



# SJU FORSLAG TIL KINOTOMT

**DRAMMEN:** I lengre tid har det sett ut til at den nye kinoen i Drammen ville bli bygd enten på Grønland, Rutebilstasjonen eller Sentralbadet. I går gikk fristen ut for å melde interesse for byggingen, og da forelå sju forslag!

AV THOR ØVERLAND

– Jeg er ikke overrasket over interessen fra mulige utbyggere, men jeg er overrasket over at det kom fram så mange alternativ, sier kommunaldirektør Tore Fyrand.

### LIKT FORDEL

Det som kanskje er mest overraskende, er at foreslagene er likelig fordelt mellom bydelene. Tre av alternativene er på Strømsø-siden av elven, mens fire er i Bragernes sentrum. Ti-

con AS står bak alle de fire Bragernes-alternativene.

### BRAGERNES

Fra tidligere har Ticon gjort kjent at de ønsket å bygge kino på Sentralbadets tomt, men de har nå kommet med ytterligere tre forslag. Det er Engene 3 - 13, som omfatter Falk Møblers eiendommer og det meste av dette kvartalet, Gamle Kirkeplass, hvor Bragernes legesenter nå holder til, og Strøget-kvartalet med inngang fra Bragernes torg.

### SAMARBEID

Forslaget om å bygge kino ved Gamle Kirkeplass har Ticon lansert sammen med Byen Vår Drammen, mens de samarbeidet med SpareBank 1 Eiker Drammen om Strøget-prosjektet. Banken har i vinter kjøpt både Braathen-gården og Strøget, og det er også meningen å bruke den store parkeringsplassen ved St. Olavs gate som

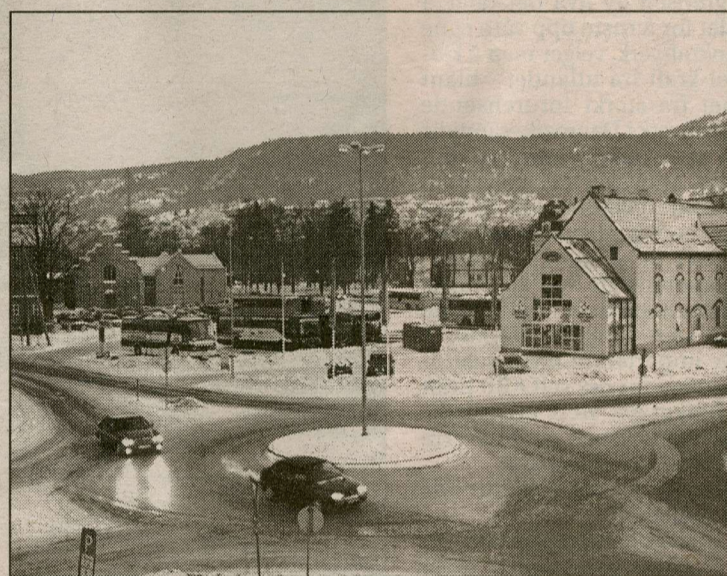
tomt. Inngangen til kinokomplekset er tenkt lagt i dagens portrom mellom banken og Braathen-gården. Parkeringen kan løses gjennom å bygge parkeringsplass under Bragernes torg.

### STRØMSØ

I tillegg til de to «gamle» forslagene om Parkeringstaket på rutebilstasjonen og Union på Grønland, foreligger det et nytt tomtealternativ på Strømsø. Det er Statsbygg som melder sin interesse som eier av Kefas-tomta mellom Lothe-gården og Victoria.

### MULIGE

– Uten å ha studert planene, ser det for meg ut som om alle de sju forslagene er mulig å realisere uten å komme i konflikt med trafikkavvikling og reguleringer, selv om noen av tomterne vil kreve omregulering, sier byutviklingssjef Marit Kleveland til Fremtiden.



**KEFAS:** Statsbygg vil bygge kino på den gamle Kefas-tomta, mellom Lothe-gården og Victoria.

## Måles og veies

**DRAMMEN:** Det neste som skjer med kinoplanene er at de sju tomtealternativene skal «måles og veies» opp mot hverandre. Det er ventet å ta en ukes tid.

