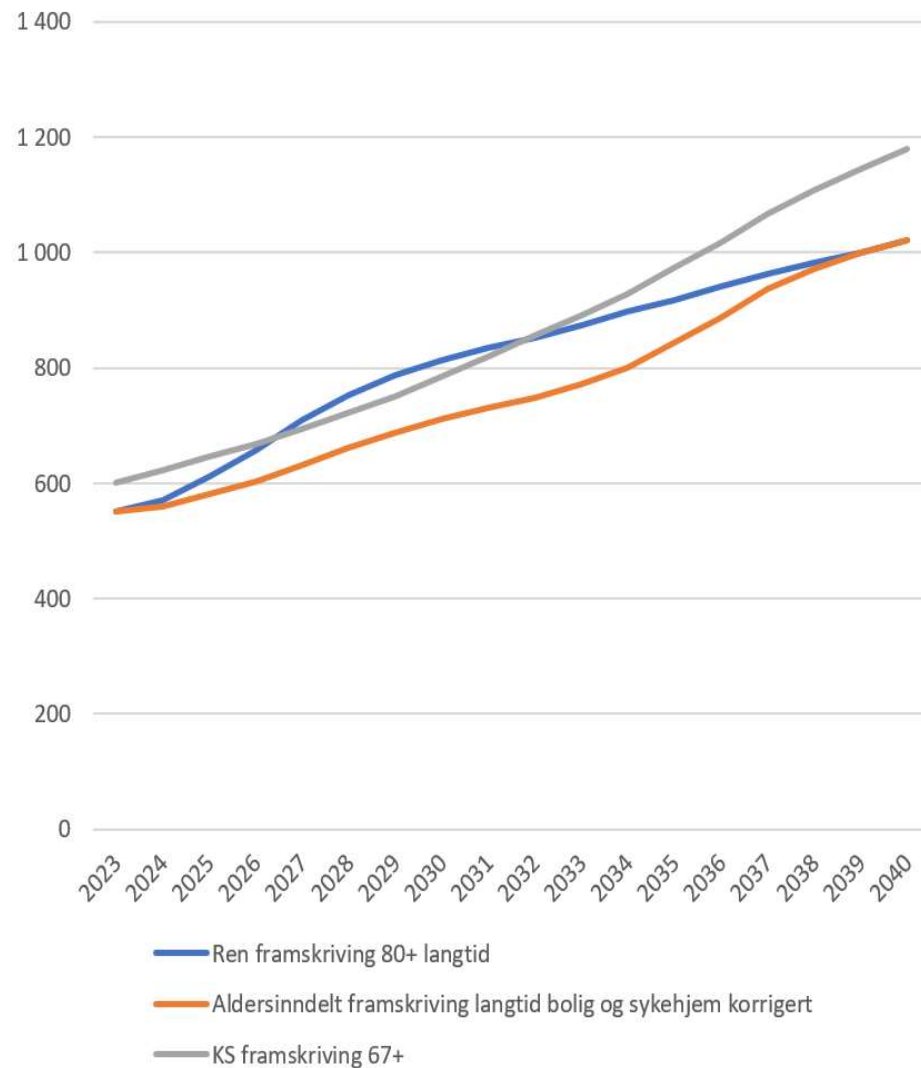
Dobling av antall personer 80-89 år, tredobling av personer over 90 år

Nærmere om aldersinndelt framskriving

- Aldersinndelt framskriving baserer seg på hvor stor andel av ulike aldersgrupper som har langtids og korttidsopphold i dag i Drammen
- Fordelingen er basert på beregninger utført av agenda Kaupang
 - Basert på fordelingen i Drammen kommune. Andre kommuner har andre fordelinger – kan påvirke resultatet (Drammen ligger generelt lavt)
- Metoden kan erstatte den vanlige metoden som er å framskrive basert på framskriving av andel over 80 år.
 - KS bruker andel over 80 år med en del ekstra parametere (bruk av ulike tjenester mm.) og en mulighet til å legge inn økt effektivitet (dreining av tjenester mm) og forsinket aldring (antagelse om at f.eks en 80 åring er friskere i framtiden enn i dag)

