

Planinitiativ for regionalt renseanlegg Nordbykollen gnr 112 bnr 324 m.fl.

Fagkyndig:

Asplan Viak AS / Ann Kristin Røset ann.roset@asplanviak.no

Forslagsstiller:

Drammen kommune, Virksomhet Utbygging og infrastruktur – Investeringsprosjekter / Anne Sofie Nilsen
anne.sofie.nilsen@drammen.kommune.no

Utarbeidet: 19.09.2023

Innhold

A. Innledning	3
B. Formålet med planen	3
C. Tiltaket, planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet .	4
C.1 Vurderingen av behov for konsekvensutredninger	4
C.2 Planområdet.....	4
C.3 Delområde 1: Renseanlegg, biogassanlegg og hensynssoner	5
C.4 Delområde 2: Eksisterende avløpstunnel	9
C.5 Delområde 3: Solumstrand og utslippsledning i Drammensfjorden.....	10
C.6 Anleggsfase	11
C.7 Eiendomsforhold	11
C.8 Grunnforhold	12
C.9 Naturmiljø.....	14
C.10 Kulturminner og kulturmiljø	14
D. Utviklingsfaser og fremdrift	15
D.1 Fremdrift.....	15
D.2 Forprosjektet	16
E. Funksjonelle og miljømessige kvaliteter	16
F. Klimagassutslipp	16
G. Virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	16
G.1 Landskap.....	16
G.2 Friluftsliv	16
G.3 Nærmiljø.....	17
H. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid	17
H.1 Kommuneplan	17
H.2 Reguleringsplan	19
H.3 Pågående/tilgrensende planarbeid	20
I. Berørte interesser av planinitiativet	20
J. Samfunnssikkerhet	21
K. Samarbeid og medvirkning	23

A. Innledning

Drammen kommune har i samarbeid med Lier kommune og Asker kommune fått utarbeidet en konseptvalgutredning (KVU) for avløpsløsninger for Drammensregionen. Bakgrunnen for konseptvalgutredningen var at Statsforvalteren med hjemmel i EUs avløpsdirektiv og forurensningsforskriften, varslet strengere krav til utslipp av kommunalt avløp.

I tillegg til at det kommer strengere krav, oppfylles ikke dagens rensekrav ved eksisterende renseanlegg, bortsett fra ved Solumstrand. Det må som en følge av dette i løpet av få år foretas store investeringer i nye renseanlegg for at kommunenes avløpstjenester skal oppfylle rensekravene. Konsekvensene for kommunene ved ikke å tilfredsstille gjeldende lov og forskriftskrav, kan være stopp i utbygging av boliger og næringsarealer, dagsbøter etc.

Konseptvalgutredning

Konseptvalgutredningen bygger på en mulighetsstudie gjennomført av «Godt vann Drammensregionen» (GVD). Det er vurdert 8 alternative konsepter der tre av disse er alternative lokale løsninger for Drammen kommune, mens fem av konseptene er regionale løsninger. Hensikten med KVUen har vært å finne fram til den beste avløpsløsningen for regionen totalt. Vurderingskriteriene omfatter blant annet klima, miljø og kostnader. Alle konseptene inneholder aktuelle renseanlegg og overføringsledninger som er nødvendige for å få avløpet fram til nytt renseanlegg.

Konklusjonene fra KVU-arbeidet er at det er betydelige kostnader å spare på å samarbeide om et felles regionalt renseanlegg. Et regionalt renseanlegg har også de laveste klimagassutslippene samlet for anleggsfasen og driftsfasen, og vil miljømessig være den beste løsningen for resipienten Drammenselva/Drammensfjorden.

Løsning

Konseptvalgutredningen anbefalte et felles regionalt renseanlegg for Drammensregionen, lokalisert i fjell i Nordbykollen i Kobbervikdalen. Nytt renseanlegg vil erstatte Mjøndalen, Muusøya og Solumstrand RA i Drammen, Linnes RA i Lier og Lahell RA i Asker.

Renseanlegget er planlagt med utslipp til Drammensfjorden, og det planlegges bygget for krav i henhold til nytt avløpsdirektiv som ennå ikke er godkjent, blant annet med krav til nitrogenfjerning. Anleggets størrelse er på 260 000 personekvivalenter.

Transportsystemene fra Lier og Asker og internt i Drammen er ikke en del av dette planforslaget.

Drammen, Lier og Asker kommuner har etablert et samarbeid om å planlegge og bygge ut det regionale renseanlegget. Det er inngått avtale, og det foreligger vedtak i alle 3 kommunestyrer. For vedtak i Drammen kommunestyre 14.02.2023 vises det til saksnr. 11/23.

Forprosjekt

Parallelt med planarbeidet for renseanlegget utarbeides det et forprosjekt for renseanlegget. Forprosjektet skal danne grunnlag for endelig planforslag. I forprosjektet skal det utredes flere alternativer, og valgt konsept vil ikke være klart før tidligst våren 2024. Dette planinitiativet baserer seg derfor på et «maksalternativ», som beskrevet under kapitlene C.3 – C.5.

B. Formålet med planen

Bedre rensing av avløpsvann er antatt å være et viktig bidrag for å bedre miljøtilstanden i Drammensfjorden og Oslofjorden. Dette planarbeidet skal tilrettelegge for at det kan etableres et

regionalt renseanlegg i Nordbykollen i Kobbervikdalen som skal håndtere avløpsvann fra 260 000 personekvivalenter i Drammensregionen.

Det er et mål at det skal foreligge en vedtatt plan senest vinteren 2025/26, slik at renseanlegget kan ferdigstilles i tråd med planlagt framdrift og Statsforvalterens krav. Det skal utarbeides en reguleringsplan som tar høyde for fremtidig behov for utvidelser av renseanlegget, for å kunne imøtekomme rensekrav som kan komme i fremtiden.

C. Tiltaket, planområdet og om planarbeidet vil få virkninger utenfor planområdet

C.1 Vurderingen av behov for konsekvensutredninger

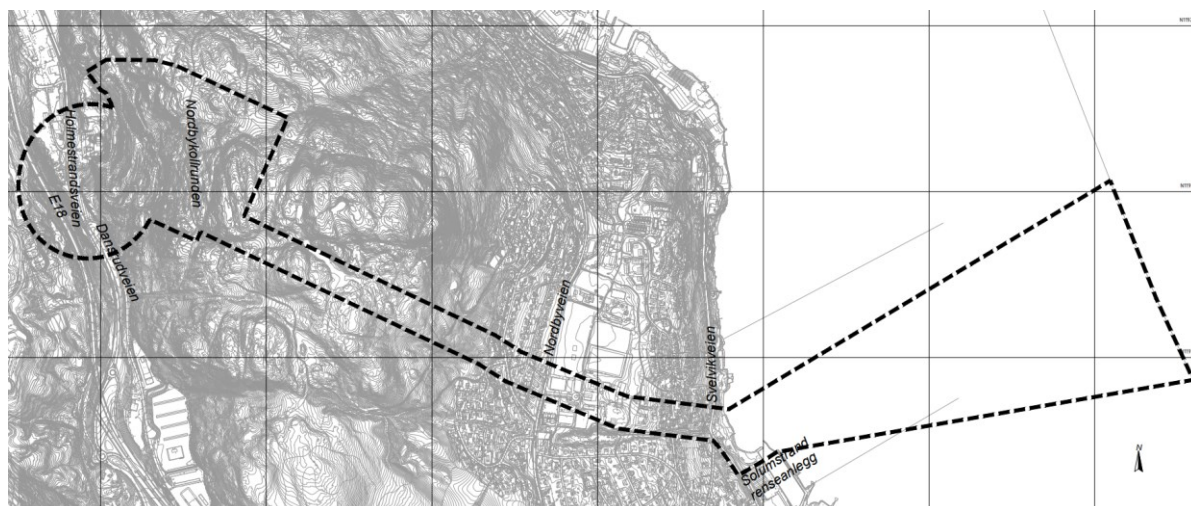
Planforslaget er utredningspliktig iht. forskrift om konsekvensutredninger, §6, punkt 13 i vedlegg I; «Renseanlegg for spillvann med en kapasitet på over 150 000 personekvivalenter». Det skal utarbeides et planprogram og konsekvensutredning.

Planforslagets virkninger innenfor og utenfor planområdet, ut over det som kommer frem i dette planinitiativet, vil omtales nærmere i planprogrammet.

C.2 Planområdet

Området som det skal varsles oppstart for er ca. 1040 daa stort. Det kan deles inn i 3 delområder:

- område for plassering av selve renseanlegg i fjell i Nordbykollen og del av renseanlegget i dagen i Kobbervikdalen,
- eksisterende avløpstunnel mellom nytt renseanlegg og Solumstrand, og
- anleggsområder ved Solumstrand og utslippsledning fra Solumstrand til utslippspunkt i Drammensfjorden.



Figur 1. Illustrasjon av planområdet markert med sort stiplet linje. Hver rute utgjør 500 meter.

Det er aktuelt å regulere i 3 vertikalnivåer; under grunnen, på bunnen og på grunnen.

1. Renseanlegget i fjell kan reguleres under grunnen og på grunnen.
2. Dagsonen med administrasjonsbygg og biogassanlegg reguleres på grunnen.
3. Eksisterende avløpstunnel kan reguleres under grunnen og på grunnen.
4. Sjøledningen ut til utslippspunkt kan reguleres på bunnen og på grunnen/vannoverflaten.

