

Gebyrregulativ 2019		
	GEBYRREGULATIV FOR SVELVIK KOMMUNE, VEDTATT 18.12.2018- Gjelder fra 01.01.2019	
	For byggesaker, plansaker, delesaker, matrikkel saker, seksjoneringsaker, kartdata og infoland.	
	Vedtatt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1, forurensningsloven § 52 a, lov om eigedomsregistrering (matrikkeloven) § 32 og eierseksjonsloven § 7	
1	FELLESBESTEMMELSER	
1.1	Gebyrberegning	
1.1.1	Beregningstidspunkt	
	Gebyr beregnes etter den sats som gjelder på det tidspunkt søknad eller krav fremmes, dersom ikke annet er nevnt under beskrivelsen av det enkelte tiltak, med unntak av betalingsbestemmelser for reguleringsplaner, se kap. 2, pkt. 2.4.	
1.1.2	Faktureringstidspunkt, innfordring med mer	
	<ul style="list-style-type: none"> • Tidspunkt for fakturering framkommer under beskrivelsen av det enkelte tiltak/søknad/melding. • Ved for sen betaling påløper purregebyr iht. inkassoloven. Faktura som ikke blir betalt etter purring, sendes til inkasso for videre inndrivelse. 	
1.1.3	Gebyr beregnet på grunnlag av anvendt tid	
	Gebyr for saksbehandling som ikke kan beregnes etter nedenstående satser beregnes på grunnlag av anvendt tid. Timeprisen settes til:	Kr 1.198
1.1.4	Gebyr for sak som ikke realitetsbehandles	
	<ul style="list-style-type: none"> • Når en tiltakshaver eller rekvirent er årsak til at behandling av søknad blir avbrutt, skal det betales gebyr etter anvendt tid. • For saker som ikke realitetsbehandles på grunn av at innsendte søknad er mangelfull, skal det betales gebyr etter anvendt tid. 	
1.1.5	Betaling for medgåtte utgifter	
	Bygningsmyndighetene kan engasjere særskilt kontrollør for kontroll av statiske beregninger, ventilasjonsanlegg, tilfluktsrom, brannsikring og lignende. For slik kontroll kan det kreves betaling tilsvarende de faktiske medgåtte utgifter i tillegg til saksbehandlingsgebyr.	
1.1.6	Gebyr når søknad blir avslått	
	Dersom søknad om tiltak blir avslått, faktureres saksbehandlingsgebyr etter vanlig beregning.	
1.1.7	Gebyr for tiltak som ikke kommer til utførelse	
	For tiltak som ikke kommer til utførelse refunderes ikke saksbehandlingsgebyr.	
1.1.8	Gebyr for søknad om dispensasjon	
	Der søknad om tiltak medfører at det må gis dispensasjon i forhold til lov, forskrift eller offentlig vedtak, og dette krever politisk behandling, er gebyret:	Kr 4.093
	For dispensasjoner av mindre karakter og behandlingen er delegert til rådmannen, er gebyret:	Kr 5.390
1.1.9	Urimelig gebyr	
	Hvis gebyret etter dette regulativet anses for å bli urimelig høyt i forhold til det arbeid kommunen har hatt med saken, eller det foreligger andre spesielle forhold, kan kommunen fastsette et passende gebyr. Søknad om reduksjon kan gis samtidig med behandling av søknad om byggetillatelse, men ikke senere enn 3 uker fra vedtaket blir mottatt.	
1.1.10	Byggesaksdager	
	I forbindelse med avvikling av byggesaksdager kan normale gebyrer reduseres. Gebyrene vil bli annonsert i forkant hvert år i forbindelse med byggesaksdagene.	