Aldersgruppe	Andel av aldersgruppe langtids	Aldersgruppe	Andel av aldersgruppe korttid
0-49	0,01 %	0-49	0,15 %
50-66	0,02 %	50-66	0,42 %
69-79	1,24 %	69-79	3,19 %
80-89	6,91 %	80-89	11,35 %
90+	30,56 %	90+	31,30 %

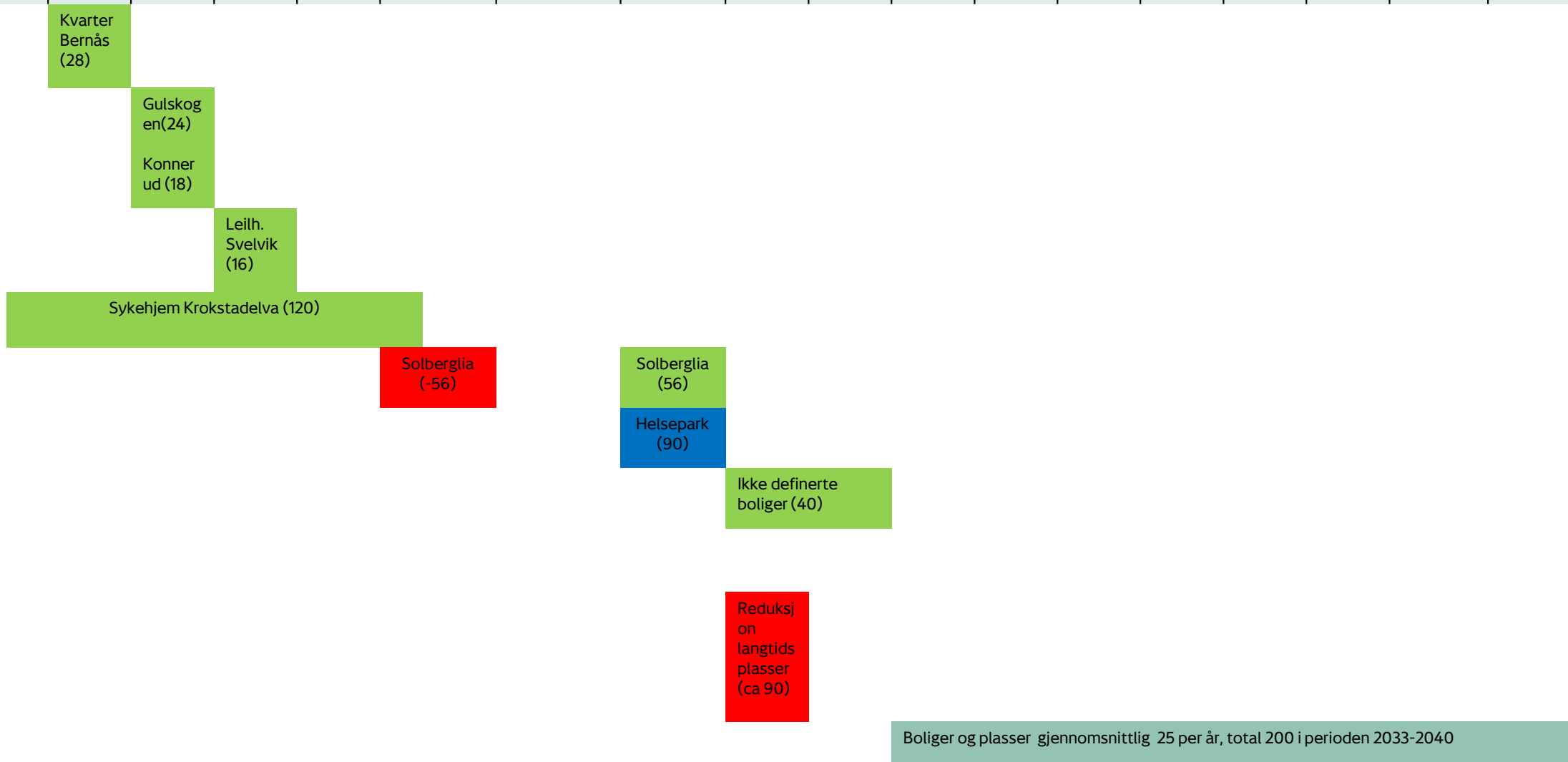
Sammenligning ulike framskrivingsmetoder langtids





