



Krokstad sykehjem

Eldrerådet 25. januar 2024

Historikken



2012

- Tomtekjøp

2014

- Vedtak i Kommunestyret i Nedre Eiker desember 2014: Bygging av nytt sykehjem utsettes i 2 år

2018-19

- 2 vedtak i kommunestyret i Nedre Eiker

2019

- Oppdatert bestilling fra Helse og Velferd i Nedre Eiker september 2019 basert på Kommunestyrets vedtak av juni 2019.

2020

- Reglement for investeringsprosjekter i Drammen kommune - vedtatt i forbindelse med Økonomiplan 2020/23
- Detaljregulering for Krokstad sykehjem, revidert april 2020, kommunestyret vedtar kutt i kostnader (desember 2020)

2021

- Vedtak om å gå i forprosjekt: Kommunestyret juni 2021
- Forprosjekt gjennomført fra august 2021

2022

- Kalkyler, usikkerhetsanalyser og KS2 gjennomført mars-mai 2022
- Vedtak om utsettelse: Kommunestyret juni 2022

2023

- Vedtak om videre utredning av nytt sykehjem til en lavere kostnad i kommunestyret (mars 2023)
- Kommunestyret 14. og 15. juni 2023 sak 106/23: Vedtak om bygging av sykehjem med dagsenter



Krokstad sykehjem 2 – nytt konsept

Utredninger 2022-2023

OPAK

- En rapport basert på erfarings-/nøkkeltall og gjennomsnittstall, samt generelle betraktninger på arealbehov
- 120 beboere basert på optimalisert bygningsform gitt reguleringshøyde på 3 etasjer
- Totalt antall kvadratmeter 12 000
- Kvadratmeterpris på P 50 nivå pr november 2022 = 63.000 kr/pr m² – 756 millioner kroner
- En godt dokumentert rapport som sannsynliggjorde muligheten for å bygge et rimeligere sykehjem

Marstrand

- En rapport som bygger videre på OPAK sin rapport
- Arealbehov er vurdert konkret og optimalisert gjennom en overordnet medvirkning, dog ikke tegnet ut
- Arealbehov uten produksjonskjøkken, dagsenter og hjemmetjenestebase 11 739 m²
- Gjennomført en usikkerhetsanalyse
- Kvadratmeterpris regulert til pris pr mars 2023 = 70.100 kr/pr m² – 823 millioner kroner (P50)



Vedtak juni 2023 og arbeid høsten 2023

- Videre arbeid med bakgrunn i kommunestyrets vedtak

Viktige verdier i det videre arbeidet

- Sykehjemmet skal henvende seg mot nabolaget
 - Invitere inn
 - Passe inn
- Gode fellesfunksjoner sentralt plassert i bygget
- Gode bogrupper med funksjoner per bogruppe
- Mulighet for gode utearealer