1.1.11	Forhold til andre avgifter	
	Gebyrene er ikke belagt med merverdiavgift	

2	GEBYRREGULATIV - BYGGESAKER 2017	
2.1	Søknadspiktig tiltak uten ansvarsrett	
	Mindre tiltak: BRA/BYA mindre enn 50 kvm Mindre tiltak: BRA/BYA over 50 kvm og under 70 kvm	Kr 6.363 Kr 7.710
2.2	Søknadspiktig tiltak med ansvarsrett	
	<p>Nybygg uten boligdel, samt tilbygg, påbygg, underbygg og hovedombygging av alle bygninger</p> <p>0-100 kvm 101-250 kvm 251-500 501-1000 kvm Grunntakst deretter pr. påbegynt 500kvm</p> <p>Boligbygg med én boenhet. Boligbygg med flere boenheter +Per ekstra boenhet</p> <p>For rammetillatelse betales 90 % av grunntakst. For første i gangsettingstillatelse betales 20 % av grunntakst. For oppdelt igangsettelse betales 10 % av grunntakst per gang etter første gang (maks 6M =6.990). Bruksendring til egen boenhet der tiltaket utløser bygningstekniske endringer) betales som for hver boenhet etter den første).</p> <p>Boligbygg med én boenhet (uansett størrelse) Boligbygg med flere boenheter (Som for én boenhet for den første boenheten deretter for hver boenhet).</p> <p>Grunntakst bruksareal 0 - 100 m² Grunntakst bruksareal 101 - 250 m² Grunntakst bruksareal 251 - 500 m² Grunntakst bruksareal 501 - 1000 m² Grunntakst deretter pr. påbegynte 500 kvm</p>	<p>Kr 12.880 Kr 22.894 Kr 39.804 Kr 59.727 Kr 12.880</p> <p>Kr 35.826 Kr 3.958 Kr 15.420</p> <p>Kr 34.585 Kr 16.288</p> <p>Kr 11.157 Kr 22.313 Kr 38.996 Kr 58.013 Kr 11.157</p>
2.3	Øvrige søknadspiktige tiltak	
	<p>Bruksendring uten bygningsmessige endringer Bruksendring uten bygningsmessige endringer med ansvarsrett (§ 20-3 jf. § 20-1) Bruksendring uten bygningsmessige endringer uten ansvarsrett (§ 20-4) Bruksendring med bygningsmessige endringer betales 80 % av gebyret for tilsvarende nytt tiltak Bruksendring med bygningsmessige endringer med ansvarsrett Bruksendring med bygningsmessige endringer uten ansvarsrett Skilt og reklame og riving av bygning, konstruksjoner eller anlegg Tekniske installasjoner Oppføring/riving/endring av tekniske installasjoner Mindre fasadeendringer Større fasadeendringer Rehabilitering av pipe Midlertidig brukstillatelse Ferdigattest for tiltak etter § 20-3</p>	<p>Kr 3.783 Kr 4.523 Kr 3.630</p> <p>Kr 6.867 Kr 9.484</p> <p>Kr 2.755 Kr 5.386 Kr 8.079 Kr 3.630 Kr 7.494 Kr 2.693 Kr 2.693 Kr 2.693</p>
2.4	Dispensasjoner	
2.4	Enkle dispensasjoner - avgjort lokalt uten innhenting av forhåndsuttalelse Mer omfattende dispensasjoner - forhåndsuttalelse må innhentes	Kr 5.270 Kr 14.051
2.5	Gebyr for behandling av søknad om foretaksgodkjenning og ansvarsrett	Kr 2.704
2.6	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som krever foretaksgodkjenning og ansvarsrett	
2.6.1	Søknad om tiltak med ansvarlig foretak <ul style="list-style-type: none"> Hvis tiltaket ikke faller inn i en kategori under, faktureres behandlingsgebyr med 100 % av grunntakst, se pkt. 2. og 2.1 	

	<ul style="list-style-type: none"> • Det kan i tillegg påløpe gebyr for situasjonskart, dispensasjon, ansvarsrett, kartajourhold, påvisning av byggelinjer/husplassering og tilknytning til vann og avløp etc. Bruksendring uten bygningsmessige endringer	
2.6.2	For tiltak i denne kategorien er gebyret: <ul style="list-style-type: none"> • Rehabilitering og oppføring av piper • Midlertidig brukstillatelse • Ferdigattest 	Kr 2.755
2-6.3	For tiltak i denne kategorien er gebyret: Innredning og endring av våtromsinstallasjoner i eksisterende bygning (bad/WC, dusj, vaskerom, badstue o.l.) Tekniske installasjoner Private og offentlige avløpsledninger m.v. Veier, grave- og fyllingsarbeider, enkle løsmasse- og fjellarbeider i dagen innhegning mot vei Forstøtningsmurer Endring, ombygging og oppsetting av fasader, tak, balkong, altan, karnapp og dør- eller vindusåpninger i bærende konstruksjoner. boligbrakke på arbeidsplass bruksendring uten bygningsmessige endringer	Kr 5.250