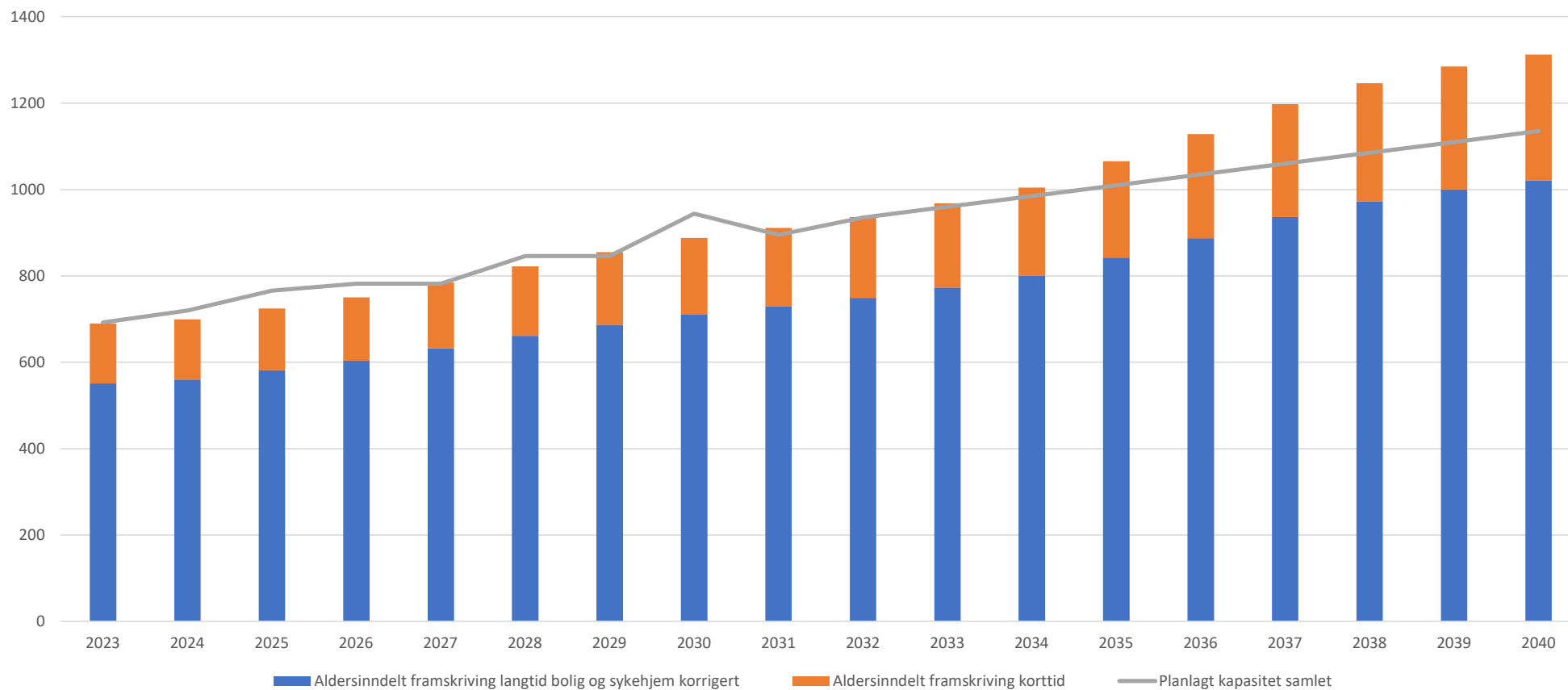
Planlagte og mulige investeringer

2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------