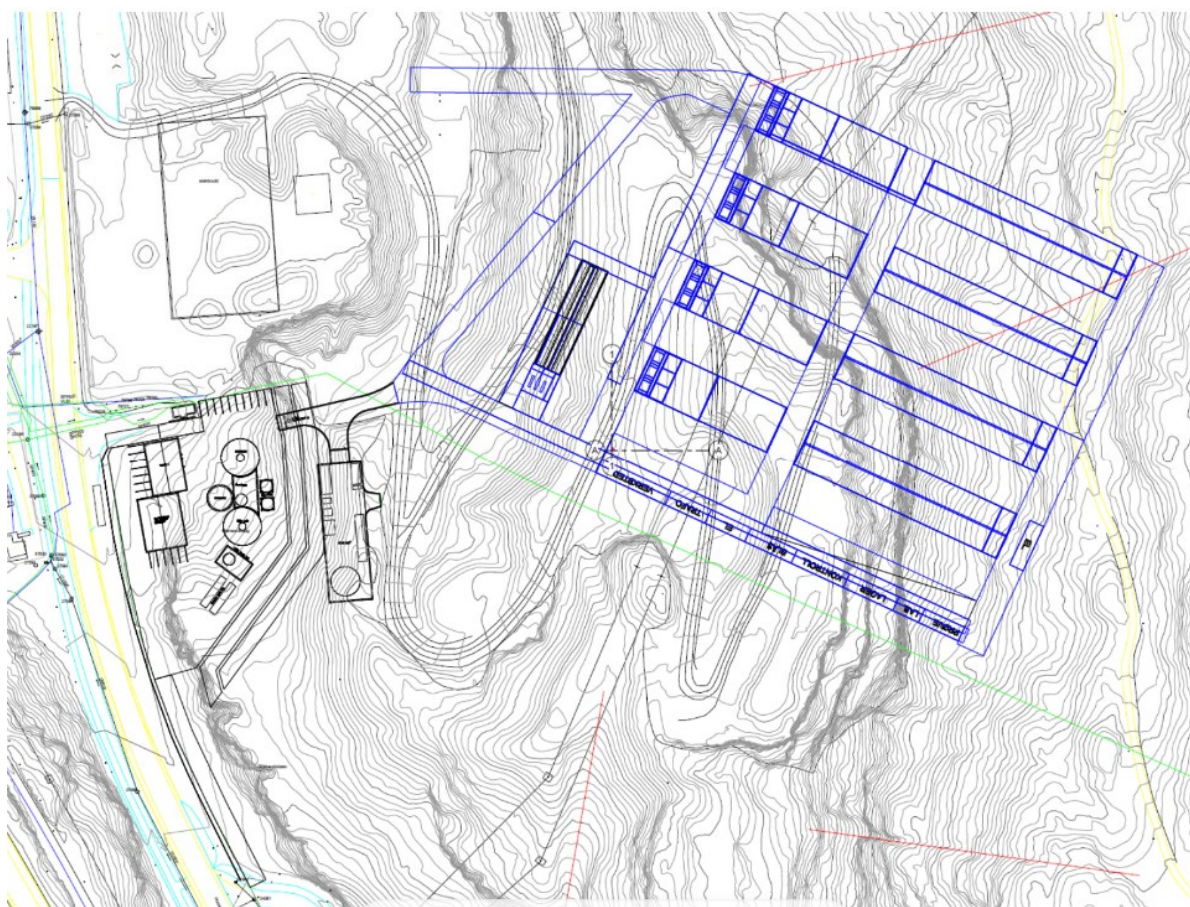
Det må avklares nærmere om det er behov for å regulere i to vertikalnivåer for avløpstunnelen og sjøledningen.

C.3 Delområde 1: Renseanlegg, biogassanlegg og hensynssoner

Renseanlegget

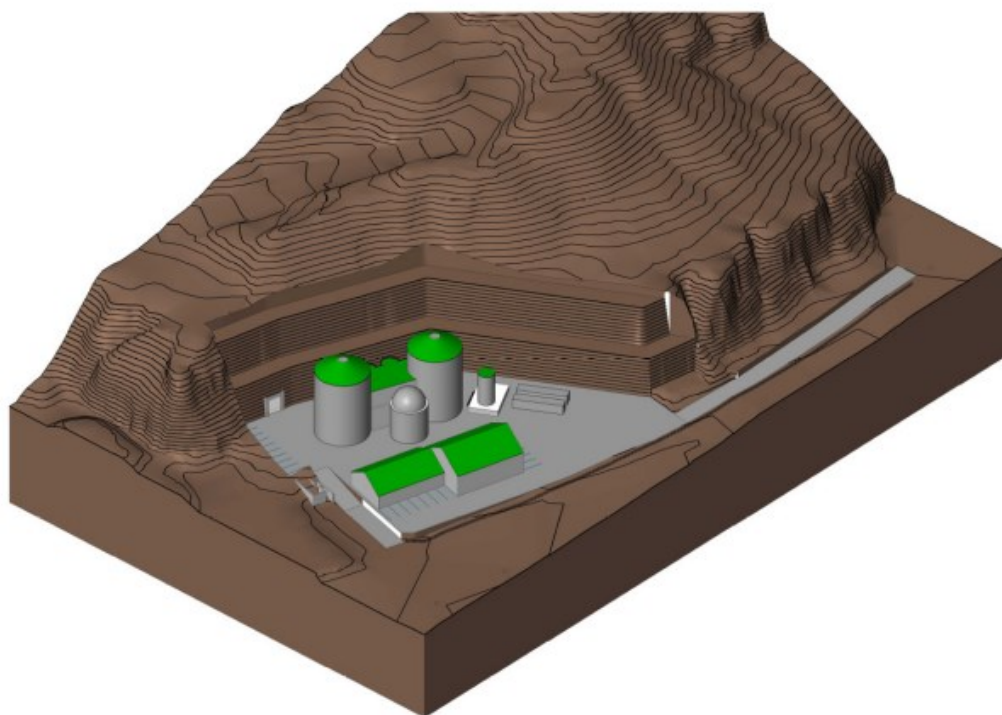
Området for lokalisering av nytt regionalt renseanlegg består av en dagsone og et fjellanlegg, samt påkobling av overføringsledninger fra Muusøya og Mjøndalen renseanlegg.

Selve renseanlegget skal lokaliseres i fjell, vist med blått på figur 2. Fotavtrykket viser en antatt maksimal renseløsning. Det er vist en rømningstunnel ut til naboeiendom, slik at det er to uavhengige rømningsveier. Renseløsning og andre arealbehov vil avklares i forprosjektet. Det skal reguleres sikringssoner på terreng over fjellanlegget. Illustrasjonsplanen viser også en teknisk hall inne i fjellet.



Figur 2. Foreløpig situasjonsplan for renseanlegget. Endelig løsning skal utarbeides i et forprosjekt.

Hva som inngår i dagsonen, fremgår også av figur 3 under.



Figur 3. Anlegg i dagsonen sett fra nord-øst. Illustrasjon Norconsult.

Illustrasjonen viser, i tillegg til et biogassanlegg, et administrasjonsbygg i 2 etasjer på totalt 500 m² og et verksted på 240 m² i en etasje. Bebyggelsen er plassert minimum 20 m fra senterlinje på Holmestrandveien, som er den samme byggegrensen som i gjeldende reguleringsplan for næringsområdet i nord.

Det er også aktuelt å vurdere plassering av administrasjonsbygg og parkering på den andre siden av Holmestrandveien. Det ligger i dag hardbruksboliger for voksne med sosialutfordrende livsførsel i dette området som kan bli aktuelt å flytte på grunn av eksplosjonsfare ved biogassanlegget (se figur 4). Dersom hardbruksboligene må flyttes kan det bli aktuelt å ta i bruk dette arealet som anleggsområde/byggeområde for renseanlegget.

Biogassanlegg og soner rundt et eventuelt biogassanlegg

For biogassanlegget er det illustrert et anlegg med produksjon av flytende biogass i et kryogent anlegg. Illustrert anlegg krever mindre arealer til manøvrering av tankbiler, og dermed mindre utsprenning av berg. Figur 2 og 3 viser plassering av rånetanker og gassballong nordøst på tomten og gassoppgradering/flytendegjøring sør på tomten.

Rundt et biogassanlegg er det restriksjoner for hva som kan tillates av bebyggelse. Hvor store områder som får restriksjoner varierer, og avhenger av en rekke faktorer. Restriksjonssonene skal markeres i plankartet som hensynssoner for eksplosjonsfare. Hva slags type biogassanlegg som eventuelt skal plasseres i Kobbervikdalen er foreløpig ikke avklart. Inntil videre tas det derfor utgangspunkt i et anlegg med høyere risiko enn det som sannsynligvis vil bli bygget. Når type anlegg og plassering av anlegget er avklart, må det gjøres en risikovurdering for å fastsette endelig behov for hensynssone for fare i plankartet.

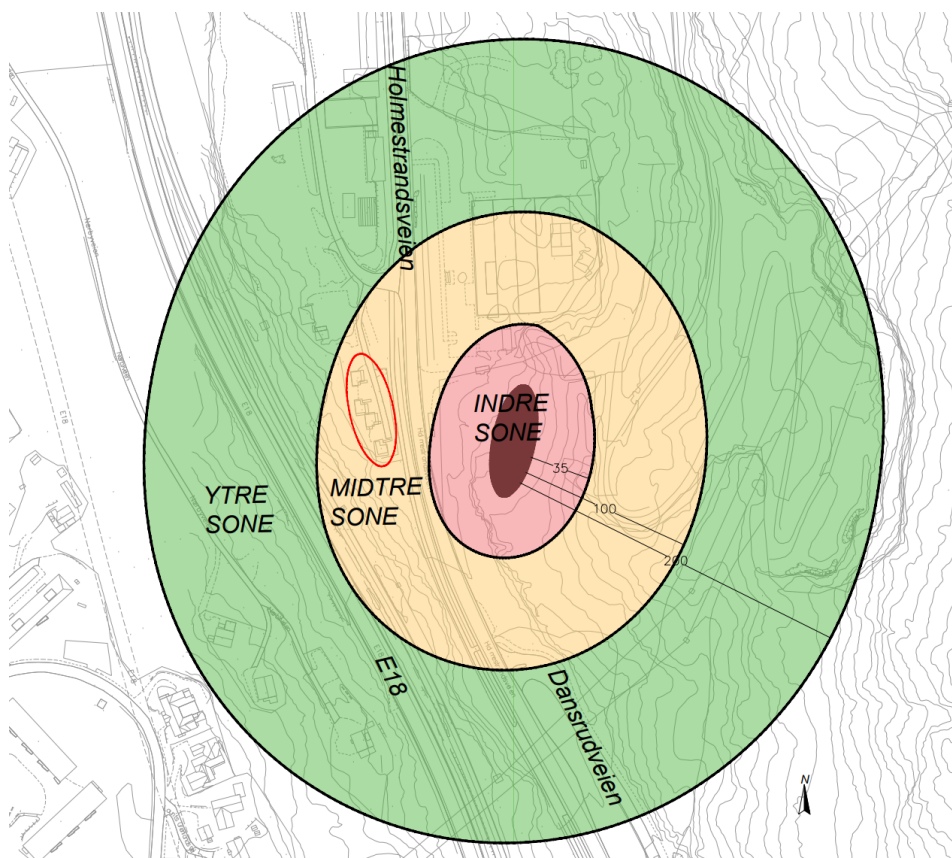
I forbindelse med KVVU-arbeidet ble det gjort en vurdering av hensynssoner, basert på et biogassanlegg med flytende gass. Det er større eksplosjonsfare for et anlegg med flytende gass enn med gass. Anbefalinger herfra er gjengitt under.

Tabellen under viser hva som er tillatt i indre, midtre og ytre sone, hvor et kryss betyr at nevnte bebyggelse ikke er tillatt. Tabellen er hentet fra KVVU-rapporten "Kvalitativ vurdering av hensynssoner".

RESTRIKSJONER FOR ETABLERING AV NYE TILTAK	I YTRE SONE	I MIDTRE SONE	I INDRE SONE*
Skole, barnehage, sykehjem, sykehus og lignende institusjoner.	X	X	X
Hotell, kjøpesenter og store publikumsarenaer	X	X	X
Boliger		X	X
Tiltak for bruk av den allmenne befolkningen, herunder butikker, mindre overnattingssteder og offentlig ferdsel.		X	X
Faste arbeidsplasser innen industri- og kontorvirksomhet.			X
Offentlig vei, jernbane, kai og lignende			X

KVVU-rapporten gir videre en anbefalt utbredelse av de ulike sonene

- Indre sone: 30-35 meter
- Midtre sone: 90-100 meter
- Ytre sone: 180-200 meter



Figur 4. Illustrasjon av mulig omfang på indre, midtre og ytre sone ved etablering av et biogassanlegg med flytende gass. Hardbruksboliger i midtre sone er markert med rødt.

