

Gebyrforskrift - vann og avløp



Forskrift for vann- og avløpsgebyrer i Drammen kommune

Hjemmel: Fastsatt av Drammen kommunestyre 15.12.2020 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova) § 3 og § 5, og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften) kap. 16 og § 11-4.

Innhold

Kapittel 1. Generelle bestemmelser	4
§ 1-1. Forskriftens formål.....	4
§ 1-2. Forskriftens virkeområde	4
§ 1-4. Gebyrplikt	6
§ 1-5. Ansvar for betaling.....	6
§ 1-6. Ansvar for korrekte data	6
§ 1-7. Fritidsbebyggelse	6
§ 1-8. Gebyrtyper og satser	6
§ 1-9. Retting av feil gebyr.....	7
Kapittel 2. Tilknyningsgebyr.....	7
§ 2-1. Gebyrplikt.....	7
§ 2-2. Utforming av gebyret.....	8
§ 2-3. Faktureringstidspunkt og gebyrsats	8
Kapittel 3. Årsgebyr	9
§ 3-1. Gebyrplikt	9
§ 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling.....	9
§ 3-3. Utforming av gebyrene	9
§ 3-4. Beregning av gebyr.....	10
§ 3-5. Betaling etter stipulert forbruk	11
§ 3-6. Gebyrreduksjon i medhold av kommunens avtalevilkår	12
Kapittel 4. Vannmåler.....	12
§ 4-1. Eierforhold	12
§ 4-2. Kostnader	12
§ 4-3. Installasjon.....	13
§ 4-4. Avlesing av vannmåler	14
§ 4-5. Vedlikehold, tilsyn og kontroll.....	14
§ 4-6. Nøyaktighetskontroll	14
§ 4-7. Avregning ved feilmåling.....	15
§ 4-8. Utskifting og flytting.....	15
Kapittel 5. Klager	16
§ 5-1. Klageinstans og klagemuligheter	16
Kapittel 6. Ikrafttreden	16
§ 6-1. Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrifter	16

Kapittel 1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen. Forholdet mellom abonnenten og kommunen er regulert av statlige lover og forskrifter, samt av kommunale reglementer og bestemmelser. De viktigste er listet nedenfor:

- Lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.
- Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning, kapittel 16.
- Forskrift 15. desember 2020 om vann- og avløpsgebyr i Drammen kommune (dette dokumentet).
- Gebyrregulativ for det enkelte år.
- Avtalevilkår for vann- og avløpsabonnenter i Drammen kommune.
- Tekniske bestemmelser, Standard abonnementsvilkår for vann og avløp.
- Drammen kommunes VA-norm.
- Forskrift 11. desember 2019 nr. 1731 om beregning av samlet selvkost for kommunale og fylkeskommunale gebyrer (selvkostforskriften), med tilhørende veileder.

§ 1-1. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyr som abonnentene skal betale for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Forskriften skal legge til rette for størst mulig forutsigbarhet ved beregning av gebyrene.

§ 1-2. Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder for alle kommunens abonnementer og abonnenter, se definisjon i § 1-3 bokstav a) og b).

§ 1-3. Definisjoner

a) Abonnement:

Avtale mellom abonnent og kommunen om vann- og/eller avløpstjenester ved tilknytning til kommunens vann- og avløpsnett, også der tilknytningen skjer via privat stikk-/fellesledning.

b) Abonment:

Hjemmelshaver av eiendom som er tilknyttet, direkte eller gjennom privat stikk-/fellesledning, til kommunens vann- og/eller avløpsnett, eller eiendom som er godkjent eller krevd tilknyttet. I eierseksjonssameier er hver eierseksjon en abonnent. I borettslag er borettslaget abonnent.

c) Avløpsvann:

Spillvann og overvann.

d) Boenhet:

Bruksenhet som er definert som bolig eller boenhet i matrikkelen.

e) Bolig, boligeiendom og fritidseiendom/-bolig:

Eiendom med bygg som brukes til boligformål eller fritidsformål/-bolig. Bygningstype 111 – 163 etter NS-3457.