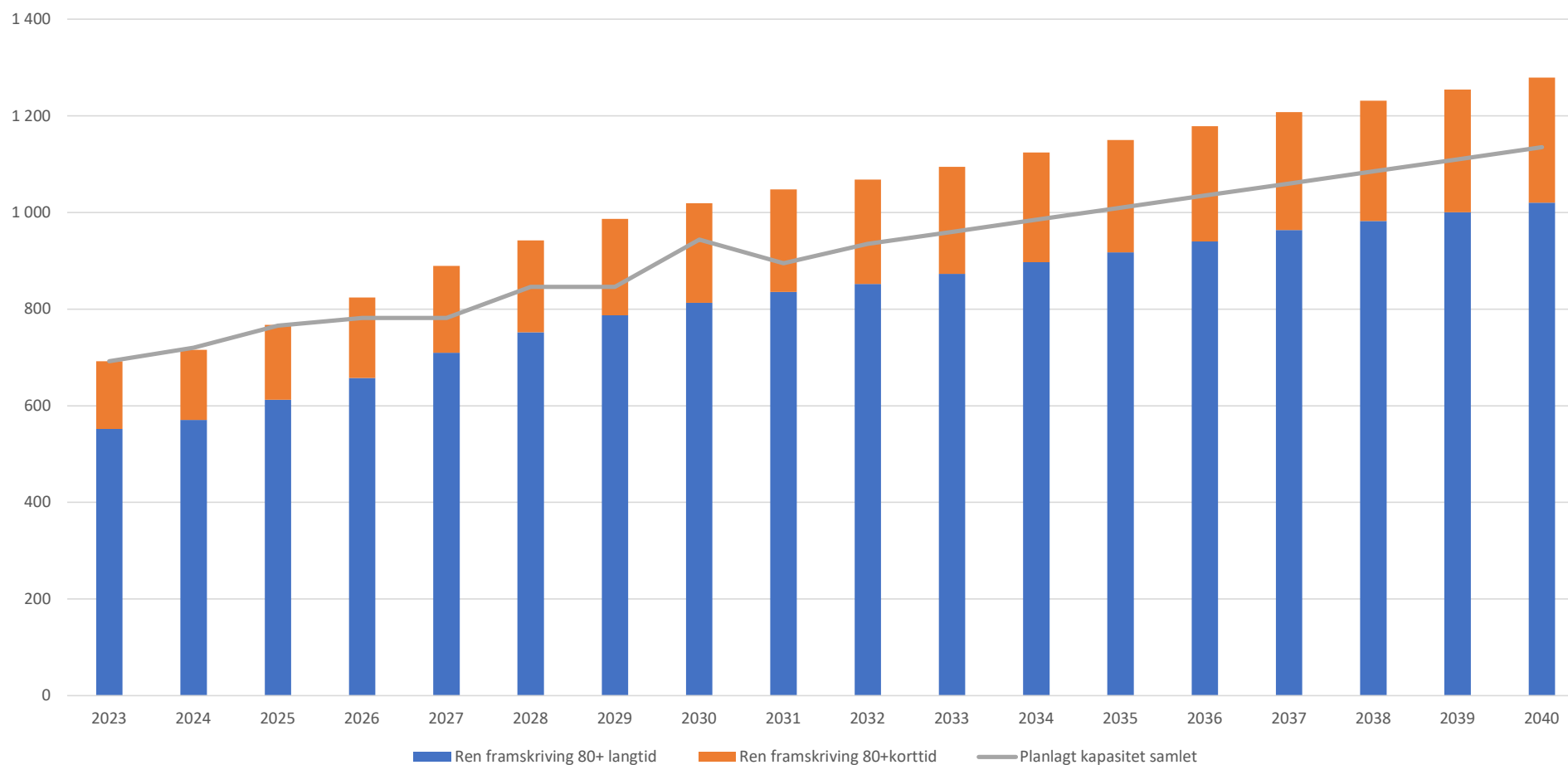
Fargeskalaen viser behovsdekning med foreslått utvikling (**grønt=god**, **gult=svak**, **rødt= underdekning**)