Kommunen har brukt Mork & Partners som nøytrale konsulenter i tomtesaken, og etter at fristen gikk ut i går skal de nå gå nøye gjennom de sju tilbudene. – Det var ikke mange krav som ble stilt da vi annonserte etter utbyggere, stort sett bare at tomte skulle ligge sentralt og gi plass til en kino på minst 3000 kvm, helst på ett plan, forteller Helge Mork.

– Nå skal vi se nærmere på forslagene som er kommet inn for å se om de oppfyller disse kravene, før saken sendes til kommunen hvor byutviklingsavdelingen vil vurdere om for-

slagene er realiserbare.

### KINOFAGLIG

Kinosjef Oddbjørn Solstad vil vurdere de faglige sidene ved kinoplanene før det nye selskapet som skal drive kinoen kommer inn i bildet. De vil ha sine ønsker og krav til det anlegget som skal bygges, og det må også foretas nøye beregninger på hva driften av kinoen vil koste selskapet.

### HUSLEIE

– Byens politikere har besluttet at kinoen skal bygges uten investeringer for kommunen, forteller kommunaldirektør Tore Fyrand. – Det betyr at det firmaet som vinner kampen om lokaliseringen må stå for alle utgifter til byggingen, og så skal kinoselskapet leie lokalene.

### FØR SOMMEREN?

– Det er bystyret som til sjunde og sist avgjør hvor den nye kinoen skal bygges, men siden de har valgt å opprette driftsselskapet først for at de skal være aktiv med på utformingen av kinoen, er det naturlig at kinoselskapet for mye å si om plasseringen, sier Fyrand.

– Selv om det ikke er satt opp noen nøye tempoplan for den videre behandlingen av denne saken, så håper jeg at det skal være mulig at bystyret bestemmer plasseringen av kinoen før de tar sommerferie. Med 10 - 12 måneders byggetid, hvis tomte er byggeklar, betyr det at det ikke er realistisk at en ny kino står ferdig før tidligst i årsskiftet 2000 -2001, mener Fyrand.

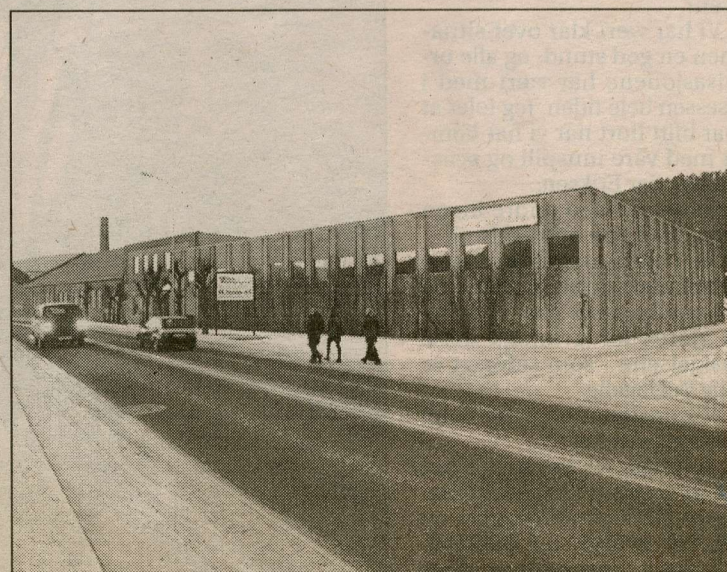


**RUTEBILSTASJONEN:** NSB Eiendom vil bygge kino hvor Rutebilstasjonen og parkeringstaket er i dag.



**SAKSBEHANDLERE:** Disse fire står sentralt i det videre arbeidet med å vurdere hvor kinoen bør plasseres. Fra venstre kommunaldirektør Tore Fyrand, byutviklingssjef Marit Kleveland, konsulent Helge Mork og kinosjef Oddbjørn Solstad.

