



Krokstad sykehjem KS1

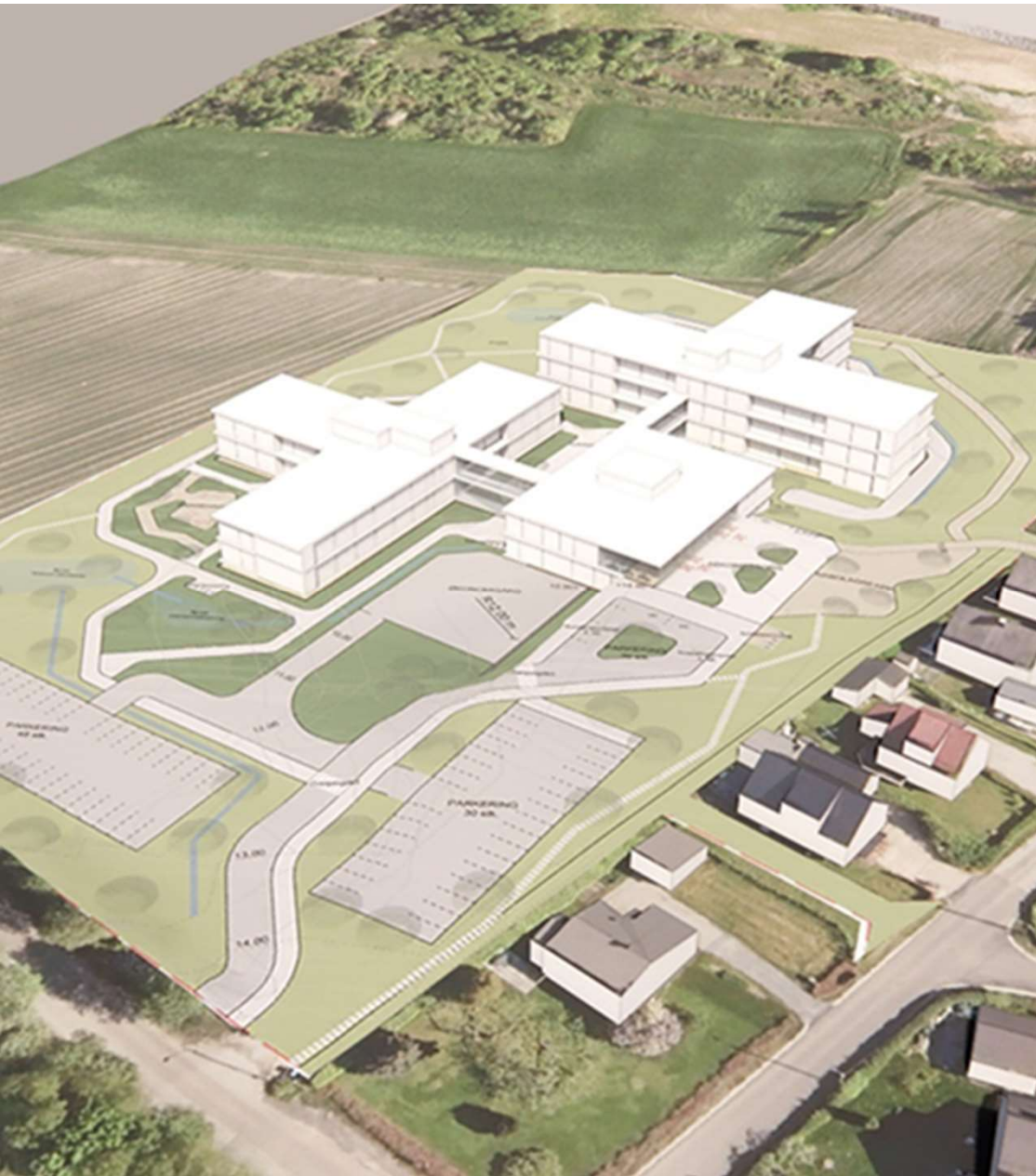
Hovedutvalg for helse og omsorg 4. juni 2024