Framskrevet behov korttid og langtid aldersinndelt sammenlignet med foreslått utbygging



*Fra 2033-2040 er det lagt inn 25 boliger per år uten videre spesifisering

Framskrevet behov korttid og langtid 80+ sammenlignet med foreslått utbygging



*Fra 2033-2040 er det lagt inn 25 boliger per år uten videre spesifisering

A photograph of two women sitting at a table, smiling and engaged in a craft activity. The woman in the foreground has glasses and is wearing a light-colored tank top with floral and butterfly tattoos on her shoulder. She is holding a small object, possibly a piece of jewelry or a craft component. The woman behind her has short grey hair and is wearing a light blue t-shirt. The table is covered with a patterned cloth and has several clear plastic containers filled with colorful beads or small objects. There are also water bottles and a lamp on the table. The background shows a kitchen area with a sink and a window.

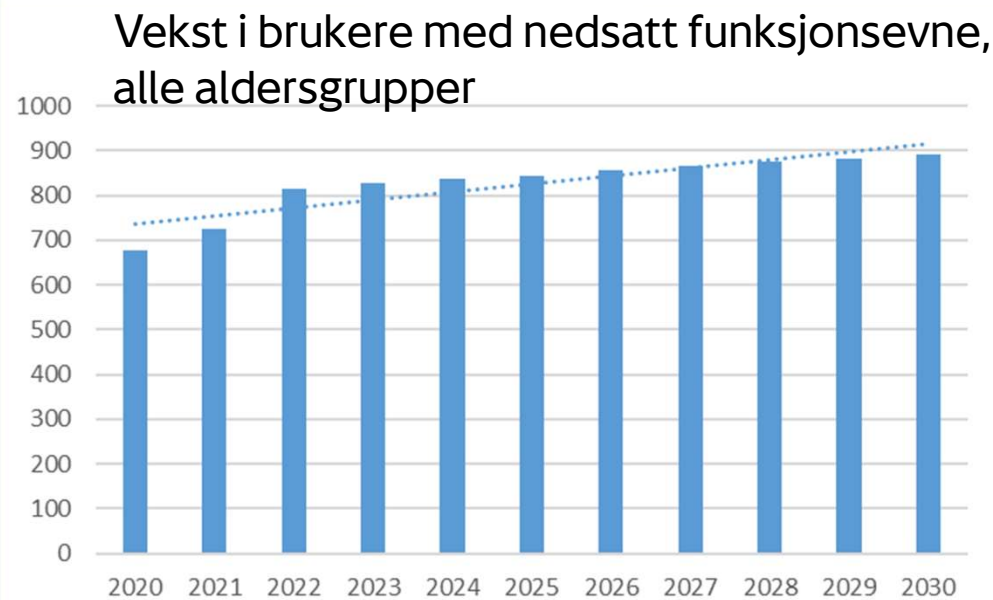
Mennesker med nedsatt funksjonsevne



Bakgrunn og strategisk grep

- Behovet for bolig og tjenester til mennesker med nedsatt funksjonsevne er økt på grunn av demografisk utvikling.
- Behov for kapasitetsøkning knyttet til demografiske endringer, samt behov for å utvikle et mer differensiert bo- og tjenestetilbud.
- Prosjekt videre utvikling av tjenestene i P05

Videre utvikling av tjenestene i P05



I tillegg til økning i antall brukere har øker også andelen brukere med stort tjenestebehov.

