



Samarbeid - innbyggerinitiativ

Hovedutvalg for arbeid, aktivitet og inkludering, 24. April 2024

Orientering ved rådgiver Parminder Kaur Bisal



Bakgrunn

- Foreldre til 8 ungdommer med nedsatt funksjonsevne ønsker å finne gode boformer for sine barn.
- Foreldrene vurderer å gå sammen for å bygge boliger til barna etter borettslagsmodell, og drive borettslaget selv.
- Målet er at ungdommen skal eie sin egen bolig.
- Ønsker kommunen som samarbeidspartner bla for å utløse Husbankens investeringstilskudd og momskompensasjon, som bare kan gis til kommunen.



Historikk april 2021 – april 2024

- **April 2021:** Første kontakt med kommunen
- **2021:** Befaring til bofellesskap i andre kommuner
- **Mai 2022:** Politisk sak 23/22 i HSO: Samarbeid med foreldregruppe om etablering av bofellesskap til unge med nedsatt funksjonsevne
- **2022:** Befaring av tomter og gjennomført mulighetsstudie
- **November 2022:** Oppstartsmøte søknad om investeringstilskudd til Husbanken
- **September 2023:** Samarbeidsmøte innbyggerinitiativ og kommunen;
 - Beregninger på finansiering
 - Informasjon om flere muligheter ved å bygge sammen med private aktører
- **Januar 2024:** Samarbeidsmøte innbyggerinitiativ og kommunen; Det økonomiske bildet og behov for politiske avklaringer

Politiske vedtak med særlig betydning for saken



Vedtak i HSO sak 23/22, 12.05.22, Samarbeid med foreldregruppe om etablering av bofellesskap til unge med nedsatt funksjonsevne:

1. Hovedutvalg for helse- sosial og omsorg er positiv til at kommunen samarbeider med foreldregrupper med intensjon om å etablere foreldredrevet borettslag for mennesker med nedsatt funksjonsevne

2. Kommunale forpliktelser om midlertidig finansiering av investeringskostnader må vurderes i handlings- og økonomiplan.

3. Drammen kommune er behjelpelig til å finne egnet tomt

4. Rådmannen bes om å komme tilbake med konkrete saker dersom det blir aktuelt.

HSO sak 23/22 – Fra saksfremlegget:

Kommunen kan også samarbeide med grupper av innbyggere som ønsker å etablere bofellesskap med mulighet til egneide boliger for seg selv, eller for sine barn. Eksempel på dette er foreldregrupper som ønsker å etablere et borettslag med et koordinert bo- og tjenestetilbud til deres utviklingshemmede barn.

I Temaplan for boligutvikling (KS sak 75/23, 14.06.23) står blant annet følgende:

«Kommunen skal tilrettelegge for samarbeid med innbyggere som ønsker å eie egen bolig, og hvor det er behov for et koordinert bo- og tjenestetilbud.»



Finansiering

Inntekt

- Ung ufør

Husbankens investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem

- Formål: Stimulere kommunene til å fornye og øke botilbudet til personer med behov for heldøgns helse- og omsorgstjenester
- Tilskuddet kan bare gis til kommuner

Momskompensasjon

- Kommunen kan søke Skatteetaten om momskompensasjon

Startlån

- Ung ufør kan få innvilget startlån fra Husbanken



Hvor er vi nå?

Behov for avklaringer

- Hva innebærer vedtaket om «Behjelpelig med tomt»?
- Økonomi
- Borettslag



Veien videre

Tidlig høsten 2024:

Politisk sak om prinsipper som skal legges til grunn i innbyggerinitiativ