Ved etablering av et anlegg som omtalt over, vil tilgrensende næringseiendommer i Kobbervikdalen, og muligens enkelte boligeiendommer på hyllen over/nærmest E18, komme innenfor hensynssonen for fare. Det vil imidlertid ikke ha betydning for arealbruken. Boliger og næringseiendommer kan brukes som før. Dersom hardbruksboliger blir liggende i midtre sone når det gjøres en risikovurdering for endelig anlegg, må boligene flyttes.

Adkomst og andre anlegg

Det skal være adkomst fra fv.319 Holmestrandveien. Det er foreløpig vist adkomst ved eksisterende lukehus.



Figur 5. Eksisterende lukehus. Bilde Norconsult.

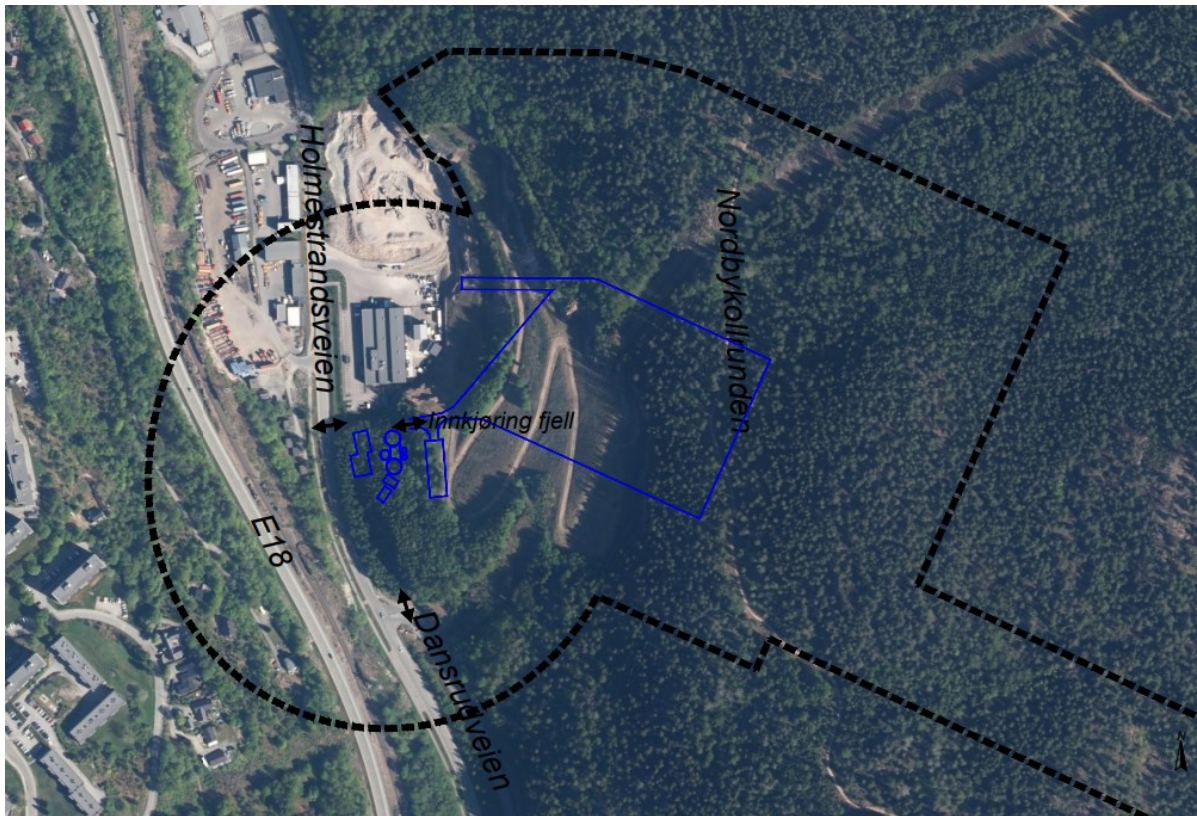
For dagsonen er det lagt til grunn at det skal være separat inn- og utkjøring. Det er ikke plass til å snu større kjøretøy inne på området, dersom det ikke sprenges ut mer berg enn det som er illustrert i figur 3. Det må derfor etableres adkomst også til Dansrudveien. I planarbeidet må det vurderes nærmere hvor det er mest hensiktsmessig med innkjøring og utkjøring.

Det er regulert fortau langs Holmestrandveien forbi planområdet, men denne er ikke videreført nordover i nyere reguleringsplan. I planarbeidet er det behov for å vurdere løsninger for gående og syklende langs Holmestrandveien.

Varslingsområde / plangrense

Figur 6 viser avgrensning av området som det varsles planoppstart for. Som illustrasjonen viser er selve anlegget vesentlig mindre enn den foreløpige planavgrensningen. Dette skyldes i hovedsak 2 forhold:

- Det er ikke avklart hvor stort anlegget i fjell skal være, og det er ikke gjort grunnundersøkelser ennå. Anlegget kan også bli mindre enn illustrasjonen viser, men usikker lokalisering gjør at det er lagt til 200 meter mot nord og øst. Eksisterende avløpstunnel avgrenser lokalisering av fjellanlegg mot sør.
- Det er ikke avklart hva slags biogassanlegg som eventuelt skal etableres. Dette har stor betydning for utstrekning av hensynssoner for eksplosjonsfare. Det er lagt til en radius på 200 meter, basert på en foreløpig anbefaling for et LBG-anlegg i Kobbervikdalen. Det antas at utstrekningen reduseres, både på grunn av terreng og omfang/type anlegg.



Figur 6. Mulig plassering av rensanlegg i fjell med dagsone og atkomster. Anlegg vist med blått. Varslingsgrense vist med sort stiplet linje.

C.4 Delområde 2: Eksisterende avløpstunnel

Eksisterende avløpstunnel mellom Holmestrandveien og Solumstrand skal benyttes og inngår i planforslaget. Tunnelen er ca. 2 km lang og har en bredde på ca. 4,7 meter.



Figur 7. Trase for eksisterende avløpstunnel. Planområdet vist med sort stiplet linje.

Tunnelen skal reguleres med sikringssoner i vertikalnivå d (på grunnen). Foreløpig bredde på sikringssonen er satt til 100 meter, men bredden blir sannsynligvis redusert gjennom planarbeidet.

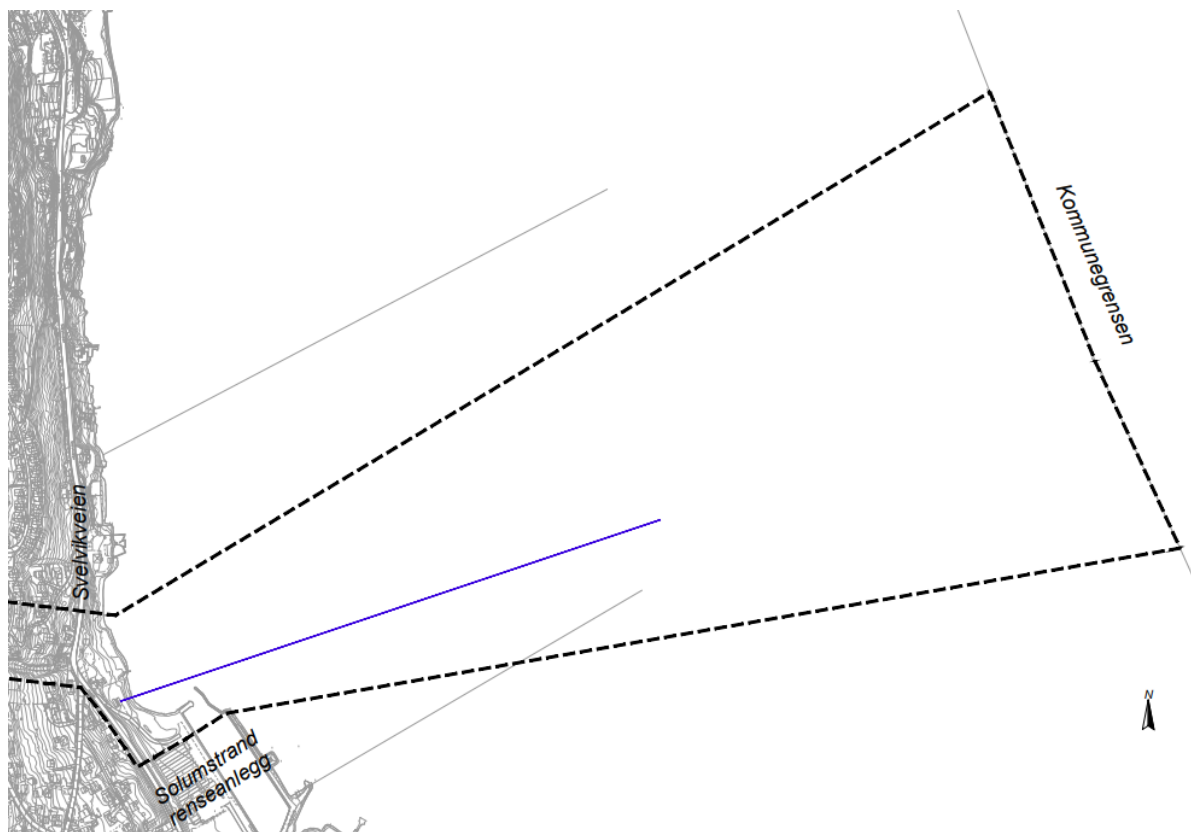
Planforslaget har ikke til hensikt å ta stilling til eventuell ny arealbruk eller planstatus for områder som inngår i planområdet på grunn av sikringssoner. Det reguleres derfor arealformål på bakken tilsvarende gjeldene reguleringsplaner eller kommuneplan. Det planlegges ingen riving av eksisterende bebyggelse/anlegg, eller oppføring av ny bebyggelse/anlegg innenfor dette området

C.5 Delområde 3: Solumstrand og utslippsledning i Drammensfjorden

I området ved Solumstrand reguleres nødvendig areal for midlertidig anleggsområde og utslippsledning i fjorden. Området omfatter sikringssoner rundt kulvert, ny utslippsledning og arealet langs Svelvikveien frem til reguleringsgrensen for Solumstrand renseanlegg. Det er aktuelt å benytte arealer på østsiden av Svelvikveien som midlertidig anleggsområde.

Planområdet vil også omfatte koblingspunkt for overføringsledninger fra Linnes RA og Lahell RA. Overføringsledningene er ikke en del av dette planinitiativet, men tas eventuelt med på plankartet der hvor ledningene overlapper planområdet. Det må reguleres lufteventiler både på eksisterende avløpstunnel og den delen av overføringsledningene som inngår i planforslaget. Ut over dette planlegges det ikke riving av eksisterende bebyggelse eller oppføring av ny bebyggelse innenfor dette området.