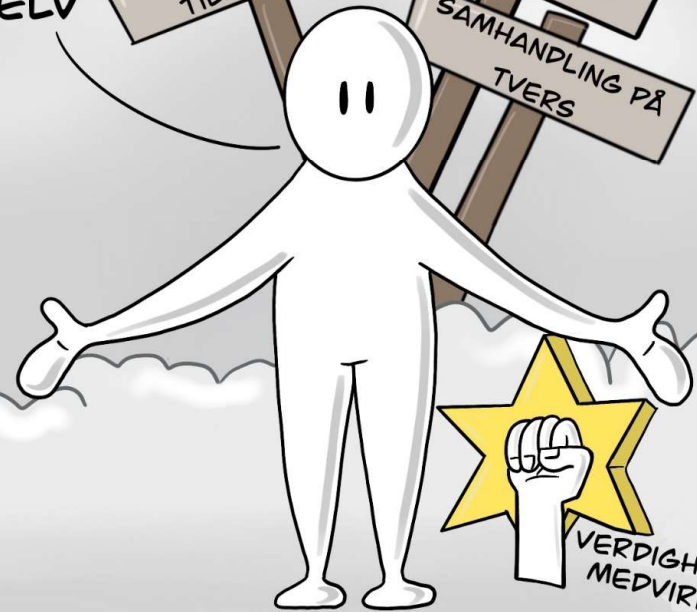
Økt antall tjenestemottakere over 18 år med behov for tjenester gjør at driftsutgiftene **har** økt siden 2020.