2-6-4	For tiltak i denne kategorien er gebyret: Tilbygg som inneholder boligdel inntil 50 m ² Riving av bygning, konstruksjon eller anlegg Skilt og reklame Oppføring/riving/endring av tekniske installasjoner Støyskjerm, parkeringsplasser, tunneler og kulverter Bruksendring med bygningsmessige endringer Søknad om separate avløpsanlegg (Gebyr for utslippstillatelse etter forurensningsforskriften kommer i tillegg)	Kr 8.495
2.7	Gebyr for behandling av søknad om foretaksgodkjenning og ansvarsrett	
2.7.1	Lokal godkjenning til privatpersoner Lokal godkjenning til selvbygger Gebyr for godkjenning av ansvarsrett gjelder per foretak	Kr 2.755 Kr 2.755
2.8	Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan foreståes av tiltakshaver	
2.8.1	For tiltak i denne kategorien er gebyret Frittliggende bod/uthus under 15 m ² bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) plassert nærmere nabogrense enn 1 meter. Ferdigattest for tiltak etter pbl § 20-4 er fritatt for gebyr.	Kr 1.558
2.8.2	For tiltak i denne kategorien er gebyret Utendørs svømmebasseng / dammer Haller kledd med duker eller folie Bruksendring uten bygningsmessige endringer Mindre fasadeendringer, endring av utvendige dør- eller vindusåpninger i ikke-bærende konstruksjoner. Levegg (høyde 1,8 meter og 10 meter lengde) plassert nærmere nabogrense enn 1 meter. Levegg (høyde 1,8 meter) lenger enn 5 meter plassert i nabogrense. Innhegning mot vei høyere enn 1,8 meter. Mindre fyllinger eller endringer av terreng der fyllingsfoten er plassert nærmere nabogrense enn 1 meter. Mindre forstøtningsmurer plassert nærmere nabogrense enn 1 meter. Mindre tilbygg som ikke inneholder rom til varig opphold eller beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 15 m ² . Riving av mindre bygninger hvor det ikke er krav til avfallsplan	Kr 3.713
2.8.3	For tiltak i denne kategorien er gebyret Et enkelt tilbygg hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m ² . Tilbygget kan i tillegg være underbygget med kjeller Frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m ² . Større fasadeendringer	Kr 7.219

	Flytebrygger, ankringsplass for småbåter m.v. Driftsbygninger i landbruket	
	For tiltak i denne kategorien er gebyret Frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse, hvor samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 50 m ² og under 70 m ² . Bruksendring med bygningsmessige endringer.	Kr 9.239
2.9	Endringer	
	Gebyr betales for: Behandling av reviderte tegninger (endringer). Med revidert tegning menes endring av planløsning innenfor godkjente yttermål. Revidering som medfører vesentlig endrede yttermål (endret bruksareal/mønehøyde / takvinkel / etasjetall og lignende) og/eller endret plassering / situasjonsplan ansees som ny søknad. Fornyelse av tidligere godkjent tiltak. Fornyelse som medfører endringer utover reviderte tegninger ansees som ny søknad. Endring av ansvarsforhold i byggesak blir ikkegebyrbelagt, se likevel pkt. 2.6 om gebyrfor behandling av ansvarsretter	Kr 5.250
2.10	Ulovligheter	
2.10.1	Ulovlig byggearbeid For byggearbeid som er igangsatt uten tillatelse eller bygging i strid med tillatelse vil det bli ilagt gebyr i henhold til gjeldende satser for overtredelsesgebyr jf. byggesaksforskriften § 16-2 med veiledninger.	
2.10.2	Pålegg eller forbud og forelegg Gebyr for saksbehandling etter plan- og bygningsloven beregnes etter medgått tid. Dersom det vedtas tvangsmulkt, vil tvangsmulkt komme i tillegg til saksbehandling etter medgått tid. Utgifter til sakkyndig eller teknisk bistand blir beregnet etter faktisk utgift eller medgått tid.	