Ut i fjorden varsles det oppstart for et vesentlig større område enn hva som kommer til å inngå i det endelige planforslaget. Planområdet vil tilpasses når endelig plassering av ny utslippsløsning foreligger.



Figur 8. Mulig plassering av ny utslippsledning vist med blått.

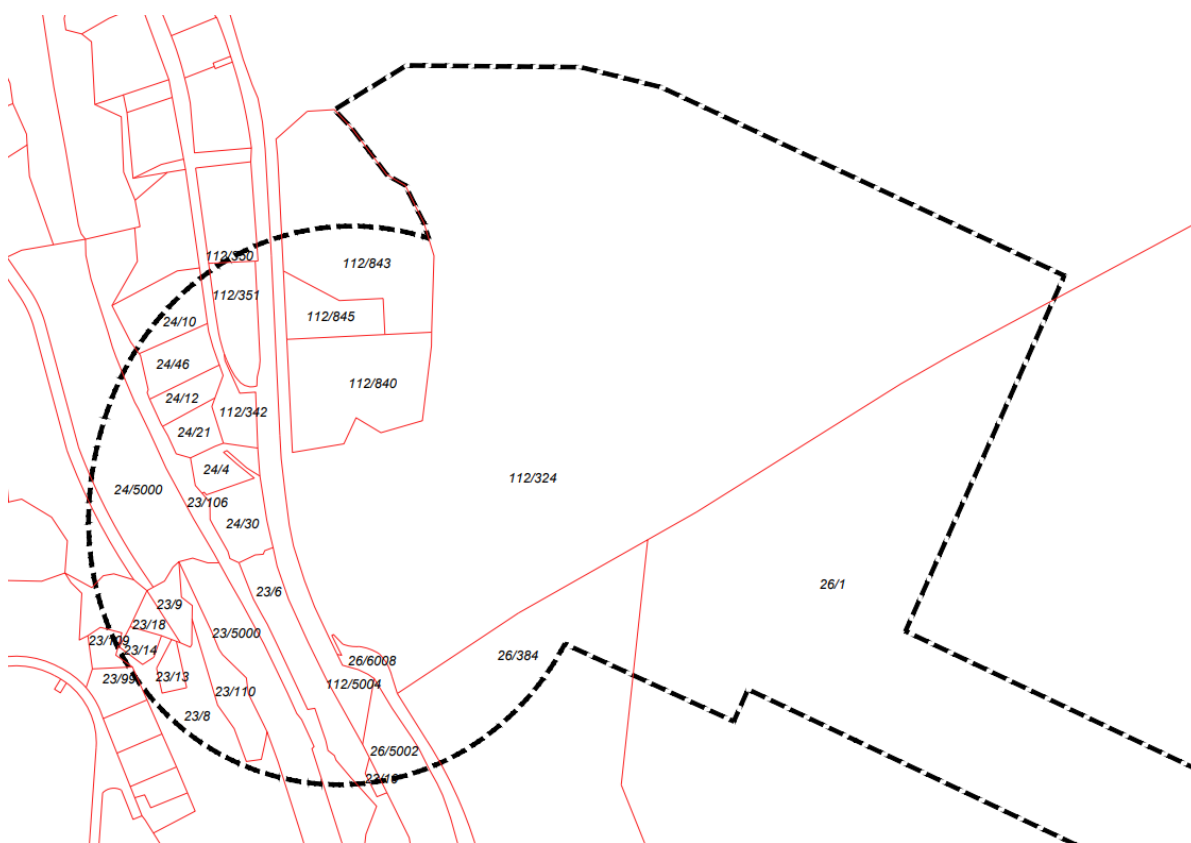
Solumstrand renseanlegg er ikke en del av dette planinitiativet. Ny bruk av dette området skal avklares i egen reguleringsplan.

C.6 Anleggsfase

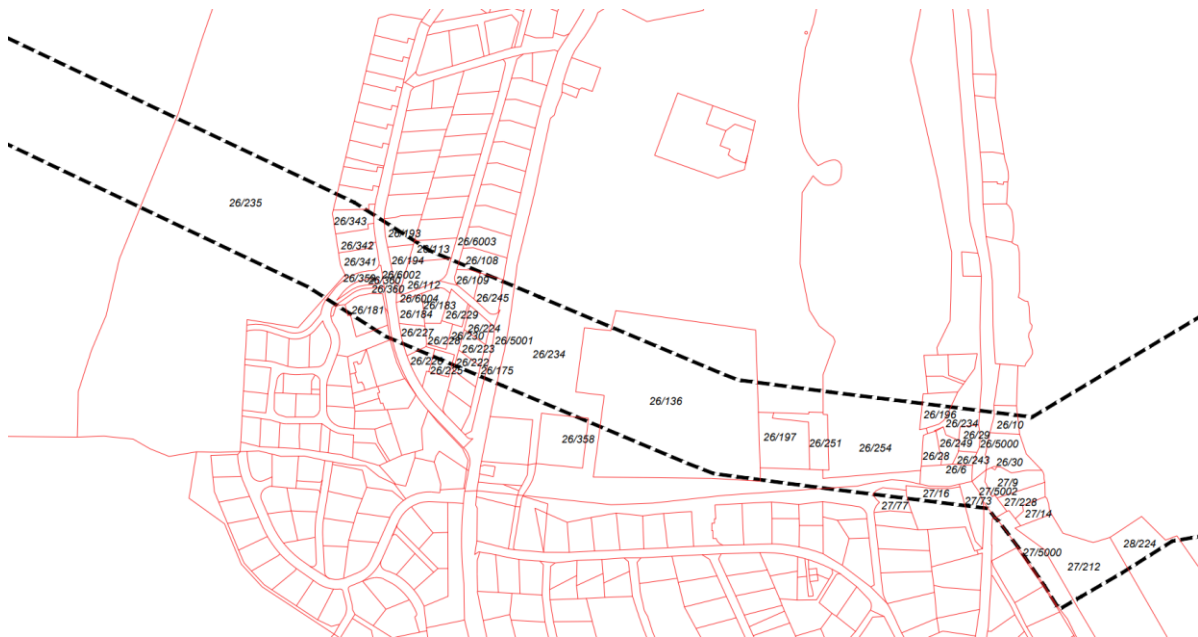
Det skal tas ut berg både i dagsonen og for fjellanlegget. Det må forventes støy, støv og trafikk i nrområdet i anleggsperioden. Det antas at massene kan brukes lokalt og transporteres til Holmen / Drammen havn. I det videre planarbeidet må det redegjøre for volum som skal tas ut, hvor massene skal transporteres og hva de kan brukes til.

C.7 Eiendomsforhold

Figur 9 og 10 under gir en grov oversikt over hvilke eiendommer som ligger innenfor varslingsgrensen. Eiendommer som ligger over eksisterende avløpstunnel (se figur 7 og 10) blir ikke direkte berørt, men reguleringsplanen vil gi restriksjoner på bruk av eiendommene, for eksempel ift. grunnboringer. Det samme gjelder over fjellanlegget i Nordbykollen. For eiendommer som berøres av hensynssonen rundt biogassanlegget vil det bli begrensninger på ny bruk av områdene. Det kan ikke tillates skoler og andre institusjoner, hotell og store publikumsarenaer innenfor hensynssonen.



Figur 9. Eiendommer Nordbykollen / Kobbervikdalen. Eiendomsgrænser vist med røde linjer. Varslingsgrense vist med sort stiptet linje.

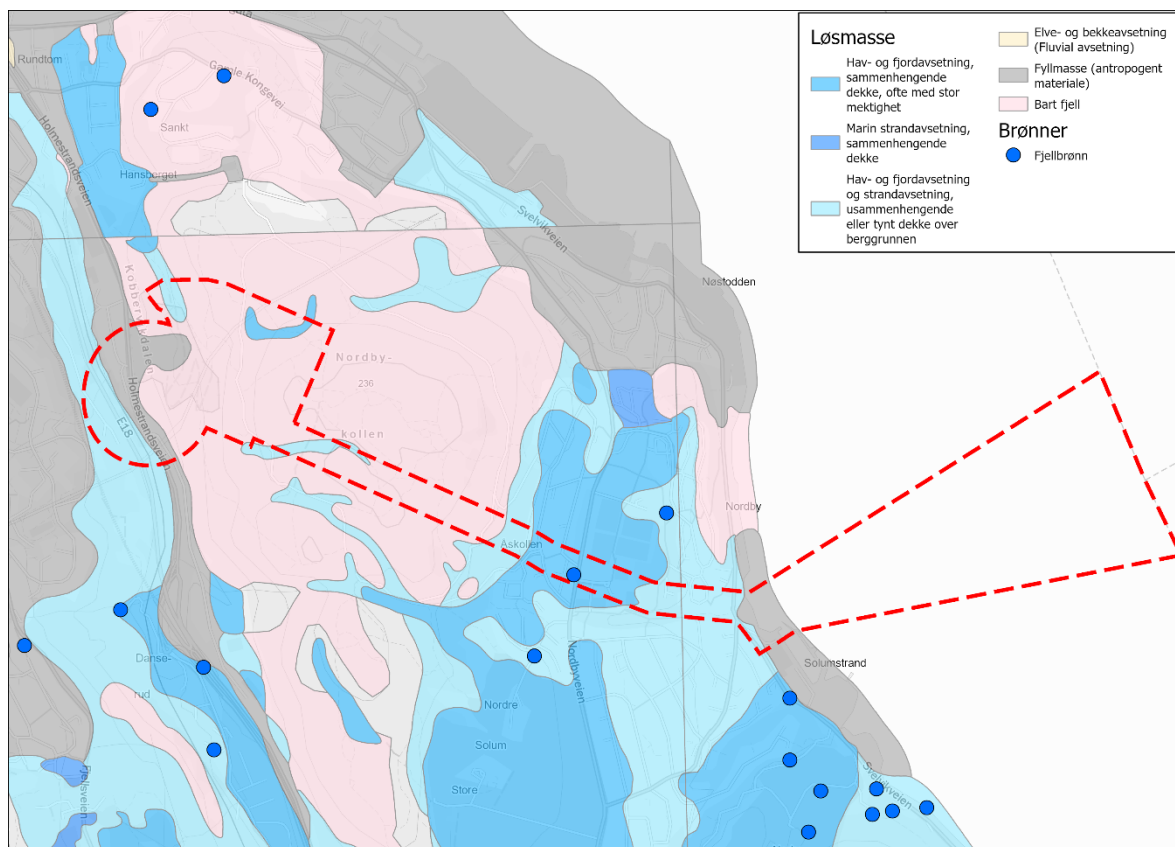


Figur 10. Eiendommer Askollen og Solumstrand. Eiendomsgrenser vist med røde linjer. Varslingsgrense vist med sort stiplede linje.