DET ER GODT Å
KLARE SEG SELV

HELHETLIG
TILNÆRMING

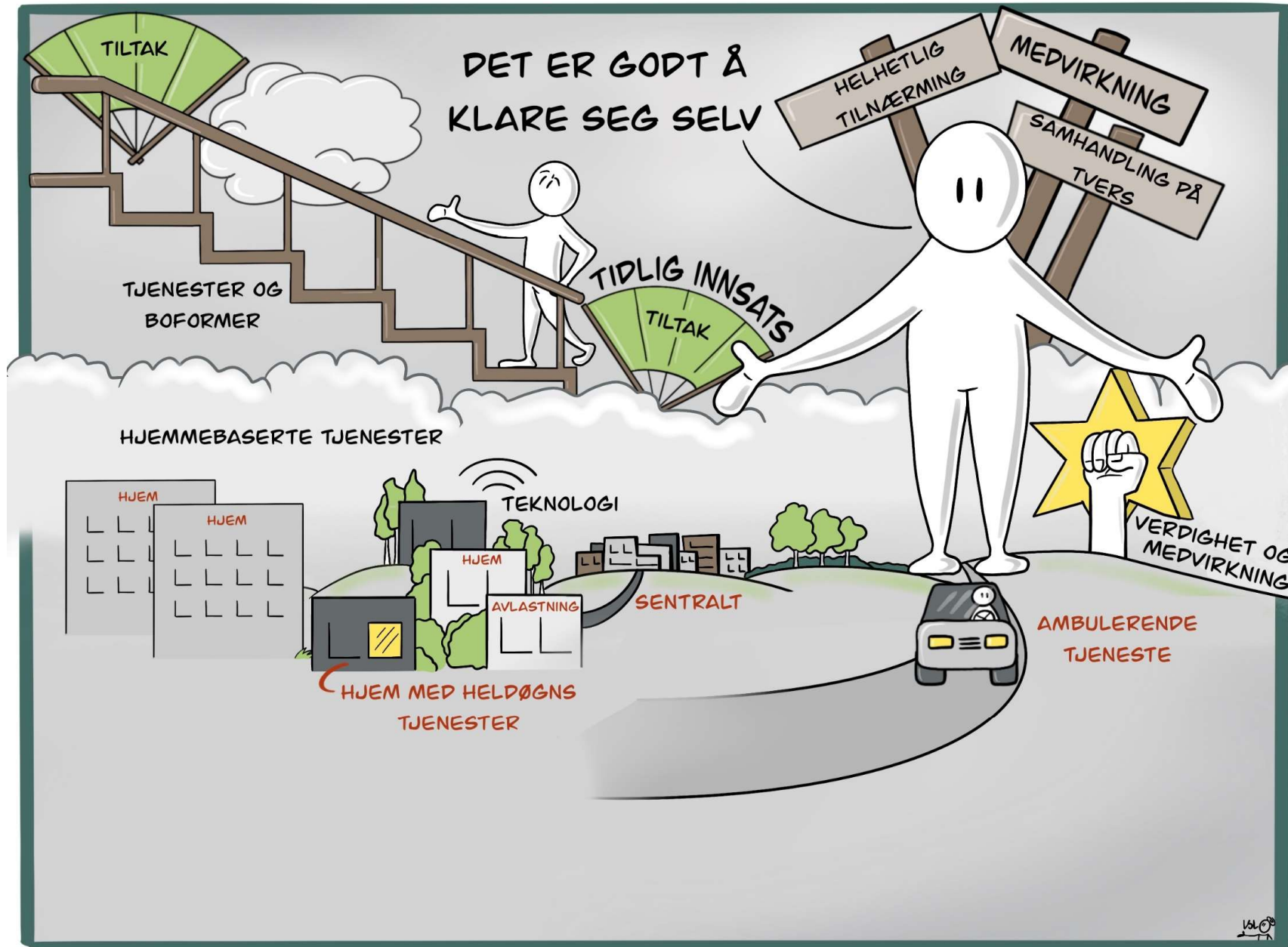
MEDVIRKNING

SAMHANDLING PÅ
TVERS

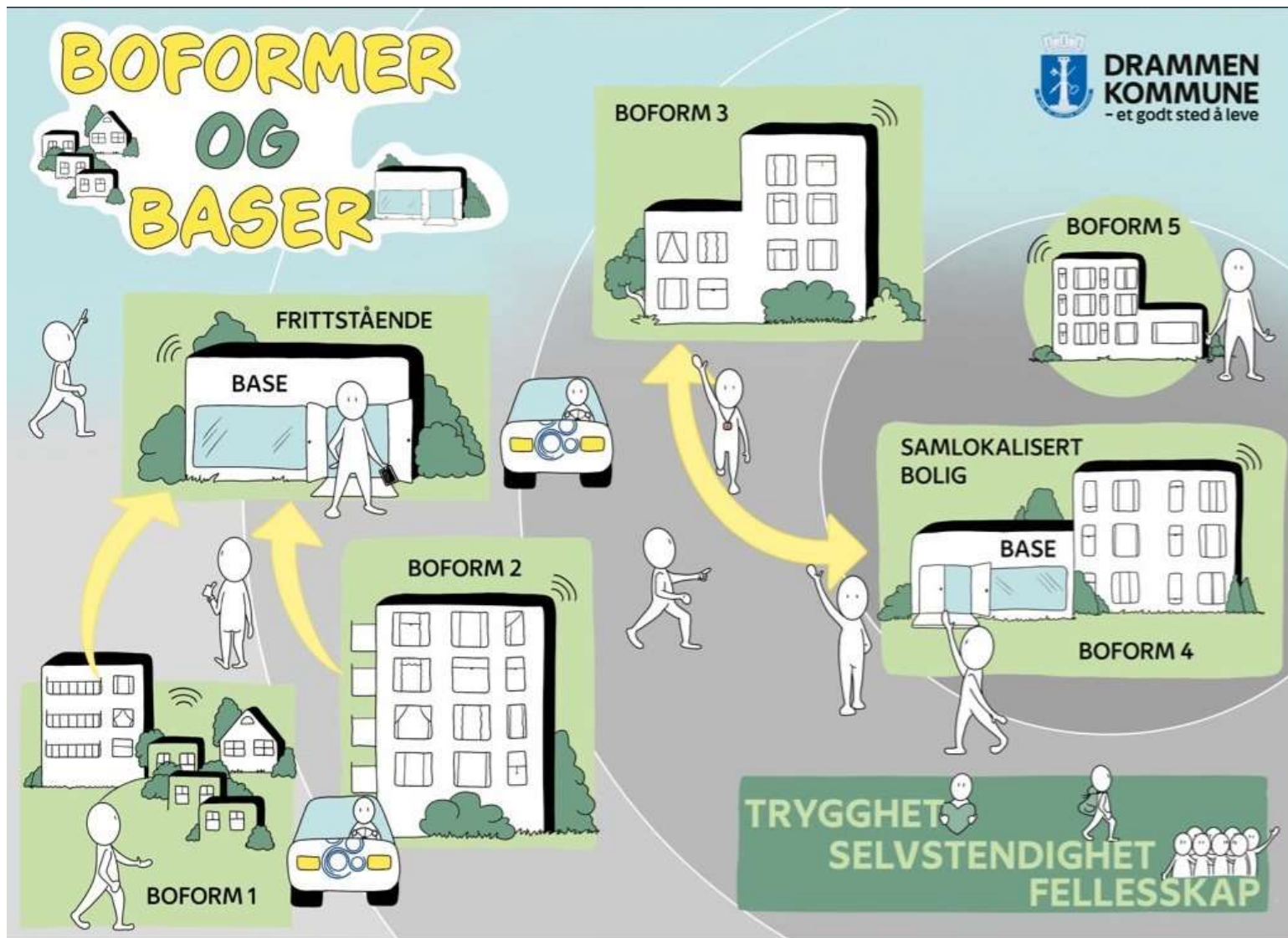


VERDIGHET OG
MEDVIRKNING





Boformene som er vedtatt



Boform 1: Leilighet / bolig frittliggende

Boform 2: Leilighet / bolig i nærheten av frittliggende base

Boform 3: Leilighet / bolig i nærheten av personellbase

Boform 4: Samlokaliserte leiligheter / boliger med integrert base

Boform 5: Samlokaliserte leiligheter med forsterket tilrettelegging og integrert base



Planlagt utvikling av kapasitet

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	SUM
Boform 1	0	0	0	0	0	1	3	4
Boform 2	5	0	0	0	2	1	1	9
Boform 3	5	0	2	3	3	1	2	16
Boform 4	27	3	6	5	9	13	5	68
Boform 5	3	0	0	0	1	1	0	5
SUM	40	3	8	8	15	17	11	102

Behov for boenheter

- Framskrivningen er i hovedsak basert på individuell tidlig kartlegging av den enkelte brukers framtidig behov.
- I alt 102 kartlagte brukere
- 27 brukere av disse står allerede med udekket behov for bolig fra tidligere år.
- Cirka 20 brukere i perioden fram til 2030, vil få tilbud i eksisterende botilbud ved ledighet.