Mål med prosjektet Krokstad sykehjem

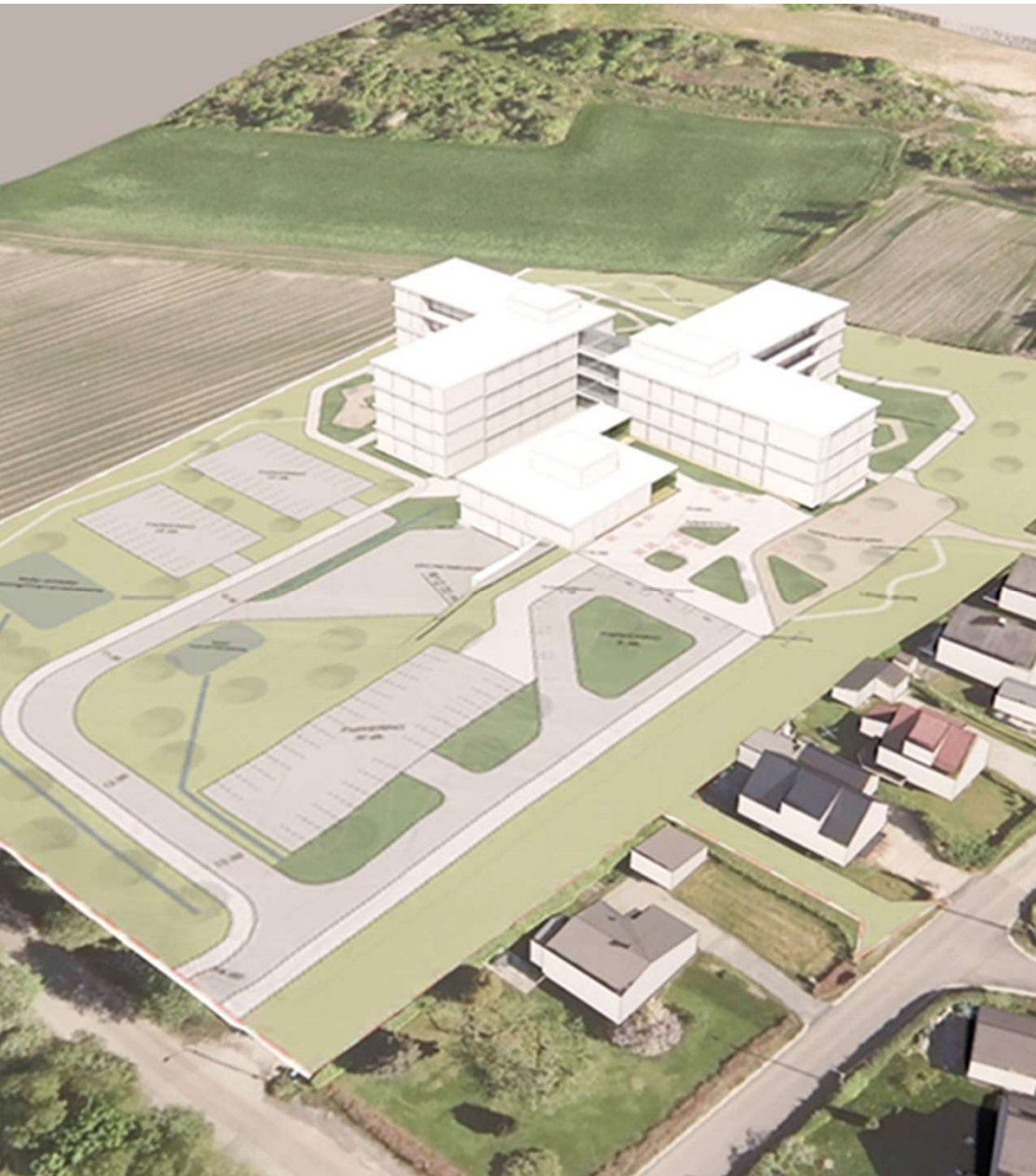


- Målet med prosjektet Krokstad sykehjem er å etablere et fremtidsrettet og kostnadseffektivt heldøgns omsorgstilbud som skal dekke kommunens behov for flere sykehjemsplasser
- Sykehjemmet skal utformes slik at
 - det blir et godt og trygt bomiljø,
 - det kan skapes gode møteplasser mellom generasjoner både for beboerne og innbyggere i kommunen
 - det setter beboerne i stand til å mestre hverdagen best mulig ved hjelp av farger, kontraster og andre bygningsmessige utforminger
 - det legges til rette for effektiv organisering, gjennom godt organiserte bogrupper, korte avstander og gode muligheter for tilsyn
 - det kan tas i bruk mestrings- og trygghetsskapende teknologi for beboere og ny teknologi for å skape en god arbeidshverdag for den enkelte ansatte
- Omsorgstilbudet som gis ved sykehjemmet skal oppleves som verdig og omsorgsfullt



Alternativ 1 Tunet

- To bygg med beboergrupper, og ett bygg med fellesfunksjoner og dagsenter.
- Byggene med beboergrupper er organisert som en T-form, med tilknytning til fellesfunksjoner via gangforbindelse.
- Bygget mot vest, har 2 etasjer og bygget mot nord har 3 etasjer.
- Bygningsvolumet er trukket så langt nord på tomten som mulig. Området i sør består av areal for adkomst, parkering og varemottak.
- Hver etasje inneholder 3 beboergrupper med 24 beboerenheter – til sammen 5 avdelinger med beboerrom i bygget.
- Eget bygg på 2 etasjer med fellesfunksjoner, blant annet kafé, dagsenter, administrasjon og servicetilbud som frisør og foterapeut. Dagsenter har egen inngang.
- Bygget har et større fotavtrykk enn alternativ 2, og strekker seg derfor lenger sør på tomten



Alternativ 2+2

- To bygg med beboergrupper, og ett bygg med fellesfunksjoner og dagsenter.
- Byggene med beboergrupper er organisert som en X-form som er trukket litt fra hverandre -tilknytning til fellesfunksjoner i eget bygg via gangforbindelse.