f) Bruksareal (BRA):

Bruksareal for eiendom som er registrert i matrikkelen beregnet med utgangspunkt i Norsk standard (NS) 3940 «Areal og volumberegninger av bygninger».

g) Bruksenhet:

Bygning eller del av bygning (lokale), f.eks. boenhet, kontorenhet, verksted og lager.

h) Eiendom:

Fast eiendom registrert i matrikkelen med eget gårds- og bruksnummer, eget festenummer eller seksjonsnummer. Seksjon etablert i henhold til lovgivningen om eierseksjoner regnes som selvstendig eiendom.

i) Hjemmelshaver:

Den som står oppført i grunnboken som eier av en matrikkelenhet (eiendom), og kan være både grunneier, fester eller seksjonseier.

j) Kombinasjonseiendom:

Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter-/bygninger som ikke er bolig, f.eks. landbruksbygninger.

k) Matrikkelen:

Matrikkelen er det offisielle register over fast eiendom, bygninger, bosteder og adresser.

l) Næringseiendom:

Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlig formål klassifiseres som næringseiendom.

m) Overvann:

Avløpsvann fra tak, annet utvendig areal, drenering mv.

n) Sanitæranlegg:

Abonnenteid teknisk innretning for tapping, transport, oppbevaring eller rensing av vann eller avløp.

o) Spillvann:

Avløpsvann fra sanitæranlegg uansett type av eiendom (bolig, industri, annen næring mv.).

§ 1-4. Gebyrplikt

Plikt til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder for hjemmelshaver til eiendom som er tilknyttet, eller er pålagt å knytte seg til, kommunal vann- og/eller avløpsnett, direkte eller gjennom privat stikk-/fellesledning.

§ 1-5. Ansvar for betaling

Hjemmelshaver har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot hjemmelshaver eller annen regningsmottaker.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for variabel del av gebyret i forhold til sin eierandel. Sameier som er registrert med eget organisasjonsnummer kan motta felles faktura og fordele gebyrer internt.

§ 1-6. Ansvar for korrekte data

Hjemmelshaver er ansvarlig for at kommunen til enhver tid har korrekte data om abonnementsforholdet.

§ 1-7. Fritidsbebyggelse

For fritidseiendom-/bolig gjelder tilsvarende regler som for bolig.

§ 1-8. Gebyrtyper og satser

Gebyrene omfatter:

- a) Engangsgebyr for tilknytning til vann (tilknytningsgebyr).

- b) Engangsgebyr for tilknytning til avløp (tilknytningsgebyr).
- c) Årsgebyr for vann (fast og variabel del).
- d) Årsgebyr for avløp (fast og variable del).
- e) Eget gebyr for bestemte tjenester f.eks. påminnelse om avlesning av vannmåler, fysisk oppmøte for avlesing av vannmåler, kontroll av vannmåler, tømning av septiktanker, avstengning/påsetting av vannforsyning, tilkobling/frakobling, innmåling mv.

Gebyrsatser og gebyr for bestemte tjenester vedtas årlig av kommunestyret i eget regulativ og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer.

Det kan fastsettes ulike gebyrsatser for tilknytnings- og årsgebyr dersom et vann- eller avløpsanlegg eller større enhet av dette medfører vesentlig høyere eller lavere kostnader enn de øvrige.

§ 1-9. Retting av feil gebyr

Har mangelfulle eller feil opplysninger ført til feilaktig beregning av gebyrgrunnlaget, skal beregningen rettes og differansen gjøres opp ved neste avregning. De(n) avgiftssats(er) som gjaldt de respektive år skal benyttes. Krav som er foreldet etter lov om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

Kapittel 2. Tilknytningsgebyr

Med tilknytningsgebyr menes engangsgebyret som skal betales når eiendommen tilknyttes offentlig vann- og/eller avløpsledning.