KAP. 3	SEKSJONERINGSSAKER	
3.1	<p>Arbeider etter lov om eierseksjoner jfr. §7</p> <p>a) Ved behandling av saker der innsendt dokumentasjon er mangelfull eller feilaktig, beregnes et tilleggsgebyr etter medgått tid med kr. 1.225,- pr. time inntil saken er komplett.</p> <p>b) For bistand/konsultasjon ut over det som følger av kommunens alminnelige veiledningsplikt i henhold til forvaltningsloven § 11, beregnes gebyr etter medgått tid.</p> <p>c) For behandling av tiltak som ikke er spesielt nevnt i dette regulativ, betales gebyr etter medgått tid. Gebyret skal ikke i noe tilfelle settes lavere enn 2 450,-.</p> <p>d) Der begjæringen trekkes før tillatelse er gitt fra kommunen eller begjæringen avslås, skal hele tinglysingsgebyret tilbakebetales, jf. eierseksjonsloven § 15 annet ledd.</p>	
3.2	<p>Type tiltak</p> <p>A Seksjonering av 2-10 seksjoner</p> <p>B Seksjonering av 11-50 seksjoner</p> <p>C Reseksjonering av 1-10 seksjoner</p> <p>D Reseksjonering av 11-50 seksjoner</p> <p>E Seksjonering/reseksjonering over 50 seksjoner</p> <p>F Sletting av seksjonering</p> <p>G Tilleggsgebyr for befaring av eiendom</p> <p>I tillegg kommer tinglysingsgebyr, som for tiden er kr. 525,- (Vedtatt i statsbudsjettet.).</p> <p>Forenklet kartutsnitt som benyttes i seksjoneringssaker er ikke gebyrbelagt.</p> <p>Oppmålingsforretning og utstedelse av matrikkelbrev i forbindelse med seksjonering av uteareal som tilleggsdeler gebyrlegges etter reglene i regulativets kap. 5, §§ 5-3 og 5-13, jf. eierseksjonsloven § 15 annet ledd.</p>	<p>Kr 7.556</p> <p>Kr 10.074</p> <p>Kr 12.593</p> <p>Kr 15.112</p> <p>Kr 20.149</p> <p>Kr 2.519</p> <p>Kr 5.037</p>

KAP. 4	PLANSAKER	
4.1	Private reguleringsplaner som skal behandles etter pbl. av 1985	
	Private reguleringsplaner som fortsatt skal behandles etter pbl. av 1985, beregnes etter gebyrregulativet for 2009 indeksjustert med konsumprisindeksen for etterfølgende år. Dette gjelder saker som ble 1. gangs behandlet før 1. juli 2009 og vedtatt lagt ut til høring og offentlig ettersyn.	
4.2	Det kreves gebyr for kommunens behandling av følgende private planer:	
	Forslag til nye reguleringsplaner eller endring/oppheving av gjeldende reguleringsplaner – pbl. §§ 12-3, 12-8, 12-10, 12-11 Planprogram for planer med vesentlig virkning – pbl. § 12-9 Konsekvensutredninger – pbl. Kap. 14 Mindre endring av reguleringsplan – pbl. §§ 12-14, andre ledd. Private planforslag defineres som alle planforslag hvor Kommunestyret som planmyndighet ikke selv er oppdragsgiver. Unntatt er planer for offentlige interesser som er finansiert av det offentlige	
4.3	Gebyrets grunnlag og størrelse	
	Gebyret skal avspeile omfang av planprosessen og tilretteleggingen som kommunen må gjennomføre fram til vedtak av planen. Gebyret er av den grunn inndelt i ulike typer ut fra omfanget og virkning av interesseavklaringer en plan utløser. Det vil si ut fra planens samsvar med kommuneplan og kompleksitet.	
	Beskrivelse av plantypene:	
	Enkel plan – Planer som samsvarer med kommuneplanens arealdel (KP). Som regel en plan for et mindre område der det er få offentlige, private eller nabo-interesser, samt ukompliserte tekniske forhold (f. eks. grunnforhold, topografi, flom o.l.). Sammensatt plan – <i>Enten</i> : en plan som samsvarer med KP, men der forhold til flere offentlige og private interesser og evt. nabointeresser må avklares, <i>eller</i> : en plan som avviker noe fra KPL, men som forutsettes å være uten vesentlige virkninger for miljø og samfunn. Innfløkt plan - Planer som er i strid med kommuneplanens arealdel (KP) og utløser krav til planprogram og eventuelt konsekvensutredning. Som regel en plan med mange og sammensatte arealkonflikter og stort behov for arealavklaringer. Typiske trekk ved en plan som gjør at den faller i denne kategori vil være: Størrelse på bebyggelse og/eller arealformål er ikke i samsvar med kommuneplanen. Omfattende rekkefølgebestemmelser mht. offentlig infrastruktur. Omfattende avklaringer/forhandlinger med statlige og regionale myndigheter.	