C.8 Grunnforhold

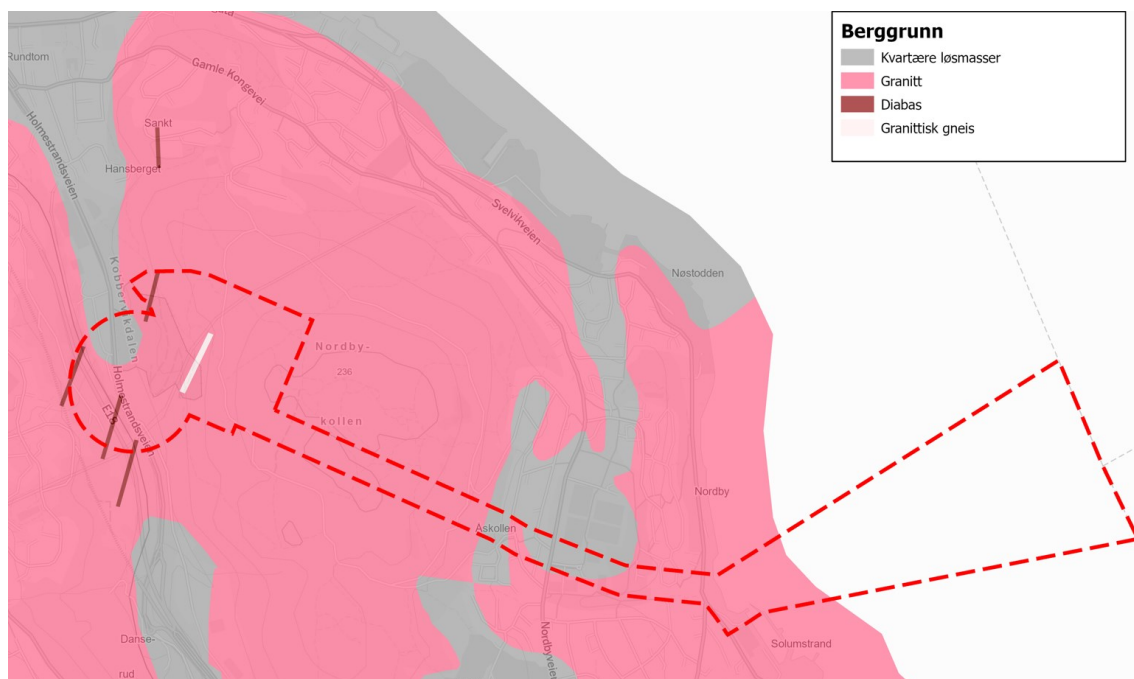
Område for nytt renseanlegg består i hovedsak av bart fjell. Eksisterende avløpstunnel går gjennom områder med hav-, fjord- og strandavsetninger med usammenhengende tynt dekke over berggrunnen og hav- og fjordavsetninger med sammenhengende dekke og større mektighet.

Det er en fjellbrønn innenfor planområdet.



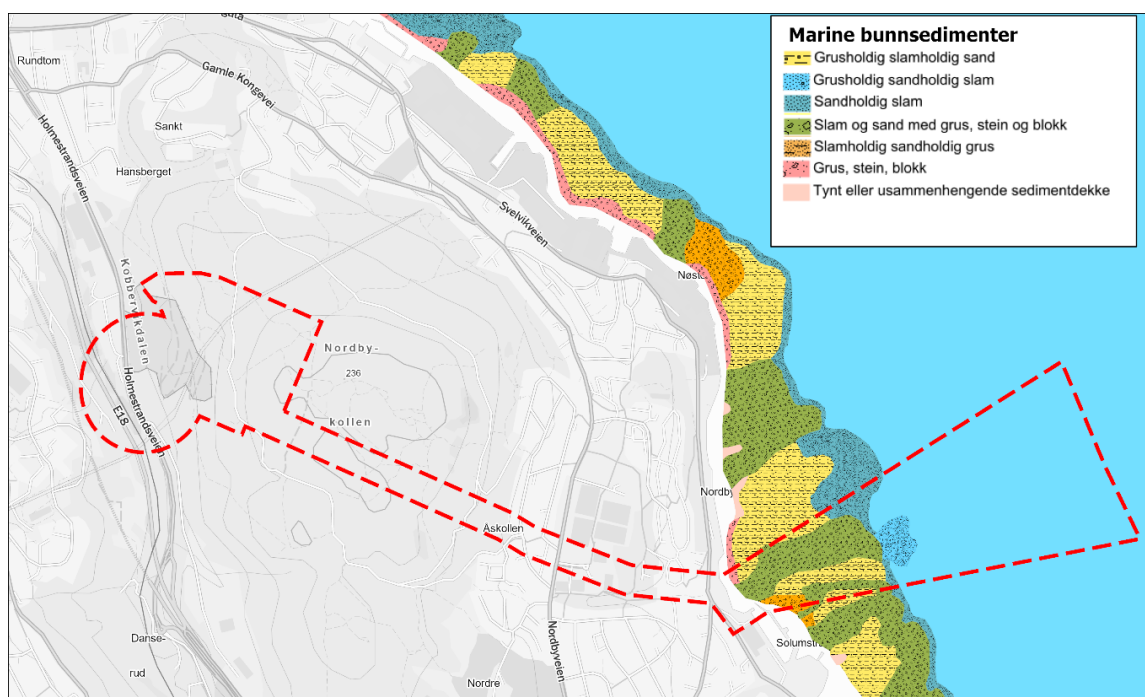
Figur 11. Løsmasser og fjellbrønner innenfor planområdet (NGU).

Bergarten i området består hovedsakelig av drammensgranitt. Drammensgranitten fremstår massiv, men med tre gjennomsette sprekkesett. Det er registrert 2 steile sprekkesett som står omtrent 90 grader på hverandre, samt ett horisontalt sprekkesett. Dette er typisk for Drammensgranitten. Mest markant er sprekkesettet som faller mot NV. Drammensgranitten vurderes i hovedsak som et godt materiale å drive tunnel og bergrom i. I tillegg forekommer det ganger av diabas og granittisk pegmatitt. (Kilde KVV avløpsløsninger i Drammensregionen – Tema 2 Renseanlegg Ingeniørgeologiske vurderinger, Norconsult 2021-06-25.)



Figur 12. Berggrunn innenfor planområdet (NGU).

I strandsonen i Drammensfjorden er det varierte bunnsedimenter med hovedvekt på slam og sand med grus, stein og blokk innenfor planområdet.



Figur 13. Marine bunnsedimenter, Drammensfjorden (NGU).

C.9 Naturmiljø

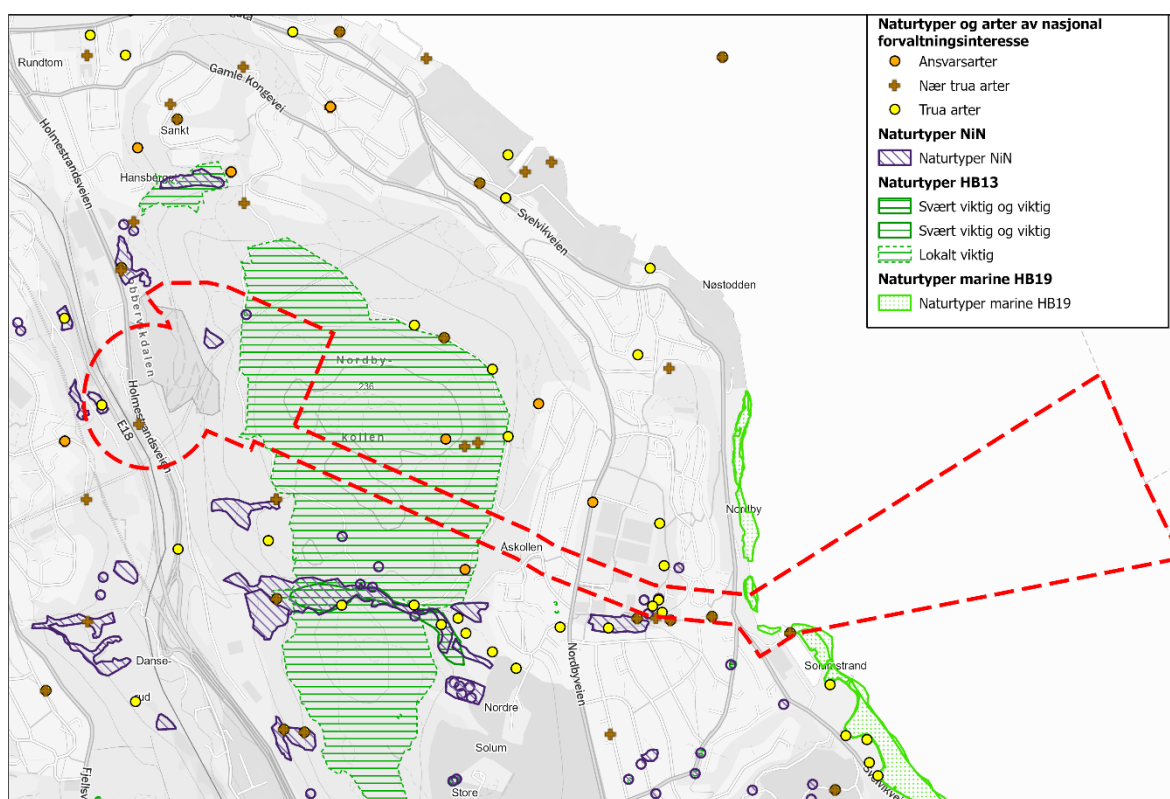
Nordbykollen er registrert som en lokalt viktig naturtype; gammel barskog. Innenfor dette området er det registrert en frisk lågurtedellauvskog med noe verdi og en hul eik med stor verdi.

Vest for E18 er det registrert ask som er en trua art og en frisk lågurtedellauvskog med stor verdi.

Ved Åskollen skole er det registret hule eiker med svært stor verdi og ask som er en trua art. Det er ingen naturvernområder innenfor planområdet.

Langs Holmestrandveien er det registrert tyrkerdue som er en nær trua art og musvåk som er en spesielt hensynskrevende art. Ved Solumstrand renseanlegg er det registret hettemåke som er en trua art.