§ 2-1. Gebyrplikt

Tilknytningsgebyr skal betales for:

- a) Nybygg.
- b) Tillegg (tilbygg eller påbygg) som medfører økt antall bruksenheter.
- c) Eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet.
- d) Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent.
- e) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg, vannpost mv.

Tilknytningsgebyr betales ikke for:

- f) Midlertidig tilknytning inntil 2 år.
- g) Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.

§ 2-2. Utforming av gebyret

For bolig skal tilknytningsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp utgjøre et fast beløp per bruksenhet.

For andre bygg (f.eks. næringsbygg) skal tilknytningsgebyret utgjøre et fast beløp per bygg og/eller per seksjon/bruksenhet.

For bygg som består av både bolig og annen type lokale, betales gebyr for hver av delene etter reglene i 1. og 2. ledd.

Dersom bygget erstatter et bygg som tidligere har vært lovlig tilknyttet, trekkes disse enhetene fra ved beregning av tilknytningsgebyret. Vilkåret er at ny igangsettingstillatelse gis innen 5 år etter at bebyggelsen er fjernet eller frakoplet. Ved tilbygg eller påbygg betales gebyr for økt antall enheter. At antall enheter er lavere enn tidligere, gir ikke abonnenten grunnlag for krav om refusjon.

Det gis ikke fradrag i tilknytningsgebyr selv om eiendommen har bidratt til finansiering av infrastruktur gjennom utbyggingsavtale e.l.

§ 2-3. Faktureringstidspunkt og gebyrsats

For nybygg faktureres tilknytningsgebyret fortløpende etter den til enhver tid gjeldende sats.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet framsettes.

Kapittel 3. Årsgebyr

Med årsgebyr menes gebyr som betales løpende årlig av abonnent for å ha tilgang til kommunens vann- og/eller avløpstjenester.

§ 3-1. Gebyrplikt

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) Er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg.
- b) Er pålagt tilknytning i medhold av lov, og fristen for tilknytning er utløpt.

Gebyrplikten inntre:

- c) For enhet med stipulert forbruk: ved tilknytning.
- d) For øvrige enheter: når vannmåler er eller skal være installert, jf. § 4-3, 5. ledd.

Gebyrplikten er uavhengig av om det er utendørs tappepunkt/ vannpost eller om det er innlagt vann.

§ 3-2. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling ikke godkjent av kommunen skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

§ 3-3. Utforming av gebyrene

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp med:

- En fast del (fastledd).
- En variabel del (forbruksledd).

For bolig beregnes fastledd som en fast sats per bruksenhet.

Gebyrforskrift - vann og avløp

For annen eiendom beregnes fastleddet som en fast sats per vannmåler, eventuelt avløpsmåler, men slik at hver bruksenhet betaler fastledd selv om flere bruksenheter samarbeider om felles vannmåler.

Den variable delen beregnes etter målt eller stipulert forbruk.

Det gis ikke nedsatt gebyr for storforbrukere av vann.

For midlertidig tilknytning skal det installeres vannmåler.

§ 3-4. Beregning av gebyr

- a) Alle abonnenter skal som hovedregel betale årlig forbruksgebyr for vann- og/eller avløp etter målt vannforbruk. Vannmåler skal installeres slik at alt vann på eiendommen måles.
- b) Samme forbruk i m³ legges til grunn for beregning av både vann-gebyr og avløpsgebyr.
- c) Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet, eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales fastledd inntil stikkledning er plagget ved hovedledningen.
- d) Ved vannlekkasje, hvor lekkasjevannet beviselig ikke har gått til avløp, kan det søkes kommunen om reduksjon i avløpsgebyret. Abonnenten har bevisbyrden i slike tilfeller.
- e) Det kan beregnes økt avløpsvannmengde i forhold til målt vannforbruk dersom overvann føres til avløp.
- f) For næringsvirksomhet der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden av avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.
- g) For næringsvirksomhet med avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller inngås det en separat avtale mellom kommunen og abonnenten.