	Beskrivelse av det tredelte gebyret:	
	Del 1: Oppstart av reguleringsarbeidet Oppstart med rådmannen, samt oppfølgende politisk sak, jf. pbl § 12-8. Del 2: Allmenn saksbehandling Saksbehandling ut fra lovens prosess. Krav ved 1.gangsbehandling, offentlig ettersyn, 2.gangsbehandling og kunngjøring, samt evt. planprogram og konsekvensutredning, jf pbl §§ 12-9, 12-10,12-11 og12-12. Del 3: Saksbehandling ut fra planens omfang: Omfanget defineres ved planens totale bruksareal (BRA) som vedtatt plan muliggjør. Dette beregnes ut fra den maksimale utnyttelse planforslaget åpner for. Arealer beregnes i tråd med NS 3940. Der en forslagsstiller pålegges å regulere et større areal enn det som er naturlig ut fra eget behov for planavklaring, betales det ikke gebyr for dette arealtillegget.	
4.2.1	Gebyr etter plantype og omfang	
	Gebyr beregnes ut fra medgått tid (timer) ganget med fastsatt timepris i denne forskrifts pkt. 1.1.3. Totalt gebyr for de ulike plantypene som fullføres frem til behandling er derfor :Gebyr TOTALT=Gebyr Del 1 + Gebyr Del 2 + Gebyr Del3. For reguleringsplaner som i hovedsak er uten	

	bebyggelse erstattes Gebyr Del 3 med et fast tillegg på 20 x M.	
	A: Enkel plan Gebyr del 1: oppstartmøte Gebyr del 2: allmenn saksbehandling Gebyr del 3: per 1000m ² BRA 2	Kr 8.984 Kr 44.918 Kr 2.395
	B: Sammensatt plan Gebyr del 1: oppstartmøte Gebyr del 2: allmenn saksbehandling Gebyr del 3: per 1000m ² BRA	Kr 11.978 Kr 59.891 Kr 3.594
	C: Innfløkt plan (m/planprogram) Gebyr del 1: oppstartmøte Gebyr del 2: allmenn saksbehandling Gebyr del 3: per 1000m ² BRA 4	Kr 14.973 Kr 89.837 Kr 4.792
	C: Innfløkt plan (m/planprogram og konsekvensutredning) Gebyr del 1: oppstartmøte Gebyr del 2: allmenn saksbehandling Gebyr del 3: per 1000m ² BRA	Kr 17.967 Kr 119.783 Kr 5.989
	E Mindre endring av reguleringsplan Gebyr del 2: allmenn saksbehandling	Kr 14.373
4.3.2	I samsvar med pbl § 2-1 krever kommunen at planforslag leveres i digital form. Jf. Nedre Eiker kommunes kravspesifikasjon for digitalt kartmateriale. For mindre endringer av reguleringsplan, kan kommunen ved avtale frafalle krav om å levere plankart i digital form. For reguleringsplaner der det er vesentlige mangler i den digitale reguleringsplanen kan det beregnes et tilleggsgebyr på 25 % av gebyr del 2 jf. 2.3.1.	
4.4	Betalingsbestemmelser for reguleringsplaner	
	Gebyret beregnes etter de satser som gjelder når planen vedtatt lagt ut til høring og offentlig ettersyn. Gebyr for kommunens planbehandling skal være betalt før endelig planvedtak i kommunestyret. Eventuelle gebyr til høringsinstanser kommer i tillegg. Hvis det som følge av planarbeidet / planbehandlingen påløper gebyr til andre offentlige instanser, herunder arkeologiske undersøkelser, skal dette dekkes av forslagsstiller. Saksbehandling som krever flere offentlige ettersyn belastes med 25 % av gebyr del 2 per ekstra ettersyn.	
4.2.1	Dersom forslagsstilleren trekker planforslaget eller hvis det er ikke har vært fremdrift fra forslagsstillerens side på minimum 6 mnd. etter oppstartsbehandlingen, skal forslagsstiller betale 50 % av gebyr del 2. Etter oppstartsmøte, men før 1. gangsbehandling, skal det betales 50% av Gebyr Del 2 Etter 1. gangsbehandling skal det betales 75% av Gebyr Del 2.	
4.2.2	Dersom forslag til mindre endring av reguleringsplan trekkes, skal det betales 75% av gebyr som angitt i pkt. 4.3.1.	
