

Skjematisk oversikt over reseksjoneringsreglene

Type reseksjonering (felt 4)	Begjæringen må fremsettes av (felt 7)	Samtykke er nødvendig fra (felt 8/vedlegg)	Panthavernes samtykke er nødvendig (felt 6 e)
<b>En seksjon deles i flere</b>  <b>Sameiet består av kun boligseksjoner</b>  § 12	Hjemmelshaver	Sameiermøtet, dersom stemmetallet økes.(§ 30 annet ledd f)	Ja (løs erkl.)  Hvis pantefrafall: påtegning på pantedokument
<b>En seksjon deles i flere</b>  <b>Sameiet består av både bolig- og næringsseksjoner</b>  § 12	Hjemmelshaver	Ingen, med mindre det er fastsatt i vedtektene  (det samlede stemmetallet øker ikke, jf. § 37 første ledd andre punktum)	Ja (løs erkl.)  Hvis pantefrafall: påtegning på pantedokument
<b>To eller flere seksjoner slås sammen</b>  § 12	Berørte hjemmelshavere (seksjonene kan ha forskjellige hjemmelshavere)	Ingen	Ja (løs erkl.)
<b>Areal/volum i seksjon overføres til en annen seksjon</b>  §12	Berørte hjemmelshavere	Ingen	Ja (løs erkl.) fra pantehaverne i den seksjonen som blir mindre.
<b>Del av seksjon overføres til fellesareal (mindre arealer, v/ oppdeling/sammeslåing/bytte)</b>  § 12	Berørte hjemmelshavere	Styret (§ 12, 2. ledd, 1. pkt)	Ja (løs erkl.)
<b>Seksjon avgir areal til fellesareal (større arealer)</b>	Styret	Berørte hjemmelshavere	Ja (løs erkl.)
<b>Ny(e) seksjon(er) opprettes av tidligere fellesareal § 13</b>	Styret	Sameiermøtet (§ 30 annet ledd b)	Nei  Gjennomgående pant overføres. Se kap. 12.2 nr. 3

Skjematisk oversikt over reseksjoneringsreglene

Type reseksjonering (felt 4)	Begjæringen må fremsettes av (felt 7)	Samtykke er nødvendig fra (felt 8/vedlegg)	Panthavernes samtykke er nødvendig (felt 6 e)
<b>Seksjon mottar areal/volum fra fellesareal</b>  § 13	Styret	Sameiermøtet (§ 30 annet ledd b) + Berørte hjemmelshavere	Nei
<b>Eierbrøken endres - to eller flere seksjoner (ikke alle)</b>  § 13	Styret	Berørte hjemmelshavere  Hvis boligseksjon: samtykke fra ektefelle/reg. partner til seksjon som får lavere brøk	Nei
<b>Eierbrøken endres - alle seksjoner</b>  (ingen fysiske endringer)  § 13	Styret	Sameiermøtet (§§ 40 og 30)  +  Tilslutning fra samtlige sameiere	Nei
<b>Endring av formål</b>  § 13	Hjemmelshaver  Endring fra bolig til næring: samtykke fra ektefelle/reg. partner	Sameiermøtet (§ 30 annet ledd e)	Ja (løs erkl.)
<b>Seksjon utgår for å bli fellesareal</b>  § 13	Styret	Sameiermøtet (§§ 40 og 30) + Berørte hjemmelshavere  Hvis boligseksjon: samtykke fra ektefelle/reg. partner	Seksjonen må være fri for heftelser  (pantefrafall/ sletting: påtegning på pantedokument)
<b>Oppheving/sletting av seksjonering</b>	Samtlige hjemmelshavere	Ingen	Nei  <a href="#">Se kap. 12.4 problemstilling nr. 4</a>