- h) For næringsvirksomhet med spillvann fra produksjonsprosess e.l. som etter egen tillatelse fra kommunen er tillatt ført i grunnen, i privat ledning direkte til vassdrag eller sjøen, eller i separat kommunal overvannsledning, betales ikke avløpsgebyr. Slikt vann skal dokumenteres eller måles separat.

§ 3-5. Betaling etter stipulert forbruk

Kommunen kan pålegge abonnent med stipulert forbruk etter denne bestemmelse å installere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Abbonent som har installert måler og betaler gebyr etter målt forbruk, kan ikke kreve abonnementet endret til betaling etter stipulert forbruk.

For eiendom der vannmåler ikke er installert beregnes det et stipulert forbruk med utgangspunkt i eiendommens totale bruksareal.

For eiendom der vannmåler er installert, men der alt vann ikke blir målt, beregnes det et stipulert forbruk med utgangspunkt i eiendommens totale bruksareal.

Stipulert forbruk beregnes slik:

Arealgruppe	Bruksareal	Volum
1	0-65 m ²	130 m ³
2	66-110 m ²	220 m ³
3	111-160 m ²	320 m ³
4	161-220 m ²	480 m ³
5	Over 221 m ²	500 m ³

§ 3-6. Gebyrreduksjon i medhold av kommunens avtalevilkår

Abonnent har rett til redusert gebyr i følgende tilfeller:

- a) Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen i mer enn 24 timer.
- b) Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 2 ganger i løpet av ett kalenderår, og hvert avbrudd varer lenger enn 8 timer.
- c) Når hygienisk kvalitet på vannet er så dårlig at det må kokes før bruk til drikke eller matlaging.

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunens anlegg. Kommunen plikter å bidra til å avklare ansvarsforholdet.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking mv. gir ikke gebyrreduksjon.

Restriksjoner på vannforbruket, avbrudd i vannleveransen eller i mottak av avløpsvann gir ikke grunnlag for reduksjon av gebyrene.

Sats for gebyrreduksjon fastsettes i regulativet for gebyrsatser.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen 4 uker etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet vedtak av eget tiltak om gebyrreduksjon.

Kapittel 4. Vannmåler

§ 4-1. Eierforhold

Vannmåler som gir grunnlag for kommunale vann- og avløpsgebyrer er kommunens eiendom.

§ 4-2. Kostnader

Vannmåler som skal nyttes som grunnlag for beregning av årsgebyr bekostes og utleveres av kommunen. Installasjon av vannmålere administreres og bekostes av abonnenten.

Vannmålere ut over dette bekostes av abonnenten.

Der det er krav om at vannmåler skal stå i konsoll bekostes denne av abonnenten. Det samme gjelder stengeventiler mv.

Utskifting av måler bekostes av kommunen, men av abonnenten dersom behovet for utskifting skyldes forhold abonnenten har ansvar for.

§ 4-3. Installasjon

Alle abonnenter må ha vannmåler. Kommunen kan om nødvendig pålegge installering av vannmåler.

Kommunen bestemmer:

- Hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha.
- Type og størrelse.
- Når måler skal installeres, jfr. 4. ledd.
- Plassering og monteringskrav, jfr. 5. ledd.

Ved oppdeling av eksisterende eiendom med vannmåler i nye eiendommer, skal hver av de nye eiendommene ha egen vannmåler. Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver eiendom. Årsgebyr fordeles på abonnentene etter reglene i § 1-5, 2. ledd.

Vannmåler skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom betale stipulert årsgebyr etter § 4-5 inntil måler er installert. For annen eiendom beregnes gebyr etter skjønn.

Måler skal plasseres lett tilgjengelig for avlesning og utskifting i henhold de til enhver tid gjeldende retningslinjer i VA-normen for Drammen kommune.

§ 4-4. Avlesing av vannmåler

Kommunale vannmålere kan være av fjernavlest type. Kommunen sender i utgangspunktet ikke varsel om avlesning til abonnenter med slike målere. Selv om måler er av fjernavlest type kan kommunen kreve at abonnenten sender inn sin avlesning gjennom fastsatte kommunikasjonskanaler. Der det viser seg nødvendig, plikter abonnenten å legge til rette for fjernavlesning av vannmåler gjennom en tilleggsinstallasjon.