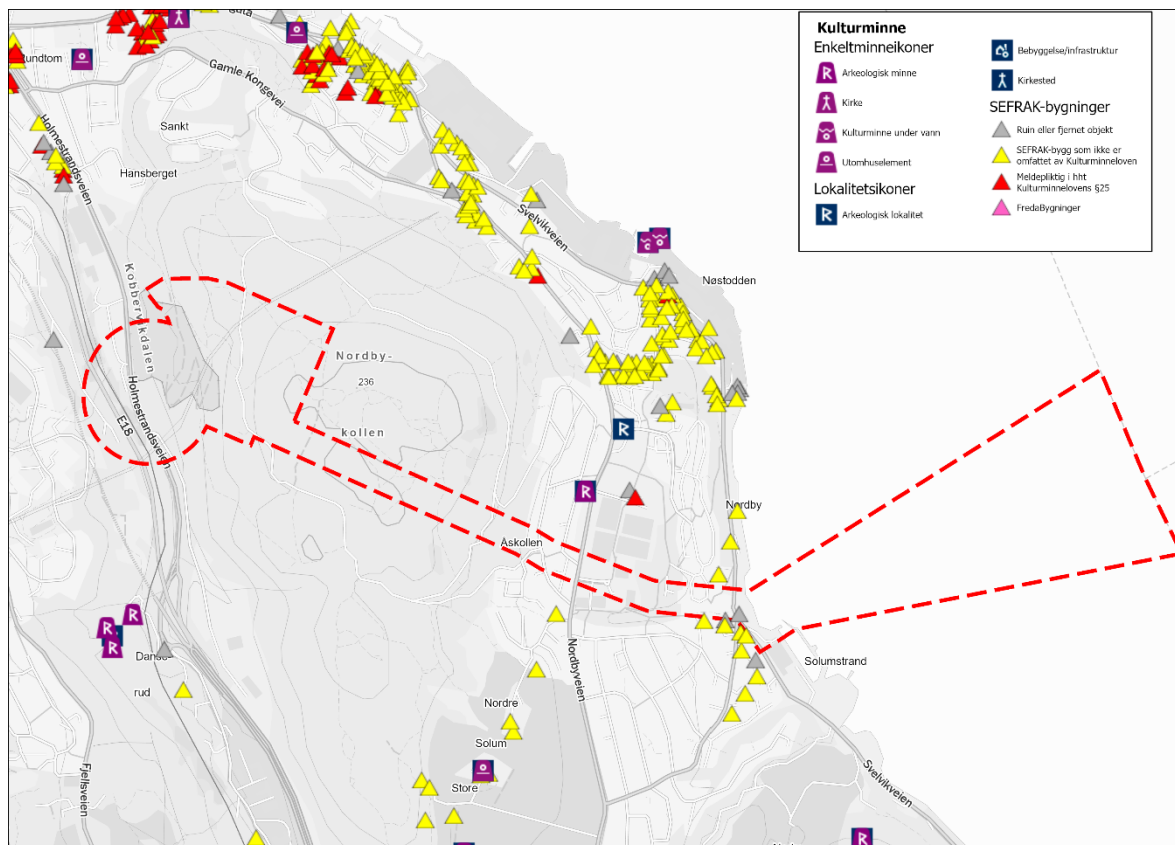
I Drammensfjorden er det registret viktige bløtbunnsområder i strandsonen og svært viktig Ålegrassamfunn.



Figur 14. Registrerte naturtyper og arter med nasjonal forvaltningsinteresse. Kilde Miljødirektoratet.

C.10 Kulturminner og kulturmiljø

Det er ingen registrerte kulturminner eller kulturmiljøer innenfor planens avgrensning. Det er bygninger i planens influensområde som har kulturhistorisk verdi.



Figur 15. Registrerte kulturminner og kulturmiljøer. Kilde Riksantikvaren

Norsk Maritimt Museum har kartlagt deler av planområdet i sjø i forbindelse med at det er lagt sjøledninger fra nytt sykehus i Drammen til Solumstrand. Det ble benyttet sidesøkende sonar i traséen. Det ble funnet flere anomalier, men ikke foretatt visuell inspeksjon. Ingen av anomaliene ligger innenfor planområdet.

D. Utviklingsfaser og fremdrift

Planlegging og bygging av renseanlegget med nødvendige overføringsledninger vil strekke seg over 5-7 år. Renseanlegget skal stå ferdig til prøvedrift høsten 2029.

Det vil utarbeides faseplaner som vedlegg til reguleringsplanen.

D.1 Fremdrift

For arbeidet med reguleringsplan med konsekvensutredning er det planlagt følgende fremdrift:

Aktivitetsnavn	2023		2024				2025				2026	
	Kv.3	Kv.4	Kv.1	Kv.2	Kv.3	Kv.4	Kv.1	Kv.2	Kv.3	Kv.4	Kv.1	
Prosess 01 Oppstart	■											
Prosess 02 Prosjektorganisering	■											
Prosess 00 Forprosjekt		■	■	■	■	■						
Prosess 03 Planinitiativ			■	■	■	■						
Prosess 04 Planprogram			■	■	■	■	■	■	■	■		
Prosess 05 Konsekvensutredning				■	■	■	■	■	■	■	■	■
Prosess 06 Utarbeide planforslag					■	■	■	■	■	■	■	■

- Oppstartsmøte med planmyndighet november 2023
- 1. gangs behandling av planprogram juni 2024
- Vedtatt planprogram desember 2024
- 1. gangs behandling av planforslag april 2025
- Vedtatt plan desember 2025

D.2 Forprosjektet

Forprosjektet har forventet oppstart i september/oktober 2023 med antatt varighet ca. 1 år. Det er lagt opp til at alternativ velges før påske 2024 og at øvrig nødvendig grunnlag til reguleringsplan og konsekvensutredning er ferdig ila. august samme år.

E. Funksjonelle og miljømessige kvaliteter

Renseanlegget skal behandle utslipp fra 260 000 pe (personekvivalenter). Restproduktet, slam, vil benyttes i et biogassanlegg for å produsere energi til eget bruk. Utslipet i Drammensfjorden vil være av en slik karakter at det kan bedre forholdene i fjorden gjennom tilføring av oksygenholdig rensset vann. Dette kan gi bedre muligheter for et mer gunstig bunnmiljø og en rekolonisering av tidligere oksygenfrie bunnområder. Kilde: Resipientvurdering Drammensfjorden, NIVA 01.09.2023.

Anlegget etableres i et område som er sentrumsnært, men samtidig begrenset i forhold til påvirkning på omgivelsene. Tiltaket beslaglegger ikke landbruksareal.

F. Klimagassutslipp

Det er utarbeidet klimagassberegninger i forbindelse med KVVU-arbeidet (Klimagassberegninger – KVVU avløpsløsninger Drammensregionen, Norconsult 2022-01-05). Det er beregnet klimagassutslipp for et nytt anlegg med og uten nitrogenrensing fordelt på livsløpsfasene materialproduksjon og -transport, utbygging og drift over 25 år.

For alternativet i Kobbervikdalen ble det beregnet et utslipp på 40 000 tonn CO₂-ekvivalenter med kun sekundærrensing og 50 000 tonn CO₂-ekvivalenter ved nitrogenrensing. Hvis vi legger til drift av ledningsanlegg blir sum CO₂-ekvivalenter 60 000 tonn i løpet av 25 års drift av renseanlegget, og med tillegg av anleggsfasen i underkant av 76 000 tonn. Kilde: Konseptvalgutredning Avløpsløsninger for Drammensregionen Sammendragsrapport 2022.

G. Virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

G.1 Landskap

Nordbykollen er et sentralt og markert landskapselement sør for Drammen by. Den skogkledde kollen er 236 meter høy, og omkranses av en brem med bebyggelse ut mot fjorden i nord og øst. Det meste er boligbebyggelse, men ned mot fjorden ligger havnevirksomhet, industri og næring. I vest går E18 og Holmestrandsvæien i den smale korridoren mellom Nordbykollen og Gjerpenåsen. Mot sør ligger Nordre og Store Solum gård med dyrka mark. Tiltak ifm. renseanlegget vurderes i utgangspunktet ikke som konfliktfulle i forhold til Nordbykollen som landskapsform

G.2 Friluftsliv

Nordbykollen er et meget viktig friluftsområde for beboerne i denne delen av Drammen. Åsen er omkranset av boliger, og det går stier opp i terrenget fra flere steder, f.eks. fra Sankt Hansberget i nord og Åskollen i sør. Åskollen skole og Åskollen idrettspark er viktige nærmiljøfunksjoner ved Åskollen som også har aktiviteter knyttet til Nordbykollen.

På selve Nordbykollen er det mange stier på kryss og tvers, og grusvegen / lysløypa Nordbykollrunden følger rundt åsen. Stiene kan følges til målpunkter som toppene Nordbykollen, Svenskeåsen, Veslekollen og Speiderhytta. På toppen av Nordbykollen er det bygget et utsiktstårn som åpnet i 2022.

Tiltak ifm. rensesanlegget vurderes i utgangspunktet ikke som konfliktfulle i forhold til de aktiviteter som drives i terrenget.

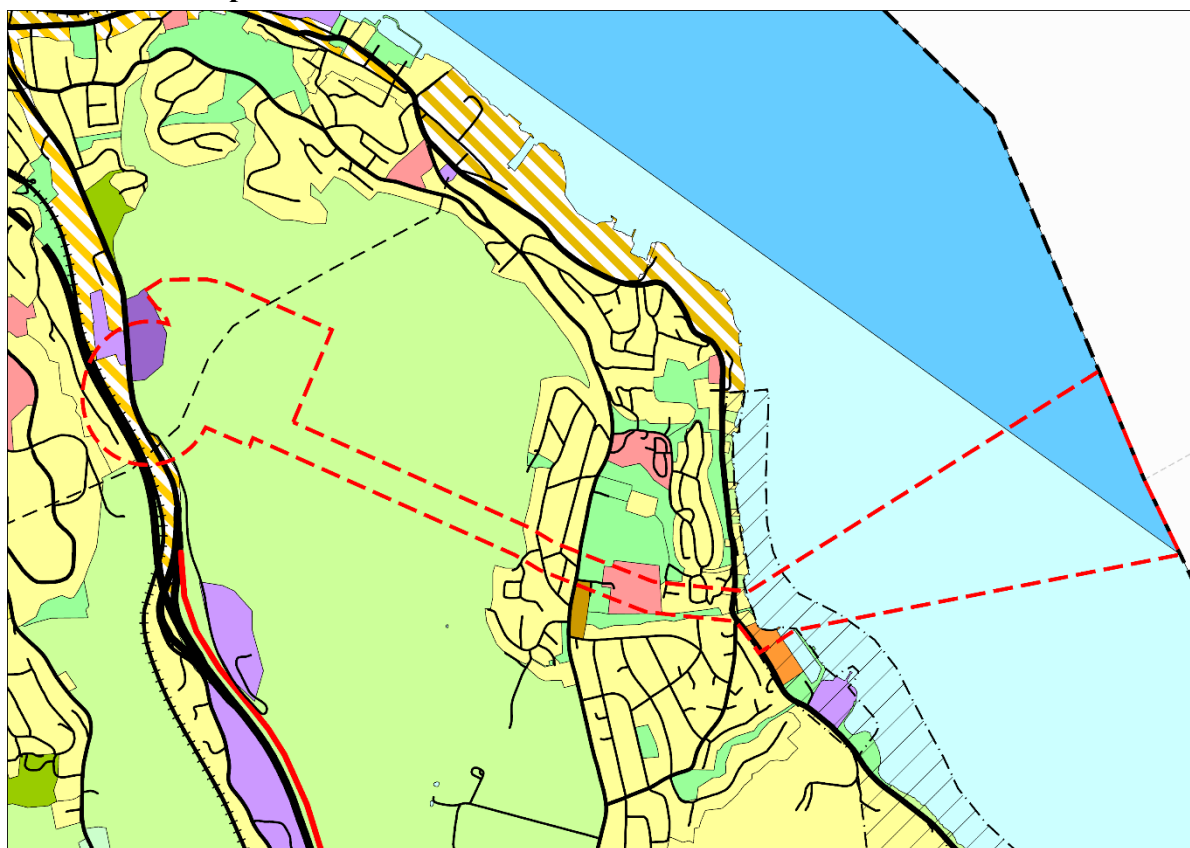
G.3 Nærmiljø

Aktivitet fra anleggsperioden for rensesanlegget vil kunne medføre ulemper i bydelen Fjell på østsiden av E18 korridoren. Både boligområder og nærmiljøfunksjoner som f.eks. Fjell skole og kunstgressbane, kan bli påvirket. Ulempene vil i anleggstiden knytte seg til støy- og støvplager, og i den permanente situasjonen til mulig lukt fra biogassanlegget som også har en definert faresone. Fare for eksplosjon fra biogassanlegget kan vekke bekymring hos beboere i de nærmeste omgivelsene.