FOTO: THOR ØVERLAND



**GRØNLAND:** Union Eiendom vil bygge kino på Grønland, rett ved siden av det nye politihuset.





**TORGET:** Ticon og SpareBank 1 Eiker Drammen vil bygge kino der Strøget ligger i dag.



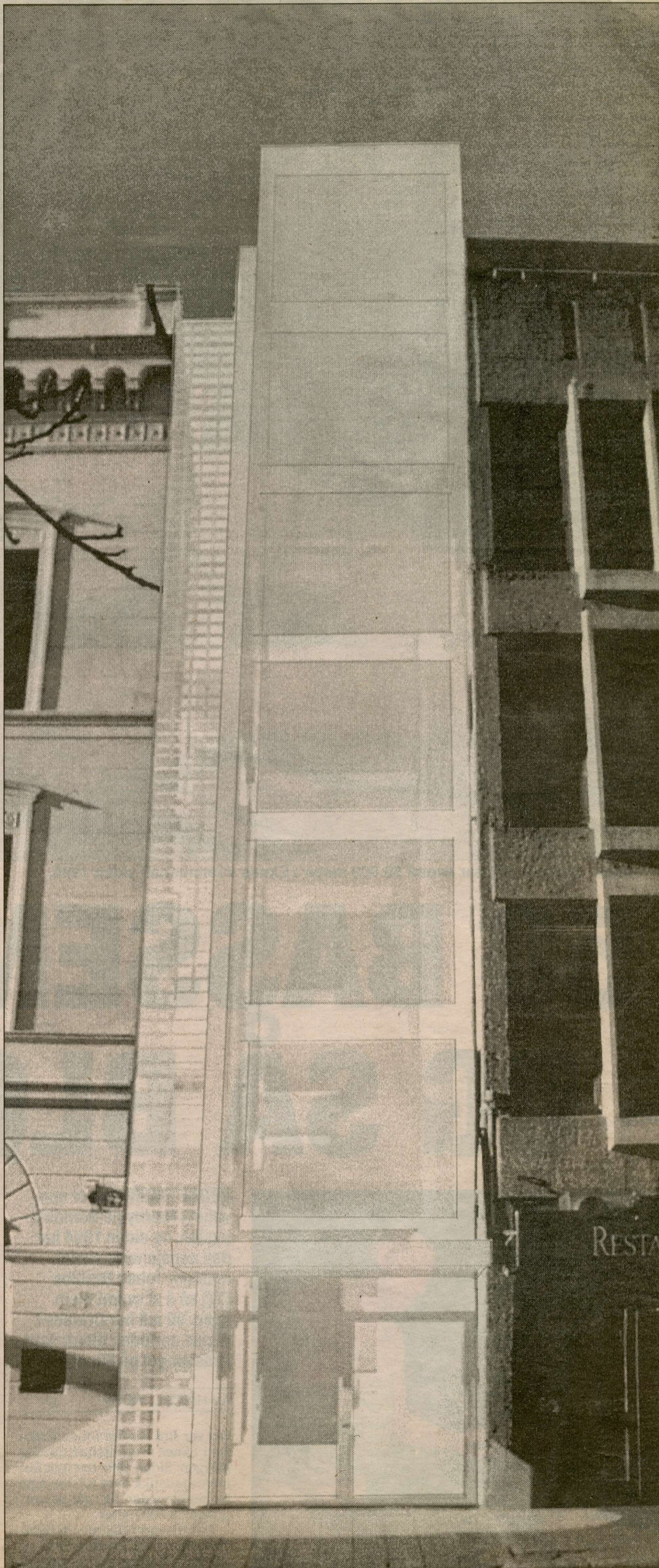
**BADET:** Ticon vil bygge kino på Sentralbadets tomt.



**ENGENE:** Ticon vil bygge kino i kvartalet hvor Falk Møbler holder til i Engene - rett over gata for Saga.



**GAMLE KIRKEPLASS:** Ticon og Byen Vår Drammen vil bygge kino ved Gamle Kirkeplass, der hvor Bragernes legesenter holder til i dag.



**SENTRALT:** Mest sentralt av de sju alternativene ligger nok «kino-torget» fra Ticon AS og SpareBank 1 Eiker Drammen, med inngang direkte fra Bragernes torg.