- Bygningsvolumet er et høyere bygg og består av en kombinasjon med 2 og 4 etasjer, og er trukket så langt nord på tomten som mulig. Mens området i sør består av areal for adkomst, parkering og varemottak.
- Hver etasje har 4 beboergrupper med til sammen 32 beboerenheter. I 1.etg er det 3 beboergrupper med 24 beboerenheter samt administrasjonsarealer.
- Utformingen gjør at man både kan ha en løsning med 2 beboergrupper per avdeling og en med 4 beboergrupper per avdeling.
- Som for alternativ 1 er fellesfunksjoner lagt som et eget bygg på 2 etasjer.



Vurderinger

- Alternativ «Tunet» legges til grunn for videre arbeid med forprosjektet for Krokstad sykehjem.
- Behov for framskriving av behovsanalyse lenger enn 2032
 - Blir behandlet i sak Heldøgns omsorg 2.0- Oppdatert vurdering av behov for bygg med helse- og omsorgsformål for perioden 2023 - 2040
- Vurdering av om 120 sykehjemsplasser er korrekt antall.
 - Sees i sammenheng med behov for sykehjemsplasser totalt og i den enkelte kommunedel
 - Endret vurdering av antall plasser ved Krokstad kan innebære at prosjektet forsinkes
- Ekstern kvalitetssikrers viktigste anbefaling er at Drammen kommune etablerer tydelige retningslinjer for hvordan kostnadsestimering av investeringer skal gjennomføres ifm. KS1 og KS2 med tilhørende beslutningstaker for kommunestyret.
- Kommunedirektøren tar anbefalingen om at det bør etableres tydelige retningslinjer for hvordan kostnadsestimering av investeringer skal gjennomføres ifm. KS1 og KS2 med tilhørende beslutningstaker for kommunestyret til følge
 - Kommunedirektøren vil sørge for at det etableres tydelige retningslinjer for hvordan dette beregnes for fremtidige prosjekter.
- Kommunedirektøren støtter i samråd med KVU og rapport fra PWC, Canterra og Multiconsult at det i forprosjektfasen går videre med alternativ Tunet.



**DRAMMEN
KOMMUNE**
- et godt sted å leve