Det kan være noen utfordringer ifm. Solumstrand og regulering for nødvendig areal for midlertidig anleggsområde og utslippsledning i fjorden. Aktivitet ved Solumstrand kan i en periode påvirke bo- og nærmiljøet på søndre del av Åskollen.

H. Forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og pågående planarbeid

H.1 Kommuneplan



Figur 16. Gjeldende kommuneplan 2014-2025

Tomt for nytt rensanlegg er vist som LNF i gjeldende kommuneplan. Se kapittel H.3, pågående planarbeid.

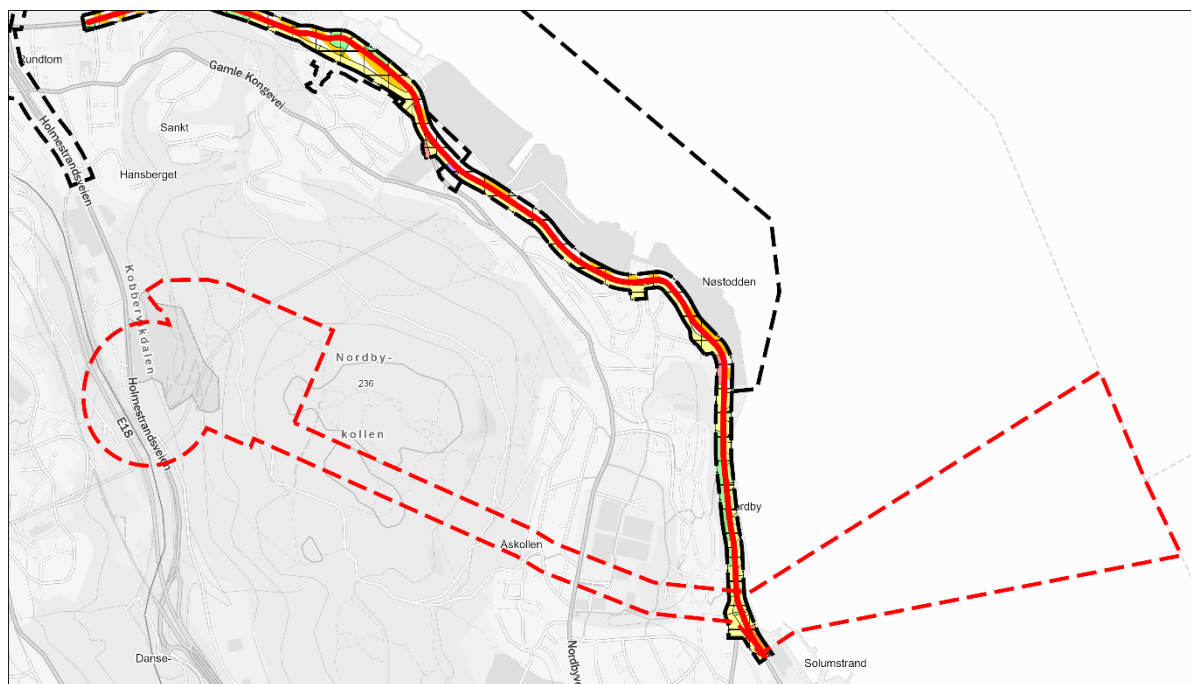
Områder innenfor varslingsgrensen som ikke er LNF i kommuneplanen er i all hovedsak regulert. Se kapittel H.2.

Drammensfjorden er vist som bruk og vern av sjø og vassdrag med hensynssone friluftsliv og med farled ut mot kommunegrensen.

Dokumentasjon og oppfyllelse av parkering (pkt. 4.4)

Kommuneplanens punkt 4.4 er erstattet av en parkeringsstrategi. Det angis her normer for parkering for bolig, kontor og forretning/service. For andre formål skal det utøves skjønn.

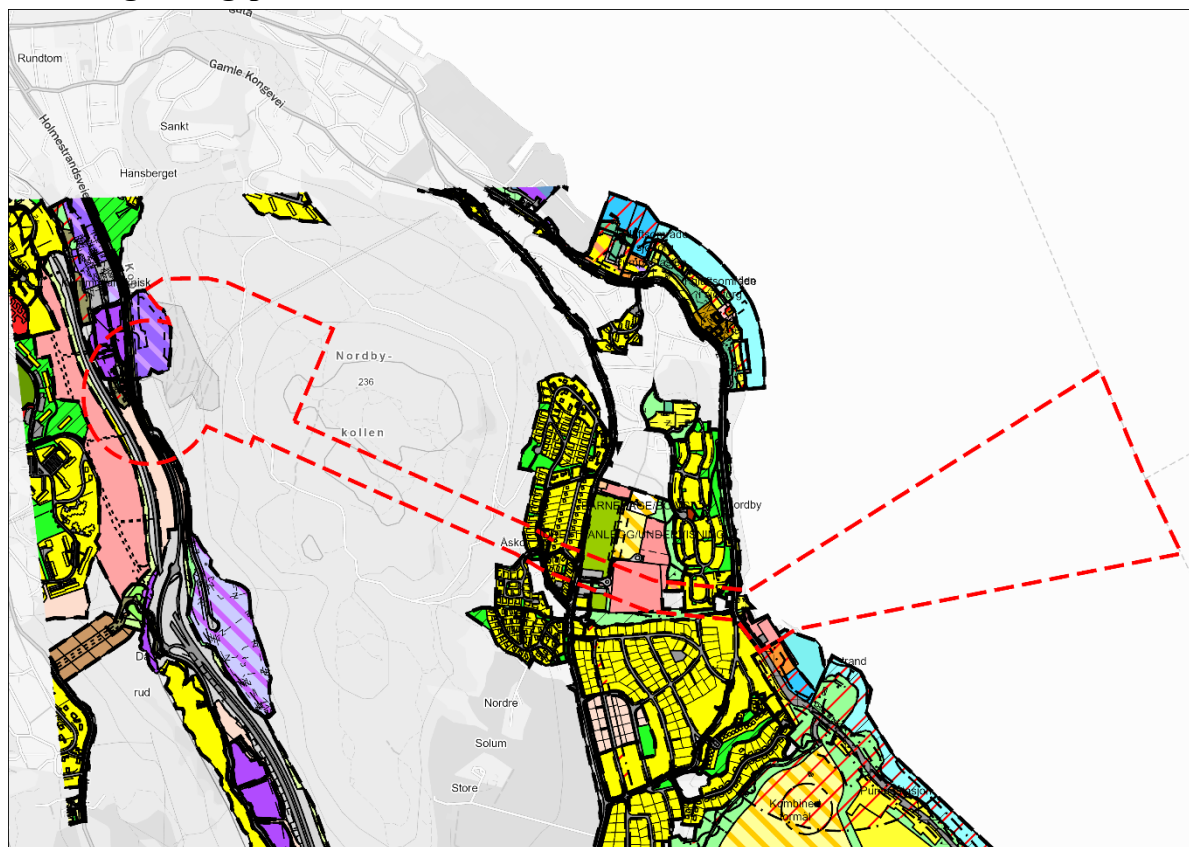
Foreløpig illustrasjon viser 22 parkeringsplasser for bil. Det antas at parkering vil knyttes opp til årsverk. Sykkelparkering og utforming av parkeringen vil utredes som en del av det videre planarbeidet.



Figur 17. Kommunedelplan for fv. 319 Svelvikveien

Planforslaget krysser Svelvikveien, som er del av kommunedelplan for fv. 319 Svelvikveien.

H.2 Reguleringsplan



Figur 18. Gjeldende reguleringsplaner

Deler av området er regulert. Følgende reguleringsplaner gjelder innenfor varslingsgrensen:

Området i Kobbervikdalen:

- Detaljregulering for Holmestrandveien 132-138, PlanID 060220190011, vedtatt 26.04.2022
- Detaljregulering for Holmestrandveien 117, PlanID 0602331, vedtatt 26.09.2017
- Reguleringsplan for E 18 Frydenhaug - Eik, PlanID 060261-8, vedtatt 26.10.2004
- Reguleringsplan for motorvei E-18, parsell Frydenhaug – Eik, PlanID 060234-3, vedtatt 30.05.1975
- Reguleringsplan for Leirelva industriområde, PlanID 060245-4, vedtatt 17.12.1987
- Holmestrandveien med gang- og sykkelvei på strekningen fra pukkverket til Iver Holters gate, PlanID 060265-3, vedtatt 27.05.2008
- Detaljert reguleringsplan for Dansrudveien 120, PlanID 0602302, vedtatt 26.10.2010

Området for avløpstunnel:

- Solbakken, Nordby felt F, PlanID 060243-2, vedtatt 27.08.1985
- Nordby – feltene G og H, PlanID 060244A-4, vedtatt 19.02.1987
- Olaf Mørchs vei og del av Nordbyveien, PlanID 060243-10, vedtatt 22.10.1985
- Reguleringsplan for del av Nordby gård, felt F, PlanID 060228-6, vedtatt 9.8.1973
- Regulering av Nordbyområdet i Nøsted bygningsdistrikt, PlanID 060210-4, vedtatt 15.2.1949
- Detaljregulering for FV31 Hans Tordsens gate – Nordbyveien, PlanID 0602327, vedtatt 28.4.2015

- Detaljregulering for Åskollen skoler og idrettsanlegg, PlanID 20200011, vedtatt 20.6.2022
- Reguleringsplan for Nordbylia felt A, PlanID 060245-7A, vedtatt 26.4.1988

Område ved Solumstrand:

- Detaljregulering for FV 319 Svelvikveien, strekningen Oscar Kiærs vei – Hans Tordsens gate, PlanID 0602360, vedtatt 24.11.2015
- Regulering av Nyveienområdet i Nøsted bygningsdistrikt, PlanID 060210-7, vedtatt 10.6.1949
- Rv. 319 Reguleringsplan, parsell: Oscar Kiærs veg til Kollfuru, PlanID 060244A-2, vedtatt 27.1.1987
- Reguleringsplan, Solumstrand renseanlegg og småbåthavn, planID 060237-14, vedtatt 17.2.1978

H.3 Pågående/tilgrensende planarbeid

Ny kommuneplan 2023-2035, arealdelen

Forslag til ny kommuneplan er under utarbeidelse. I forbindelse med høringen for kommuneplanens arealdel mottok kommunen over 300 merknader. Med bakgrunn i vedtak i formannskapet 9. mai jobber kommunen nå med å oppdatere rapporter og analyser og har dialog med overordnet myndighet om innsigelsene. Det er per nå vanskelig å si noe om når ny kommuneplan vedtas.