- I tillegg er det et mål å kunne tilby bolig i Drammen kommune til de fleste av brukerne det kjøpes tilbud til hos private leverandører.
- Det er til enhver tid også ca. 20 innbyggere med nedsatt funksjonsevne som kommunen kjenner, men som oppgir at de ikke ønsker bolig eller tjenester. Dette kan på et tidspunkt endre seg.



Strategisk grep

- A. Implementere mer differensierte boformer
- B. Tilbud om veiledning og tilrettelegging, slik at flere kan kjøpe bolig selv
- C. Ombygging og tilrettelegging av eksisterende bygningsmasse
- D. Samarbeid med private utbyggere om samlokaliserte boenheter med baselokaler i ordinære boligkomplekser
- E. Kjøp av botilbud med tjenester fra private leverandører

Det som oppført og planlagt er:

- Kommunestyret har allerede bevilget investeringsmidler i perioden 2024/2025 til etablering av baser og boenheter.
- Det er også bevilget investeringer til et nytt boligkompleks med fellesarealer, personellbase og 8 boenheter, som skal stå ferdig i 2026.
- Konkretisering og utredning av mulige løsninger vil være slutført før behandling av handlings- og økonomiplan 2025 – 2028.



**DRAMMEN
KOMMUNE**
- et godt sted å leve