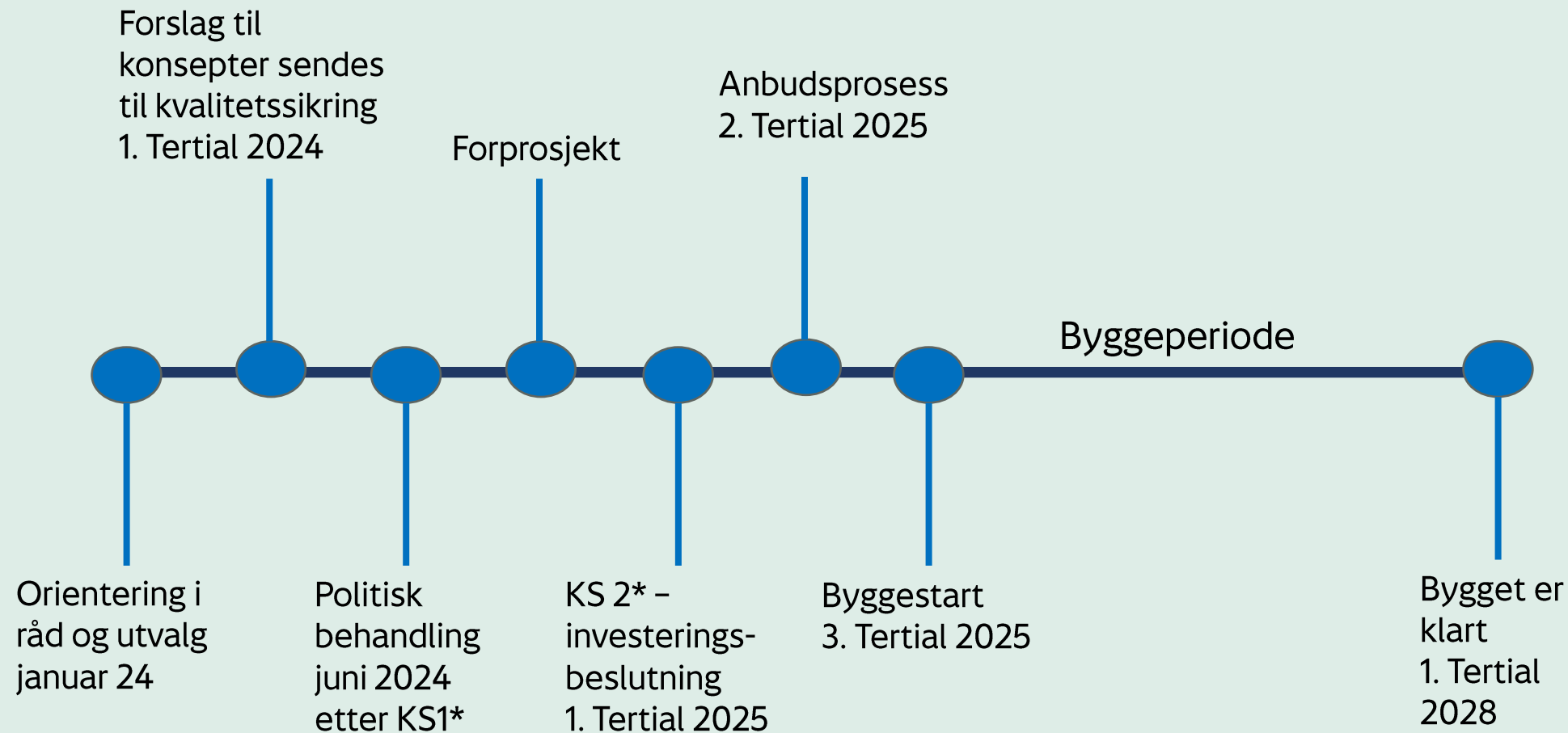
Vedtak i kommunestyret juni 2023 (utdrag av vedtaket):

Plan for utbygging og økt kapasitet på heldøgns omsorg godkjennes inkludert at:

- *Nytt konsept for Krokstad sykehjem, inkludert dagsenter, legges til grunn for videre utredning i henhold til tidsplanen som er skissert i saksfremlegget*
- *Prosjekter som er i tidlig planleggingsfase (idefase) forskyves til etter at Krokstad sykehjem er ferdig bygget*



Framdriftsplan fra 2024



*KS1 og KS2 er ekstern kvalitetssikring som gjennomføres etter konseptvalgsutredning og etter forprosjekt i henhold til Drammen kommunes investeringsreglement

Drammen i helseparken

- Drammen helsepark som eies av Eidos og Bane Nord planlegger utbygging fra nå og fram til 2030/31
- Bygges i flere byggetrinn
- Drammen kommune vurderer tilstedeværelse i helseparken med
 - Korttidsplasser
 - Legevaktstjenester
 - Andre tjenester og tilbud





Hvilke andre tjenester kan legges til Drammen helsepark

- Legevaktstjenester og korttidsplasser utgjør en sentral del av tjenestetilbudet som planlegges
- Det vurderes også om andre funksjoner kan være i helseparken, blant annet
 - Vurdering og koordinering av tjenester
 - Ulike innbyggerrettede servicefunksjoner
 - Tjenester innenfor psykisk helse og rus
 - Forskning og utvikling
 - Andre tjenester og tilbud

I tillegg arbeides det med tilbud knyttet til teknologi og simulering i andre bygg i samarbeid med flere aktører



Andre og nye
tjenester



**DRAMMEN
KOMMUNE**
- et godt sted å leve