I ny kommuneplan foreslås det å legge arealet for nytt renseanlegg inn som «andre typer bebyggelse og anlegg». Det er sendt innspill om dette etter offentlig ettersyn av kommuneplanens arealdel.

I forbindelse med kommuneplanarbeidet er det også mottatt innspill til fremtidig arealbruk for nabotomten i sør. I høringsutgaven av ny arealdel til kommuneplanen ble området vist som andre typer bebyggelse og anlegg (ABA3), med følgende bestemmelse;

«Arealet tillates benyttet til næringsformål og formål for Andre typer bebyggelse og anlegg, herunder renseanlegg.»

Detaljreguleringsplaner

Det skal utarbeides detaljregulering for internt transportsystem (overføringsledninger frem til Nordbykollen) i Drammen.

I. Berørte interesser av planinitiativet

Tiltaket er av interesse for Drammen, Lier og Asker kommuner som behovshavere. De har en felles interesse av å bedre avløpsrenseløsningen og vannkvaliteten i elva og fjorden, samt finne en bærekraftig og sikker fremføring av avløpsvann til renseanlegget. De samme kommunene har også interesser ift. økonomiske vilkår (bevilgninger) og som eiere og driftere av anlegget.

Av regionale myndigheter har Statsforvalteren i Oslo og Viken en særlig interesse av planforslaget, både som kravstiller og forvalter av tiltak etter forurensningsforskriften.

Avhengig av størrelse og omfang på biogassanlegget berøres Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) som forvalter av storulykkeforskriften.

Det skal tas ut større mengder med fjell. Dette kan berøre Direktoratet for mineralforvaltnings ansvarsområde. Deponering av massene vil være av interesse for Statsforvalter.

Tiltaket dekker et større område både på land og i sjø. Viken fylkeskommune og Norsk Maritimt museum sine ansvarsområder kan bli berørt.

Området skal ha adkomst fra Holmestrandveien som er en fylkesvei. Viken fylkeskommunes ansvar som forvalter av fylkesveien vil bli berørt. Det er aktuelt å benytte fylkeskommunens tomt ved Solumstrand til midlertidig rigg- og anleggsområde. Dette er det samme området som fylkeskommunen selv benyttet ved utbedring av Svelvikveien. Viken fylkeskommune som grunneier kan dermed bli berørt av planforslaget.

Hensynssonen for biogassanlegget kan berøre E18, som vil være av interesse for Statens vegvesen som forvalter.

Hardbruksboliger ved Holmestrandveien blir berørt at hensynssoner for biogassanlegget og beboerne må flyttes. Drammen kommune jobber parallelt med å finne erstatningstomt.

Nærliggende næringseiendommer kan bli berørt av hensynssoner for biogassanlegget.

Eksisterende avløpstunnel skal reguleres med sikringssoner. Dette fører til at områdene må reguleres på bakkenivå. En rekke gjeldende reguleringsplaner, og dermed grunneiere, blir berørt av dette ved at det reguleres restriksjoner for tiltak i grunnen.

J. Samfunnssikkerhet

Brann og eksplosjonsfare

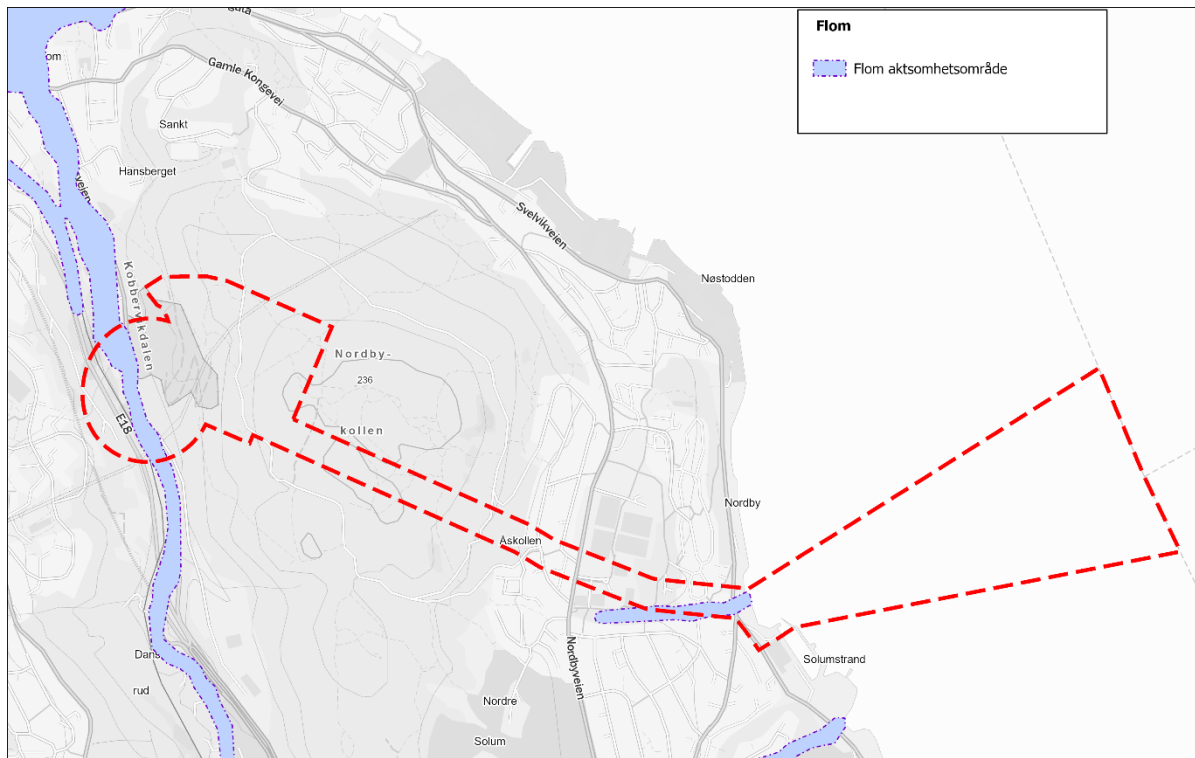
Det planlegges for biogassanlegg. Nødvendige hensynssoner vil avklares i det videre planarbeidet, og nærliggende hardbruksboliger vil muligens måtte flyttes.

Høyspentanlegg

Det er trasé for høyspentledninger innenfor planområdet.

Flom

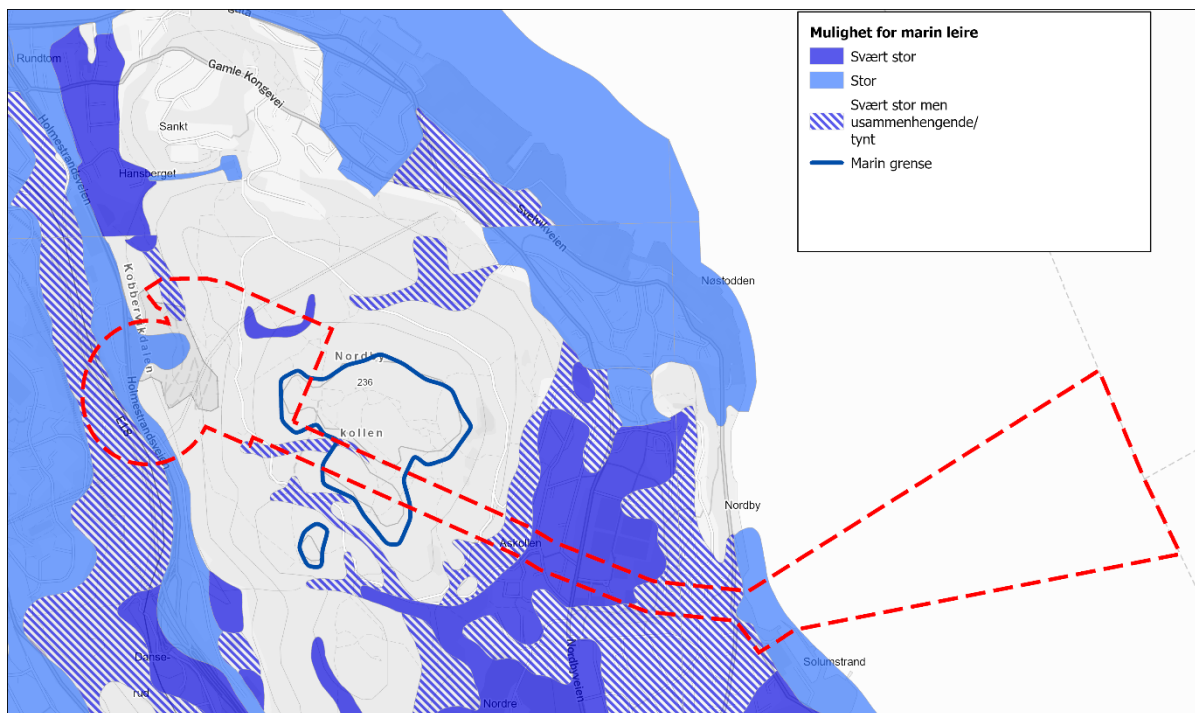
Bekk langs Holmestrandveien og ned Åskollen mot Drammensfjorden er markert som aktsomhetsområde for flom.



Figur 19. Flom aktsonhetsområde (NVE).

Skred

Planområdet ligger under marin grense. Det er ikke registrert fare for kvikkleire eller annen skredfare. Det vil gjennomføres nødvendige geotekniske undersøkelser som grunnlag for planforslaget.



Figur 20. Marin grense og mulighet for marin leire (NGU).

Forurensning

Holmestrandveien er registrert med forurenset grunn (Kobbervikdalen pukkverk).
Påvirkningsgrad: Mistanke/lite informasjon om forurensning.

Trafikksikkerhet

Forhold knyttet til trafikksikkerhet må utredes i det videre planarbeidet.

K. Samarbeid og medvirkning

Det planlegges tett dialog med berørte myndigheter. Det er lagt opp til 2 møter i regionalt planforum. Det første møtet i forkant av politisk 1. gangs behandling av planprogrammet og det 2. møtet i forkant av politisk 1. gangs behandling av planforslaget.

I forbindelse med varsel om planoppstart og høring av planprogram og ved offentlig ettersyn av planforslaget vurderes det medvirkning i form av informasjonsmøte og/eller åpen kontordag.

Ytterligere behov for møtevirksomhet for å ivareta tett dialog og medvirkning avklares underveis i planarbeidet.