Målere som ikke er av fjernavlest type skal abonnenten lese av selv. Kommunen sender varsel om avlesning. Når abonnenten leser av vannmåler skal dette skje så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Mangler avlesning, kan kommunen purre eller fastsette målerstanden skjønnsmessig (stipulering). Kommunen kan også kreve tilgang for selv å foreta avlesing uten ytterligere varsel til abonnenten.

§ 4-5. Vedlikehold, tilsyn og kontroll

Abbonnten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing, utskifting og tilsyn.

Abbonnten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt. Kommunen kan kreve erstatning for tap eller skade.

Kommunen kan føre tilsyn med måler og må gis uhindret adgang for inspeksjon eller utskifting av måler. Kommunen skal varsle inspeksjon og kontroll. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 4-6. Nøyaktighetskontroll

Dersom abonnent eller kommunen mistenker feil ved vannmåleren kan måleren kontrolleres. Montert måler må ikke fjernes uten at kommunen har gitt samtykke.

Nøyaktighetskontroll skjer gjerne i tre trinn:

- 1) Kommunen skal veilede abonnentene om egnet metode for egentesting av måler.
- 2) Både kommunen og abonnent kan kreve stedlig nøyaktighetskontroll av måler. Stedlig kontroll skal foretas med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet. Kommunen utfører og bekoster kontrollen.
- 3) Krever abonnenten ytterligere nøyaktighetskontroll av måler, eller stedlig kontroll ikke er mulig, skal kontrollen utføres av Justervesenet eller annen instans som har testbenk godkjent av Justervesenet.

Abbonenten skal bære kostnadene ved slik kontroll dersom testresultatet ligger innenfor feilmarginen etter § 4-7. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

§ 4-7. Avregning ved feilmåling

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnent krav på tilbakebetaling for feilmålingen.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått. Krav som er foreldet etter lov om foreldelse av fordringer, dekkes ikke. Dersom det ikke lar seg gjøre å beregne feilmålte mengder nøyaktig stipuleres forbruket ut fra tilgjengelig datagrunnlag.

Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

§ 4-8. Utskifting og flytting

Utskifting av kommunal vannmåler utføres og bekostes av kommunen. Dersom behovet for utskifting skyldes forhold abonnenten har ansvar for utføres utskifting av abonnentens rørlegger og bekostes av abonnenten, jfr. 3. ledd.

Kommunen skal ha uhindret adgang til vannmåler. Systematisk utskifting av kommunale vannmålere kan også utføres av foretak som kommunen har engasjert til dette.

Sporadisk utskifting kan etter godkjenning fra kommunen utføres av rørlegger på oppdrag fra abonnenten og for abonnentens kostnad. Utskiftede målere skal uten unødig opphold returneres til kommunen.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

Kapittel 5. Klager

§ 5-1. Klageinstans og klagemuligheter

Den gebyrpliktige kan påklage enkeltvedtak truffet i henhold til denne forskrift til kommunens klageutvalg, i samsvar med reglene i forvaltningslovens § 28, 2. ledd.

Klage på gebyr utsetter ikke betalingsfristen.

Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det.

Størrelsen på gebyret vedtas årlig av kommunestyret som forskrift, jf. forvaltningslovens kap. VII, og kan ikke påklages.

Kapittel 6. Ikrafttreden

§ 6-1. Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrifter

Forskriften trer i kraft fra og med 1. januar 2021.

Fra samme tidspunkt oppheves forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Drammen kommune, vedtatt av Drammen bystyre 15.12.2009, forskrift for vann- og avløpsgebyrer for Svelvik kommune vedtatt av Svelvik kommunestyre 14.06.2010 og forskrift for vann- og avløpsgebyrer for Nedre Eiker kommune vedtatt av Nedre Eiker kommunestyre 27.01.2010.





DRAMMEN
KOMMUNE

Drammen kommune
Engene 1