4.2.3	Dersom kommunen ikke finner grunn til å fremme forslaget (jf pbl § 12-11), skal det betales 50% av Gebyr 2 for Allmenn saksbehandling som angitt i pkt. 2.3.1. Dersom planen er i tråd med kommuneplanen og kreves lagt fram for kommunestyret og der vedtas å gå videre, påløper totalt gebyr som angitt i pkt. 4.3.1.	

Kap 5	MATRIKKELSAKER	
	Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven § 32, matrikkelforskriften § 16 og pbl. § 2-1 fastsettes som følger:	
	Gebyr for saker etter kapittel 5 som beregnes etter medgått tid, er timesatsen kr. 1225	
5.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn:	
	Areal fra 0-300 m2	Kr 12.280
	Areal fra 301-2000 m2	Kr 27.800
	Areal fra 2001 m2-økning pr. påbegynt da.	Kr 2.450
	Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende tomter som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret: 6-10 tomter: 10% reduksjon 11-25 tomter: 15% reduksjon 26 og flere: 20% reduksjon	
5.2	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn:	
	Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon.	
	Areal fra 0-300 m2	Kr 12.28079
	Areal fra 301-2000 m2	Kr 27.800
	Areal fra 2001 m2- økning per påbegynt da.	Kr 2.450
5.3	Oppmåling av uteareal på eierseksjon:	
	Areal fra 0-50 m2	Kr 8.170
0	Areal fra 51-250 m2	Kr 12.280
	Areal fra 251-2000 m2	Kr 16.350
	Areal fra 2001 m2-økning pr. påbegynt da.	Kr 2450
	Ved samtidig oppmåling av flere tilgrensende uteareal som er rekvirert av samme rekvirent, gis følgende reduksjoner i gebyret: 6-10 areal: 10% reduksjon 11-25 areal: 15% reduksjon 26 og flere: 20% reduksjon	
	Dersom partene ønsker det, oppmålingsforretningen gjennomføres uten oppmøte i marka, der uteareal til eierseksjon er entydig fastsatt med koordinater, og utearealets avgrensning er synlig i terrenget som entydig forlengelse av sameiets bygninger, (jfr. matrikkelforskriftens § 40 a). Ved kontorforretning over uteareal der det er innsendt data/koordinater ifølge kravsspek. reduseres gebyret med 60%.	
5.4	Oppretting av anleggseiendom:	
	Volum fra 0-2000m3	Kr 32.700
	Volum fra 2001 m3 - økning pr. påbegynt 1000 m3	Kr 2.450
5.5	Registrering av jordsameie:	
	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid.	
5.6	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning:	
	Pris for oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning utgjør	Kr 5.240
	I tillegg kommer gebyr for utføring av oppmålingsforretning (timespris etter medgått tid) Det forutsetter at kommunen har godkjent matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	
5.7	GRENSEJUSTERING (inkloppmålingsforretning) Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
	Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m2) En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering	
	Areal fra 0 - 50m2	Kr 7.910
	Areal fra 51-250 m2	Kr 12.280
	Areal fra 251-500 m2	Kr 14.720
	For grensejustering til vei- eller jernbaneformål (samferdsel) gjelder: (Jf matrikkeloven § 16 og matrikkelforskriften § 34 7 ledd)	
	Areal fra 0-1000m2	Kr 12.280
	Areal fra 1001 m2 - økning pr påbegynt da	Kr 2.450

5.8	Anleggseiendom	
	For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m3	
	Areal fra 0-250 m3	Kr 16.350
	Areal fra 251-1000 m3	Kr 18.800
5.9	AREALOVERFØRING (inkl Oppmålingsforretning)	
	Grunneiendom, festegrunn og jordsameie	
	Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres Arealoverføring utløser krav om dokumentavgift Dette gjelder ikke arealoverføring til vei - og jernbaneformål	
	Areal fra 0-300 m2	Kr 12.280
	Areal fra 301-500 m2	Kr 16.350
	Arealoverføring pr nytt påbegynt 500 m2 medfører en økning av gebyret på :	Kr 2.450
5.10	Anleggseiendom	
	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum	
	Areal fra 0-250 m3	Kr 20.470
	Areal fra 251-500m3	Kr 24.520
	Volumoverføring pr nytt påbegynt 500 m3 medfører en økning av gebyret på:	Kr 2.450
5.11	DIVERSE TJENESTER	
	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning (inkl oppmålingsforretning) Jf også § 514	
	1 punkt	Kr 3.460
	2 punkt	Kr 5.710
	For overskytende grensepunkter, pr punkt	Kr 890
5.12	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/klarlegging av rettigheter(inkl oppmålingsforretning) Jf også § 5-14	
	1 punkt	Kr 6.220
	2 punkt	Kr 9.820
	For overskytende grensepunkter, pr punkt	Kr 3.280
5.13	Gebyr for klarlegging av rettigheter (inkl oppmålingsforretning)	
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	
5.14	Redusert gebyr for matrikelbrev uten koordinater som erstatning for eldre målebrev (inkl oppmålingsforretning))	
	* Der det ikke er koordinatbestemt målebrev, beregnes gebyret etter § 5-1 redusert med 60%	
	*Der en matrikkeleiendom er omkranset av matrikkeleiendommer som har koordinat-bestemte eldre målebrev, benyttes gebyr etter § 5-6	
	*Der en til tre grensepunkter skal klarlegges på en eiendom med eldre målebrev, - benyttes gebyr etter § 5-12 redusert med 20 % Det forutsettes at målebrevet ikke har koordinatbestemte grenser	
515	Sammenslåing	
	Sammenslåing av matrikkelenheter og utferdigelse av matrikelbrev etter sammenslåingen er ikke gebyrbelagt	

516	Innløsning av festeeiendom (inkl oppmålingsforretning)	
	Innløsning av festeeiendom til ny matrikkelenhet hvor alle grenser tidligere er koordinatbestemt ved kartforretning/ oppmålingsforretning, beregnes gebyret etter § 5-1 redusert med 60 %	
	Oppmålingsforretning kan gjennomføres uten oppmøte i marka dersom partene ønsker dette Det forutsettes at grensene er tilfredsstillende merket og koordinatbestemt Gebyr beregnes etter medgått tid	
	Dersom grensene ikke tidligere er avklart (koordinatbestemt), beregnes gebyret etter § 5-1 Dersom det samtidig med rekvisisjon av innløsning av festetomt blir rekvirert grensejustering eller arealoverføring til tomten som rekvireres innløst, beregnes grensejustering/ arealoveringen med gebyr etter §§ 5-7 og 5-9 redusert med 50 %	
517	Privat grenseavtale	
	Gebyret for denne sakstypen faktureres etter medgått tid	
518	Punkter på grenselinje	
	Gebyr for merking av punkter på grenselinje faktureres etter medgått tid Offentlig godkjente grensemerker skal ikke nedsettes	
519	Oppmålingsforretning over spesielle arealer	
	For forretninger over større sammenhengende arealer til landbruksformål, allmenne friluftformål og lignende, og ferdig regulerte områder som senere skal fradeles, - beregnes gebyret etter § 5-1 redusert med 50 %	
520	Digitale geodata ved større utbyggingsområder	
	Oppmålingsgebyret kan reduseres med inntil 10 % av totalt oppmålingsgebyr om det innsendes koordinater for nye parseller som er i henhold til SOSI- standard for digitale geodata Reduksjonen inntreffer kun dersom innsendte digitale geodata er i henhold til godkjente planer Kommunen vil foreta kontroller Reduksjonen kommer i tillegg til eventuelle reduksjoner, jfr §§ 5-1 og 5-3	
521	Merkemateriell	
	Utgifter til nødvendig merkemateriell for grenser og annet er inkludert i overnevnte priser	

Gammel tredje avsnitt er flyttet opp til nytt andre avsnitt er endret fra «Dersom partene ønsker det, kan oppmålingsforretning gjennomføres uten oppmøte i marka, når grensene er tilfredsstillende merket og koordinatbestemt i tidligere oppmålingsforretning eller tilsvarende forretning Gebyr etter medgått tid vil bli benyttet» til «Oppmålingsforretning kan gjennomføres uten oppmøte i marka dersom partene ønsker dette Det forutsettes at grensene er tilfredsstillende merket og koordinatbestemt Gebyr beregnes etter medgått tid»

Nytt tredje avsnitt (tidligere avsnitt to) endret fra «... Grensejustering, arealoverføring eller tilleggstomt..., og grensejustering/ tilleggssarealet...» til «...Grensejustering eller arealoverføring ..., og grensejustering/ arealoverføring...»